



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
2300 København S

Att.: Lars Korn

Metro til Nordhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan "Tunnelfabrikken"

Kommunens sagsnr.: 2019-0319501

Metroselskabet har den 1. marts 2021 modtaget offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg, miljørapport og til lokalplan "Tunnelfabrikken".

Lokalplanen skal muliggøre udvikling af området med omkring 80.100 m² til ungdomsboliger, kulturfunktioner og serviceerhverv mm. ved Oceanvej, hvoraf ca. 68.000 m² i Tunnelfabrikken ved ombygning.

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at lokalplanforslaget indeholder en konflikt med en af de linjeføringer (og dens 3 varianter) for forlængelse af Nordhavnsmetroen, der p.t. undersøges af Metroselskabet, Københavns Kommune og By & Havn.

Strukturplanen for Nordhavn, som lokalplanforslaget bygger på, er p.t. under revision for så vidt angår linjeføring for metrobetjening af området, der er affødt af Københavns Kommunes ønske om bevaring af Nordhavnstippen som naturområde.

En af de linjeføringer, der p.t. undersøges, går på højbane langs den sydlige side af Nordsøvej og vil således være i konflikt med lokalplanforslagets bebyggelse "Fabrikshusene" samt byrummet "Haven". En højbane svarende til metroen ved Orientkaj har en konstruktionsbredde på 19,78 m. Derudover er der behov for en permanent afstand mellem højbane og nærmeste bebyggelse. Den skal muliggøre opførelse og senere vedligeholdelse, brandslukning mv af den nærmeste bebyggelse og naturligvis begrænse miljøgener i den nærmeste bebyggelse i form af støj, vibrationer, indblik mv. Normalt regner Metroselskabet med en minimumafstand på 25 m fra nærmeste spor til facade. Der er dog mulighed for at justere på denne afstand afhængig af bebyggelsens udformning

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2021-04-26