# Seniorbofællesskabsforeningen Mosefundet, Brønshøj-Husum-Tingbjerg

Mosefundet.info@gmail.com

Tlf. +45 20273982


5.2.2018

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

**Høringssvar**

## Lokalplansforslag for ”Store Torv, Tingbjerg”, Brønshøj-Husum

”Forvaltningen skal i det videre arbejde planlægge for og med et alment seniorbofællesskab i Tingbjerg, således at et sådant kan vedtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen”, protokolbemærkning til Borgerrepræsentationens behandling 30.11.2017, afgivet af SD, EL, RV, SF og V.

Det glæder os meget, at der er skabt mulighed for, at boligselskabet FSB kan bygge et alment seniorbofællesskab i lokalplanens underområde III.

Vi skal derfor kraftigt anbefale, at etablering af et alment seniorbofællesskab skrives ind i den endelige lokalplan og indgår i såvel tekst som tegninger alle relevante steder.

Derudover har vi nedenstående kommentarer:

- Vi vil pege på en størrelse af et kommende seniorbofællesskab på mellem 24 og 36 boligenheder.
- I planens §3, stk. 2d. foreslås en boligstørrelse på 75m2 i gennemsnit for særlige boformer. Vi lægger vægt på at der i seniorbofællesskabet bliver forskellige boligstørrelse – fra omk. 65 m2 til omk. 100 m2, idet en blanding af såvel singler som par kan bidrage til et alsidigt fællesskab.
- Et bofællesskab har brug for tilstrækkelige fællesarealer, både inde (f.eks. fælleslokale med køkken, værksteder, motionsrum, vaskeri, beboerhotel) og ude (f. eks. tagterrasse og have). Arealer, som i et eller andet omfang også vil kunne anvendes af andre end bofællesskabets beboere.
- Byggeriet er foreslået ført helt ud til vej/fortov. For at skabe en mere glidende overgang mellem inde- og uderum, kan man forestille sig, at der foran byggeriet er en kantzone på 3-5 m (som skitseret i tegning nr. 5A, A1). Dette vil sende signaler om en aktiv underetage og mere en ”inviterende” tilgang til omgivelserne.
- I lokalplanens stk. 7h står, at der ikke må etableres altangange. Udelukkende separate opgange vil tage noget af fællesskabstanken samt nærheden og trygheden. Altangange mod gården vil være pladsbesparende og øger muligheden for spontan kontakt.
- Endelig ønsker vi at støtte planens tanker vedr. bæredygtighed. Jo flere bæredygtige løsninger, jo bedre – også ved valg af byggematerialer. Signalerne om et spinkelt bygningsudtryk vil vi også gerne tilslutte os.

Etablering af et seniorbofællesskab i Tingbjerg vil være i overensstemmelse med strategien for byudvikling og Brønshøj-Husum Lokaludvalgs visioner for Tingbjerg, som en sammenhængende og levende bydel med særligt fokus på fællesskab.

Som seniorbofællesskabsforening med aktive seniorer (55+) vil vi understrege, at vi ønsker at lægge vores kræfter i lokalområdet og kan bidrage med mangfoldige ressourcer.

Når seniorbofællesskabet skal realiseres, ønsker vi som seniorbofællesskabsforening at blive inddraget i planlægning og byggeproces så tidligt som muligt – både i forhold til Københavns Kommune (TMF) og til boligselskabet FSB.

Venlig hilsen

Mosefundets bestyrelse
Elsebeth Thorlak, formand