

NOTAT

Projekt **Bellakvarter**
Kunde **Bellakvarter/BC Hospitality Group**
Dato **Oktober 2018**
Fra **Rambøll Mobilitet og Trafikplanlægning**

1. Cykelparkering til Bella Center og Bella Sky

I forbindelse med udviklingen af Bellakvarter er det tidligere vurderet, at der i fremtiden vil være behov for ca. 100-150 cykelparkeringspladser til de eksisterende funktioner i Bella Center og Bella Sky. Det lave antal skyldes, at arrangementer i Bella Center kun i begrænset omfang tænkes at tiltrække lokale gæster, da der vil være tale om regionale, nationale og internationale arrangementer.

I forbindelse med, at der sker en reduktion i antallet af parkeringspladser til biler, ønskes en revurdering af det planlagte antal cykelparkeringspladser.

Dato 17-10-2018

Rambøll
Hannemanns Allé 53
DK-2300 København S

T +45 5161 1000
F +45 5161 1001
www.ramboll.dk

1.1 Behov for yderligere cykelparkering

Der arbejdes med en reduktion af parkeringsdækningen for biler til Bella Center og Bella Sky på 1.000 pladser. Det betyder, at det oprindelige antal på 2.300 pladser reduceres til 1.300 pladser.

En sådan reduktion vil normalt medføre et pres på bilparkeringen, der vil kunne få de besøgende til i højere grad at vælge andre transportmidler. For Bella Center er der dog primært tale om, at man tilpasser udbuddet til det forventede behov.

Det vurderes derfor, at reduktionen i parkeringsudbuddet for biler ikke direkte vil påvirke de besøgendes valg af transportmiddel, og den ændrer således ikke behovet for cykelparkering. De 100-150 pladser vil ideelt set derfor fortsat være tilstrækkeligt både nu og i fremtiden.

Dog vil et mindre parkeringsudbud gøre det sværere at finde en ledig parkeringsplads, ligesom det vil kunne få flere til af fravælge bilen af psykologiske grunde, selvom der reelt er tilstrækkelig kapacitet. Da man samtidig gerne ser, at flere vælger at cykle, kan det være hensigtsmæssigt at etablere mere cykelparkering end de nødvendige 100-150 pladser.

Rambøll Danmark A/S
CVR NR. 35128417

Medlem af FRI

1.2 Parkeringsnorm

Det er svært at fastsætte et passende antal cykelparkeringspladser til Bella Center, der er et konferencecenter, hvor der afholdes store nationale og internationale arrangementer. Der findes ikke parkeringsnormer for denne type faciliteter, og det kan være vanskeligt at anslå et passende antal pladser.

Københavns Kommunes kommuneplan angiver, at *"der i fornødent omfang [kan] stilles krav om cykelparkering på baggrund af konkret vurdering."*

Flere større byer i Danmark har fastsat normer på 1 plads pr. 5 gæster for biografer og teatre. Det er funktioner, der primært tiltrækker lokale gæster, hvor cykelandelen er høj. Bella Center tiltrækker næsten udelukkende regionale, nationale og internationale gæster, og kun få lokale gæster. Derfor er normen på 1 plads pr. 5 gæster væsentligt højere, end den bør være for Bella Center.

Med udgangspunkt i normen for lokale funktioner vurderes det, at regionale faciliteter bør have cykelparkering svarende til 1 plads pr. 10-15 gæster og nationale faciliteter bør have cykelparkering svarende til 1 plads pr. 20-25 gæster. Det er ikke muligt at underbygge dette med konkrete undersøgelser, men normerne er vurderet på baggrund af antagelser om, hvor mange lokale gæster, der tiltrækkes til regionale og nationale arrangementer.

Da Bella Center næsten udelukkende afholder store nationale og internationale arrangementer vil antallet af cykelparkeringspladser ligge i den lave ende. Det kan derfor med rimelighed antages, at en parkeringsnorm på 1 plads pr. 25 gæster vil dække det fremtidige behov for cykelparkering. Med maksimale besøgstal på op til ca. 12.000 daglige besøgende giver det ca. 480 cykelparkeringspladser.

1.3 Vurdering af et passende antal cykelparkeringspladser

De 480 cykelparkeringspladser er 3-5 gange så meget, som det vurderede behov på 100-150 pladser, der dækker det faktiske behov både nu og fremtiden, hvor fokus i mindst lige så høj grad som i dag, vil være på de internationale arrangementer.

De ca. 12.000 gæster vil ikke alle være i Bella Center samtidig. Det samtidige antal besøgende vil anslået være ca. 80 % af det samlede antal, dvs. ca. 9.600. Etableres der 480 cykelparkeringspladser vil det betyde, at cykelparkeringen kan betjene 5 % af de besøgende. Det kan virke lavt i forhold til Københavns Kommunes ønske om, at en tredjedel af alle ture skal foregå på cykel. I den forbindelse skal man dog huske på, at der her er tale om lokale ture foretaget af københavnere internt i København. Denne trafikantgruppe er ikke sammenlignelig med de besøgende i Bella Center, hvor andelen af lokale vurderes at være meget lille.

Det understreges af, at der til de senere års store arrangementer ikke har været efterspørgsel efter mere cykelparkering, og at de nuværende 100-150 pladser har dækket behovet. I fremtiden vil typen og størrelsen af arrangementer ikke ændre sig i en retning, der taler for, at flere gæster ankommer på cykel.

Den nuværende efterspørgsel på cykelparkering er bl.a. dokumenteret ved Lego World 2018, der er et af de mest besøgte arrangementer i Bella Center, og samtidig et arrangement, hvor andelen af lokale besøgende er relativt høj sammenlignet med andre arrangementer. Selvom det afholdes om vinteren, er der derfor tale om en spidsbelastningssituation mht. mængden af cykler. Lego World 2018 tiltrak ca. 120 samtidig parkerede cykler. I bilag 1 bagest i notatet er der vist billeder fra cykelparkeringen i forbindelse med Lego World. Den viste cykelparkering dækker området ved Bella Center og Bella Sky.

