



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Postboks 348
1503 København V

Att.: Berit H. Jørgensen

Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan Sluseholmen Stationsområde

Kommunens sagsnr.: 2020-0840263

Metroselskabet har den 16. maj 2022 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan 'Sluseholmen Stationsområde' og forslag til kommuneplantillæg samt miljørapport.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre at Sluseholmen Syd færdiggøres med kanaler og promenader i sammenhæng med en ny metro- og bydelsplads ved vandet. Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre øgede bygningshøjder langs Sjællandsbroen samt detailhandel.

Den fortagende miljøscreening konkluderer, at planforslagets indvirkning på områdets omgivelser medfører krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har følgende bemærkninger til lokalplansforslaget.

Servitut om Metroens sikkerhed

I afsnittet om "Tilladelser efter anden lovgivning" i lokalplanforslagets redegørelse begyndende på side 28 ønsker Metroselskabet at tilføje et afsnit om 'Servitut om Metroens Sikkerhed'. Der er på en del ejendomme tinglyst en servitut om Metroens sikkerhed. Sikkerhedsservituten indeholder bl.a. bestemmelser om maksimal belastning, maksimal udgravningsdybde, oplag af brandfarlige væsker, placering af ledninger med brandfarligt indhold, elektriske forhold, placering af bygninger og jordankre. I tilfælde af at sikkerhedsservituten ikke kan overholdes, skal Metroselskabet kontaktes for nærmere dialog.

Bestemmelser

I afsnittet om "Bestemmelser" på side 31, ønsker Metroselskabet at der under § 1 formål, 2. punkt tilføjes følgende: "[...] samt gode og overskuelige adgangsforhold til metrostationen."

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2022-08-04



Tegning 3a Veje

Metroselskabet bemærker at vejareal udlagt til metroplads umiddelbart ikke stemmer overens med det areal Metroselskabet har eksproprieret permanent ejerskab til. Tegning 3a Veje på side 56 bør derfor opdateres, således tegningen stemmer overens med ovenstående.

Metroselskabet har ingen yderligere bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Caroline Binne Larsen
Naboer og Ejendomme