



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Jakob Matzen

Metro Østamagerbanen. Metroselskabets bemærkninger til lokalplanforslag "Femøren Station"

Kommunens sagsnr.: 2017-0343050

Metroselskabet har den 27. juni 2018 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Femøren Station".

Lokalplanen fastlægger anvendelse til serviceerhverv på ejendommene matr.nre. 4246, 4247, 4248 og 4249 Sundbyøster, København. Der fastlægges fire byggefelt, der følger eksisterende bygningers fodaftryk.

Metroselskabet har gransket det fremsendte lokalplanforslag og har følgende bemærkninger hertil:

Metroselskabet skal henlede opmærksomheden på, at Metroens sikkerhedsservitut, pålagt ejendommene matr.nre. 4246, 4247, 4248 og 4249 Sundbyøster, København, naturligvis skal respekteres. Hvis byggeriet ønsker at afvige fra disse overordnede krav, skal dispensationsansøgning til detailprojekt fremsendes til AR-3parts@m.dk. Metroselskabet skal hertil gøre opmærksom på, at der kan forventes en sagsbehandlingstid på minimum 14 dage.

Metroselskabet skal anmode om at Metroens sikkerhedsservitutzone fremgår af lokalplanens tegningsbilag.

Metroselskabets bemærkninger angående støj

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at der i forbindelse med drift og vedligehold af Metro kan forekomme støj fra Metroen. Dette er ikke nævnt i lokalplanens redegørelse af trafikstøj.

Det fremgår af Tegning nr. 3, at facaden mod Metroen består af 75 % transparente facader. Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at det, alt efter anvendelse af bagvedliggende rum, kan være relevant at overveje brug af uoplukkelige og støjreducerende vinduer, såvel som støjisolering.

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-09-24



Metroselskabets øvrige bemærkninger til lokalplanforslaget

Side 7: *"Der kan desuden på 4. etage opføres forbindelsesbygning i nordsydgående retning, der forbinder de fire øvrige bygningers østlige gavle i 3. sals højde..."*

Lokalplanforslaget viser ikke tydeligt, men det må forventes at der skal etableres store fundamenter og forankringer i forbindelse med forbindelsesbygningens opførelse på høje søjler. Metroselskabet skal hertil gøre opmærksom på, at boringer, ramning og lignende har indflydelse på Metroen, da den er følsom over for rystelser, vibrationer, mv. Boringer, ramning og lignende i nærheden af Metroen kræver dermed monitoring af Metroens spor og gabionsvæg. Plan for monitoring skal godkendes af Metroselskabet og Metroens driftsoperatør, Metro Service. Behandlingen af disse tilladelser kan være forholdsvis omfattende, hvorfor dette skal håndteres i god tid.

Side 7: *"... den nye forbindelsesbygning skal fremstå i kontrast til de pudsede facader med metalbeklædte facader og markante vinduespartier på alle facader."*

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at blankt metal i princippet kan skabe genskær af sollys, der kan være til gene for Metroens passagerer og eventuelle operatører af Metroen.

Side 10: *"Under metrobroen anlægges en krydsningshelle."*

Metroselskabet skal gøre opmærksom på, at anlæggelse af krydsningshelle under Metrobroen kræver tilladelse fra Metroselskabet og kan gives på grundlag af konkrete ansøgninger. Metroselskabet vurderer sikkerheden for metrodrift og sikrer muligheden for at vedligeholde Metroens anlæg. Udførelsesmetode for anlæg af krydsningshelle, herunder maskinel, udgravningsdybde, mv. kræver derfor Metroselskabets skriftlige godkendelse.

Metroselskabet deltager gerne i dialog om udformning af sådanne ansøgninger med henblik på, at der kan gives de fornødne godkendelser.

Metroselskabet skal desuden gøre opmærksom på, at der fra gabionsvæg skal være en meter fri til drift og vedligeholdelse af Metroen.

Metroselskabet har ingen yderligere bemærkninger til lokalplanen.

Til orientering vedlægges Servitut om Metro på høj dæmning med tilhørende rids.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal og Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Bilag:

Bilag 1 – Servitut om Metro på højdæmning.