

Sine Dahl, Jagtvej 6, st. th. 2200 Kbh. N.

Vedr. Indsigelse til forslag til lokalplan Nuuks Plads II

Generelle bemærkninger til lokalplanforslaget

Det er kortsigtet, at Freja Ejendomme og Københavns kommune, at komme med et forslag om at fortætte et kvarter på Nørrebro, som i forvejen er tæt og støjramt. Det er et paradigmeskift, fra traditionen om at bygge karreer til højhuse, med de problemer det giver, i form af støj, trafik, vind og skygge.

Lokalplanens bebyggelse er for stor og dominerende til så lille et område som Nuuks Plads, det vil smadre miljøet, give støj, blæst og en forøgelse af trafikken, som området ikke kan bære.

Lokalplanens anvendelse

Det er en dårlig ide med ungdomsboliger i byggefelt A's 2 og 3 etage, da det vil give støj i et i forvejen støjramt område. Derfor foreslås det, at bygningen anvendes til ældrevenlige boliger.

Forslaget om, at der i byggefelt B over stuetagen i højhuset kan etableres almene boliger, vil give problemer i et område, der i forvejen er præget af mange almene boliger, der er behov for styrkelse af området med ressourcestærke beboere. Københavns kommune skal naturligvis have en stor del af almene boliger, men placer dem i Nordhavn og Sydhavnen og ikke på Nørrebro, hvor der i forvejen er mange almene boliger.

Hvis der placeres flere almene boliger på Nørrebro, vil denne del af Nørrebro blive en ny ghetto.

Der er ingen fastlagt anvendelse af tagetagen og den åbne etage over byggefelt A og under højhus., jeg foreslår at disse arealer anvendes og udformes til rekreative friarealer og ikke må anvendes til oplag m.v.

Vej, sti- og adgangsforhold samt parkering

Afsnittet mangler et afsnit om varelevering. Jeg foreslår, at al varelevering til den nye bebyggelse sker fra kælder.

Jeg protesterer mod overkørsler fra Hjort Lorenzens Gade til cykel- og bilparkering.

De 2 nordligste adgange fra Hjort Lorentzens Gade ved siden af nedgang til Metro virker urealistiske, især med antallet af beboere, det foreslås at al adgang sker fra pladsen mellem Nyrupbygningen og den nye bebyggelse.

Det er godt at rampe til parkering etableres inde i bygning.

Bebyggelsens omfang og placering

En bebyggelsesprocent på 185 er vanvittig i et i forvejen tæt område, særlig når Nyrupbygningen, tekniske anlæg og særlig skulpturelt udformet bygninger m.v. ikke er medregnet i bebyggelsesprocenten. I flg. lokalplanforslaget kan der bygges skulpturelt udformet bygninger til endnu flere butikker m.v., så Ejendomsselskabet Freja får højst mulig pris for grunden. Det ender vel med at hele højhuset er skulpturelt.

Jeg protesterer mod et højhus i 21 etager, det giver en række forringelser af bymiljøet, Ikke mindst mere blæst, skygge, trafik og flere mennesker. Har vinden lagt sig på Nuuks Plads? Omkring højhuse kan der være 4 gange højere vindhastighed end på en bar mark ved siden af, reelt er klimaet omkring et højhus flyttet 1000km mod nord. Vi omkring Nuuks Plads har behov for et varmt bymiljø som compensation for en metro med støj og trafik. Vi har siden 2011 døjet med skygge og støj fra metroens byggeplads, nu gentages det bare i en evighed. Efter plankeværket omkring metroens byggeplads blev taget ned, fik vi udsyn til himlen igen, dette syn bliver nu taget fra os med et højhus.

Vi omkring Nuuks plads har brug for en plads vi kan mødes, ifølge Svend Ole Hansens ApS vurdering af vindmiljø er der zoner på Nuuks plads, hvor vinden vil være acceptabel med den foreslåede beplantning. Erfaringen fra andre højhuse viser, at forundersøgelserne aldrig lever op til virkeligheden. Langs Nyrupbygningen vil der mellem skærmene være et acceptabelt vindmiljø, kan alle sidde der eller kun de der betaler for kaffen?

Jeg foreslår, at bebyggelsen langs Hjort Lorentzens Gade forholder sig til den omkringliggende bebyggelse altså med samme højde, så området Nuuks Plads harmonerer med den eksisterende bebyggelse og alle miljøproblemerne undgås til glæde for beboerne.

Regnvand

Ejendommen øst for Hjort Lorentzens gade har efter metrobyggeriet haft vand i kældre hver gang det regner, så alt regnvand fra den nye bebyggelse skal på det kraftigste afledes på egen grund.

