



Notat

Lokalplanforslag Jernbanebyen - hørings svar fra BUF

31. oktober 2024

BUF har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget:

Sagsnummer
2017-0027333

Dokumentnummer
2017-0027333-83

Byrum s. 26

- Der fremgår denne formulering: 'Arealet omkring graven er planlagt som en åben plads, med træbeplantning, hvor Vognværkstedets fremtidige funktioner kan trække ud.'
BUF har ønske om, at arealet kan møbleres med faste elementer til fx fagrelaterede udearealer samt evt. legeredskaber.
- Skydebroparken, byrum M1 tænkes at have funktion af regnvandsbassin – her bør der være fokus på sikkerhed omkring regnvandsbassinet.

§8 Ubebyggede arealer

stk. 7 Indretning af byrum og gårdrum

Byrum F, H, J og R (legepladser til daginstitutioner)

- Ved udeareal på tag skal værn kunne være 2 m højt
- Bænke bør ændres til siddemuligheder (som fx plinte) for mere fleksibilitet i legepladsindretningen
- Krav om 25 % bede med beplantning bør ændres til 20 % *
- Faldunderlag må ikke være sort eller mørkt, da det bliver overophedet i solskin

Byrum M1 (Skydebroparken)

- BUF forudsætter at bestemmelserne om byrummet giver mulighed for møblering med faste elementer til fx fagrelaterede udearealer samt evt. legeredskaber
- Bemærkning til denne formulering: 'Skydebrograven må terrænreguleres til 1 m under omgivende terræn. Hvor Skydebrogravens bund ligger mere end 0,6 m under omgivende terræn, kan der indenfor Skydebrogravens inderside være trin':
Der skal være en særlig opmærksomhed omkring regnvandsbassinet i form af en tydelig markering som fx ved havne, så man ikke uforvarende kan falde i. Trinnene nede i fordybningen skal være tydelige, så de er nemme at finde, hvis et barn skulle falde i. De yngste skolebørn vil ikke kunne bunde på en meters dybde

Administrativt Ressourcecenter
Kapacitet
Gyldenløvesgade 15
1600 København V

EAN-nummer
5798009380012

Byrum M1 og P

- Regulering af cykelparkering beskrives således: 'Cykelparkering må højst udgøre 2 % af byrummet':
BUF forudsætter, at der sikres tilstrækkelig cykelparkering nær indgange til skolen og øvrige funktioner i Vognværkstedet.
- Faldunderlag må ikke være sort eller mørkt, da det bliver overophedet i solskin

Byrum O4

- Hvis der etableres glastag over byrum O4, skal belægninger i mørke farver undgås pga. overophedning

*BUF har formuleret krav til beplantede arealer på denne måde i Funktionsprogram for Daginstitutioner:

Det beplantede areal skal minimum udgøre 1/4 af det samlede areal. Vertikalt beplantede flader kan tælle med, men græsplæner og grønne tage uden adgang for børnene medregnes ikke. Det giver mulighed for at facadebegrønning kan tælle med, så det ikke kun er bede i terræn - tidligere regnede BUF kun med bede i terræn.