



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Lars Korn

Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 202 Fisketorvet.

Kommunens sagsnr.: 2015-0291111

Metroselskabet har den 29. juni 2017 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 202 "Fisketorvet" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, miljørapport og VVM-redegørelse samt udbygningsaftale.

Plandokumenterne skal muliggøre etablering af metrostation med stationsplads samt en udbygning af Fisketorvet.

Forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan

Metroselskabet har dels en række overordnede bemærkninger til lokalplanforslaget, dels en række mere specifikke bemærkninger til lokalplanforslagets bestemmelser og bilag.

Metroselskabet skal overordnet set anmode om, at lokalplanforslaget har fokus på den tætte grænsefladekoordinering, der følger af at bygge ud over og meget tæt på en underjordisk metrostation, hvoraf der tillige følger en række restriktioner.

Selskabet finder, at det eksplicit bør fremgå, at lokalplanområdet er underlagt bestemmelserne i Lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en Cityring med senere ændringer.

Selskabet finder ligeledes, at det bør fremgå, at der forudsættes indgået en aftale mellem Metroselskabet og ejeren af Fisketorvet, der fastlægger de nærmere vilkår for Fisketorvets udbygning under hensyn til metroens sikkerhed, drift og vedligeholdelse mm., forinden byggetilladelsen m.v. meddeles. Derudover skal de beredskabsmæssige forhold respekteres.

Aftalen vil endvidere bl.a. indeholde forudsætninger i forhold til belastning og udgravning, herunder placering af søjler o.l.

Metroselskabet vil gerne opfordre til, at der under projektering og inden byggeansøgning fremsendes til Københavns Kommune løbende er kontakt med Selskabet omkring de tekniske løsninger.

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-09-26



Overordnet set må der ligeledes være fokus på, at projektet udføres således, at den fremtidige drift og vedligeholdelse af stationspladsen kan ske under hensyn til bl.a. tilgængelighed og tryghed for passagererne og, at metroen er i drift 24/7. Metroselskabet skal desuden understrege vigtigheden af, at metrostationspladsen fremstår åben og tryk, så passagerer kan få fuldt overblik over stationspladsen, uhindret adgang til metrostationens rulletrapper og elevatorer, og at metroen er synlig fra Kalvebod Brygge samt Havneholmen.

For så vidt angår samtlige illustrationer, der vedrører 'Metropladsen', skal selskabet bemærke, at udbygningsfacaden omkring elevator og metrotrappen skal trækkes tilbage, jf. indgået aftale mellem ejeren af ejendommen og Metroselskabet. Selskabet er således ikke indforstået med en løsning, hvor bygningen omslutter elevatorårnet. Elevatoren skal være synlig i byrummet og friholdes fra bygningen. Det bør fremgå, at drift og vedligehold af elevatorer skal kunne ske uafhængigt af bygningen.

Ligeledes bør ventilationsristen ved metrotrappen vises på samtlige tegninger over 'Metropladsen'. Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at der skal sikres plads til et godt flow omkring stationselementerne samt til elevatorerne.

Der skal sikres en frihøjde ved elevatorerne og rulletrapperne på minimum 6,5 meter fra færdig terrænkote til konstruktion. Metroselskabet skal dog gøre opmærksom på, at frihøjden endvidere skal afstemmes med beredskabet i forhold til bl.a. indsatskøretøjer.

Betegnelserne udhæng og udkræning anvendes gennem lokalplanen og bilagene, for at skabe klarhed bør der være konsistens.

De omtalte og viste søjlers placering på 'Metrohjørnet' og 'Metropladsen' er ikke afstemt med metrokonstruktionen, herunder hvor konstruktionen er forberedt for last fra det mulige kommende byggeri.

Det viste vejprojekt svarer ikke til det med Københavns Kommune aftalte projekt for den permanente situation.

Metroselskabet skal endelig bemærke, at det vil være hensigtsmæssigt, at betegnelserne "Metro til Sydhavn" samt "metrostationsplads" anvendes gennemgående i lokalplanforslaget. Metrostationen i lokalplanforslaget betegnes "Havneholmen metrostation".

