



Historiske Huse
Borgergade 111
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22
sekretariat@historiskehuse.dk
www.historiskehuse.dk

Borgergade, den 18. juli 2023

Høringssvar til Københavns Kommunes høring over Amaliegade Nord – lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljørapport.

I forbindelse med nedrivning og nybygning i Amaliegade Nord, ønsker Historiske Huse at tilkendegive sin bekymring for områdets kulturmiljøer i almindelighed og de fredede bygninger i særdeleshed.

Maersk koncernen har fået tilladelse til at nedrive Toldboden tegnet af Niels Koppel i 1978. Bygningen var tildelt høj bevaringsværdi. Dette burde i sig selv kalde på en redegørelse for, om eller hvorfor ikke noget af bygningskomplekset kunne bevares eller genanvendes. Det er ikke gjort.

Når man i dag passerer stedet, er nedrivningen i fuld gang, og derfor er det nærliggende at spørge, om der er taget hensyn til områdets kulturmiljøer og fredede bygninger?

Det fremgår ikke af lokalplan og miljørapport, at det nye byggeri er nabo til det mest velbevarede pakhuis i København, nemlig Vestindisk Pakhus, eller for den sags skyld Den Classenske Stiftelses palæ og De Engelske Rækkehuse, som alle er skrøbelige historiske bygninger på fundamenter af varierende styrke.

Vi er blevet orienteret om at, ejerne af ovenstående fredede ejendomme ikke er blevet orienteret forud for montering af midlertidig gadebelysning direkte i gavlene eller vibrationsmålere samme sted.

Det fremgår heller ikke, at det meste af Amaliegades vestlige side er fredet og/eller er af høj bevaringsværdi, og at bygningerne også her er skrøbelige. Miljøredegørelsens konklusion er derimod, at der IKKE er behov for hverken overvågning og eller afværgeforanstaltninger (s. 93. stk. 8.2)

Historiske Huse er et formaliseret samarbejde mellem

Bygnings Frednings Foreningen BYFO (cvr 88628411) og Foreningen Bevaringsværdige Bygninger (cvr 25010078)



HISTORISKE HUSE

Derfor beder foreningen Historiske Huse om, at der tages alle behørigt hensyn til de fredede og bevaringsværdige bygninger i området, og at bygherren og kommunen overvåger rystelser, sætningsskader og andre skader ved arbejder med nedrivning, fundamenter og ved trafikken til og fra byggepladsen. Vi henviser til Byggelovens §12, som skal tilgodese naboernes bygninger, og som god skik tilsiger, at man bringer i anvendelse. Ejendommenes ejere skal leve med generne i fire år, og dertil kommer evt. varige skader på de skrøbelige bygninger.

Dertil bør der redegøres for øvrig sikring i forhold til grundvand, brand, hærværk og andre trusler mod det samlede kulturmiljø ved det store byggeprojekt.

Hvad angår det samlede kulturmiljø, bemærker Foreningen Historiske Huse, at Slots- og Kulturstyrelsen har stillet spørgsmål ved, om det aktuelle byggeri evt. kan bringe vurderingen af Frederiksstadens samlede integritet og bevaringsværdi i tvivl som kandidat til UNESCOs verdensarvsliste. Grunden er, at det nye byggeri ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til omgivelserne, den arkitektoniske signifikans og bebyggelsesmønster i Frederiksstaden. (s. 178). Dette forhold skal vi dybt beklage.

Historiske Huse som repræsenterer ejerne og brugerne af den byggede kulturarv i Danmark, har den opfattelse at UNESCOs verdensarv er det fornemste internationale prædikat for arkitektur og kulturmiljøer. Det gavner bevaring, formidling, investering og kreativ anvendelse af kulturarven. Eksempler som Christiansfeld og Jelling bekræfter dette. Derfor ser vi det som en trussel for områdets fremtid, at kandidaturet til UNESCO bliver sat i tvivl.

Foreningen Historiske Huse skal hermed opfordre bygherren og kommunen til at tage facadearkitekturen op til en seriøs dialog og genovervejelse, samt at tage vare på områdets frednings- og bevaringsværdier med en redegørelse for, hvordan områdets ejere og beboere kan være trygge ved projektet.

Med venlig hilsen

Birthe Luel
Direktør