



Notat

Lokalplanforslag Ny Tøjhus Tillæg 4

25. september 2019

Børne- og Ungdomsforvaltningen har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

Sagsnummer
2017-0027333

Dokumentnummer
2017-0027333-36

Byrum og udearealer i §8 Ubebyggede arealer stk. 4:

- *Indretning af ubebyggede arealer:*
BUF forudsætter at, daginstitutionens udeareal er forbeholdt institutionen i dennes åbningstid.
- *Byrum C:*
Der beskrives et grønt bælte på 3 m bredde, hvor institutionens hegn om legepladsen placeres midt i det grønne bælte. BUF forudsætter, at institutionens friareal ligger indenfor hegnet og ikke omfatter hele det grønne bælte på 3 m. Dvs. at en del af Byrum C ligger udenfor institutionens friareal. Vi forudsætter, at institutionens friareal beregnes ud fra det indhegnede areal.
- *Byrum C, Beplantning:*
Beplantningen i det grønne bælte er ikke specificeret, men i stk. 5 og på tegning 7c fremgår det, at der skal plantes minimum 23 træer i Byrum C. Det er fint, at der plantes træer, men vi forudsætter, at en andel af dem placeres i den del af det grønne bælte, som er udenfor institutionens friareal, da en stor koncentration af træer på legepladsen kan gøre det vanskeligt, at placere legeredskaber med pladskrævende faldunderlag.
- *Byrum C:*
Der beskrives en evt. terrænregulering langs Weidekampsgade ved terrænmur/plint. Her forudsætter BUF, at en evt. plint er udenfor daginstitutionens friareal.

Administrativt
Ressourcecenter
Byggeri
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012