Selvom ca. 150 cykelparkeringspladser i dag vurderes at være tilstrækkeligt til dækning af behovet for Bella Center og Bella Sky, er det alligevel ønskeligt, at påvirke flere gæster til at vælge andre transportmidler end bilen. Det er Bella Centers ønske, at især flere lokale ansatte og gæster vil cykle, men potentialet vurderes at være meget begrænset. Også i fremtiden vil ansatte og i særlig grad gæster komme fra så lang afstand, at det ikke er muligt at cykle. Derfor vil de fleste ankomme i egen bil, med taxi eller med offentlig transport, som det ses i dag.

Etablering af 480 cykelparkeringspladser vil betyde, at det nuværende antal øges 3-5 gange. Med kun begrænset forventning til, at flere vil cykle til Bella Center, vurderes antallet at tilbyde en fuldt tilstrækkelig cykelparkeringskapacitet i fremtiden, for både Bella Center og Bella Sky. Gæster til Bella Sky er typisk også gæster til arrangementer i Bella Center.

Sammenlignelige faciliteter som fx Jyske Bank Boxen i Herning og Gigantium i Aalborg har stort set ingen cykelparkering, men her opsættes midlertidige stativer efter behov. Arenaen i Ørestad samt Forum tiltrækker i vid udstrækning lokale gæster, og vurderes ikke i denne forbindelse af være sammenlignelige med Bella Center.

Det endelige antal af pladser skal grundigt overvejes, idet det ikke blot er et spørgsmål om at etablere rigeligt med pladser. Arealerne omkring Bella Center er begrænsede, og med udviklingen af Bellakvarter er der stort fokus på at udnytte pladsen bedst muligt. Gode byer består ikke kun af bygninger og trafikarealer. Det er i høj grad andre kvaliteter, som fx beplantning, opholdsrum og faciliteter til idræt og leg, der skaber de gode, attraktive og levende byer. Et ubenyttet cykelstativ kan derfor ikke kun ses som en parkeringsmulighed. Det tager også plads for andre elementer i byen, der så må undværes.

1.4 **Anbefaling**

Det har været ønsket at etablere ca. 100-150 cykelparkeringspladser ved Bella Center og Bella Sky. Dette antal vurderes at dække behovet i langt de fleste tilfælde, både nu og i fremtiden.

Det anbefales dog, at der etableres et større antal pladser, som vurderes at give en god cykelparkeringsdækning for Bella Center og Bella Sky. Vælges et antal på 450-480 pladser opnås en cykelparkering, der vil:

- Øge fleksibiliteten ved at kunne sikre tilstrækkelig cykelparkering ved flere indgange
- Sikre, at det altid er let at finde en ledig cykelparkeringsplads
- Understrege fokus på cyklisme, og animere flere til at cykle til Bella Center

Da der kun sjældent er brug for 480 cykelparkeringspladser, bør det overvejes at arbejde med fleksible parkeringsarealer. Der kan fx etableres ca. 150 faste cykelparkeringspladser tæt ved indgangene til Bella Center og Bella Sky, der i forbindelse med arrangementer suppleres af et ekstra antal pladser.

De ekstra pladser kan være cykelparkering ved parkeringshusene, der kan dobbeltudnyttes i forbindelse med arrangementer. Det vil typisk være om aftenen og i weekender, at der er behov for mange cykelparkeringspladser til Bella Center, og her vil der være stor ledig kapacitet fra erhvervsbyggerierne.

Det kan også være mobile stativer, der sættes op på pladsarealer nær indgangene eller på bilparkeringspladser i parkeringshusene. Dermed kan udbuddet løbende tilpasses efterspørgslen, hvilket giver den mest optimale udnyttelse af by- og færdselsarealerne omkring Bella Center.

Derfor bør der som udgangspunkt kun etableres et mindre antal stativer, der tilbyder en god parkeringsdækning baseret på det kendte behov. Samtidig bør der udpeges arealer, hvor cykelparkeringen vil kunne udvides i fremtiden – enten permanent eller som midlertidige stativer – så cykelparkeringen løbende kan tilpasses det faktiske behov.

Det vil sikre, at der løbende vil kunne sikres den rette kapacitet, så der hverken er for få eller for mange stativer. Etablering af fx 2-300 cykelstativer foran Bella Center, der ikke bliver brugt, vil ikke være ønskeligt, og de vil forhindre byrummet i at blive brugt til andre formål, som fx ophold eller forskellige aktiviteter.

Således anbefales det, at der indledningsvist etableres ca. 100-150 cykelparkeringspladser ved de relevante indgange til Bella Center og Bella Sky, og at der udpeges arealer i nærheden, hvor der både midlertidigt og permanent vil kunne etableres en yderligere kapacitet på ca. 300-350 pladser, når behovet opstår. På den måde etableres der som udgangspunkt det antal pladser, der i dag er registreret som værende dækkende for behovet, samtidig med at der skabes plads til at udvide parkeringen til det antal, der svarer til den vurderede norm.

Bilag 1 – Registreret cykelparkering til Lego World 2018

Der er er parkeret i alt ca. 120 cykler på området. Størstedelen er parkeret af i forbindelse med Lego World, men nogle har tydeligt stået der længere tid og vurderes at være efterladt.



Ca. 10 cykler



Ca. 15 cykler



Ca. 10 cykler



Ca. 30 cykler



5 cykler



1 cykel



Ca. 30 cykler



0 cykler



1 cykel



Ca. 15 cykler