Til lokalplanforslagets redegørelse

Metroselskabet skal til redegørelsesdelen bemærke følgende:

Side 6 Illustration af den ønskede udbygning af Fisketorvet. Metroselskabet skal anmode om, at trappeadgang til metrostationen på 'Metrohjørnet' vises på illustrationen. Desuden bør metroskakten Havneholmen vises, da den medfører en række bindinger. Besigtigelsesplan for skakten vedlægges høringsvaret.

Side 14 Byrum F 'Metrohjørnet'.

Det fremgår ikke tydeligt, hvad den stiplede linje på tværs over pladsen viser. Det er uklart, hvad de to firkanter med skrå streg igennem viser.



Side 17 Illustrationen af Metroforpladsen. Søjlerne vist på figur side 15 er ikke medtaget på denne illustration, se dog bemærkning om søjler anført ovenfor. På illustrationen mangler metroelevatore. Illustrationen viser en rund geometri af metrotrappen, hvilket ikke er korrekt.

Side 27 Stormflodssikring. Det bør fremgå, at metroens installationer og indgange har en minimums designkote på 3,0 m DvR på stationselementerne og på 3,03 m for metrotrappen på 'Metrohjørnet', som skal respekteres ved anden planlægning og indgå i en vurdering omkring stormflodssikring i området. Forholdet fremgår pt. alene af skitse side 14.

Til lokalplanforslagets bestemmelser:

Metroselskabet skal til bestemmelserne bemærke følgende:

Side 32 § 6 Stk. 4 Højder af stueetager. Der skal sikres frihøjde ved elevatorer og rulletrapper på minimum 6,5 meter.

Side 33 § 7 Stk. 5. Facadeudstyr, herunder skiltning. Metroselskabet skal bemærke, at det bør fremgå, at metroskiltning udformet efter metrodesignmanual kan opsættes, både som fritstående henvisningskilte og på bygninger i forbindelse med anlæg af metrostationen og metrostationsplads.

Yderligere bør tilvejebringes mulighed for supplerende nødvendig skiltning samt mulighed for aptering af nødvendigt inventar, fx overvågning, alarmgivere eller andet.

Side 34 § 7 Stk. 6. Tekniske anlæg. Det fremgår af teksten at "Transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg, som skal være umiddelbart tilgængelige, skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området." Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at bestemmelsen ikke kan gælde for metroanlæg, da det af hensyn til tilgængelighed for passagerer er vigtigt med synlighed.

Side 34 § 8 Stk. 3. Afsnittet Særligt om Metropladsen – Byrumstegning G. Bestemmelsen skal tilføjes også "ventilationsrist og elevator til metroen".

Til lokalplanforslagets bilag:

Metroselskabet skal til bilagene bemærke følgende:

Side 52 Snit D-D.

(Viser byrum G – Metropladsen)

Snittet indeholder ikke elevatortårn.

Side 55 Snit J-J.

(Viser snit ved byrum G – Metropladsen)

Af snittet fremgår det, at der er en højde på 3,5 m mellem terræn og underside af 1. sals dæk. Højden er ikke korrekt, se bemærkning herom ovenfor.



Forslag til tillæg til Kommuneplan 2015

I tillægget ændres kommuneplanramme S2* og C3* således at der kan udlægges byggefeltet med en bygningshøjde på 45 meter og maksimal bebyggelsesprocent fastsættes til hhv. 300 og 215. Herudover ændres anvendelsen.

Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Udkast til udbygningsaftale

Udkast til betinget udbygningsaftale vedrørende Fisketorvet af 18. maj 2017 fastlægger rammerne for omlægning af en del af cykelslangen samt flytning af eksisterende trappe og etablering af dobbelttrettet cykelsti.

Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

VVM-redegørelse og miljørapport for udvidelse af Fisketorvet

Københavns Kommune har vurderet, at udvidelsen af Fisketorvet er omfattet af VVM-pligt og her derfor udarbejdet VVM-redegørelse og miljørapport.

Metroselskabet har ingen bemærkninger hertil.

Såfremt Københavns Kommune finder, at der er behov for en uddybning eller drøftelse af selskabets bemærkninger, deltager Metroselskabet gerne i et møde herom.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen: AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen