

Ejerlav : Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matr.nr. : 3948 m.fl.

Anmelder:

**Kommissarius ved Statens
Ekspropriationer på Øerne,
Rentemestervej 8
2400 København NV.
Tlf.: 33 92 72 30**

Servitut om Metro servitut om boret tunnel

Bestemmelser,

der ved ekspropriation efter reglerne i statsekspropriationsloven (lbk. nr. 1161 af 20. november 2008) i anledning af anlæg af Metrocityringen i København og Frederiksberg er pålagt en række ejendomme af Udenbys Klædebo Kvarter, København, og som vil være at sikre ved tinglysning:

Af hensyn til beskyttelse af metrokonstruktioner anlagt i henhold til lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en Cityring med senere ændringer, pålægges ejendommene, der fremgår af vedhæftede koteoversigt en række rådighedsindskrænkende bestemmelser, som den til enhver tid værende ejer af ejendommene skal respektere.

For efterfølgende bestemmelser henvises til vedhæftede tegning ”**Krp, tunnel, eRids**” og vedhæftede dokument ”**Krp, tunnel, koteoversigt**”.

Af koteoversigten fremgår hvilken afstand **X** m og hvilke koter **XT** m, **YT** m og **YT2** m jf. servitutbestemmelserne, der er fastsat for den enkelte ejendom.

Kapitel 1. Definitioner

§ 1 I denne servitut forstås ved:

- 1) Belastningsbegrænsninger: De begrænsninger i belastning for byggeri på Ejendommen, der fastsat af hensyn til Metroens sikkerhed.
- 2) Dybdebegrænsning/udgravning: De begrænsninger for gravning, boring, fjernelse af terræn mv. som kan skade Metroen.
- 3) Egenlast: Tyngden af permanent placerede konstruktionsdele og permanent virkende jord- og vandmasser.
- 4) Ejendom: Den ejendom, hvorpå denne servitut er tinglyst.
- 5) Karakteristiske laster: Der henvises til DS/EN 1990, Eurocode 0: Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner.
- 6) Koter er angivet i DVR90.
- 7) Metroen: Den metro, der er anlagt i henhold til lov nr. 552 af 6. juni 2007 om en Cityring med senere ændringer.
- 8) Nyttelast: Fri last fra eksempelvis personer, møbler, inventar, maskiner, oplagrede varer, installationer og køretøjer.

Kapitel 2. Belastningsbegrænsning

§ 2 Alle laster er angivet som Karakteristiske laster.

Stk. 2 Arealet inden for servitutlinjen **X** m målt vandret fra centerlinje af tunnelrøret, jf. tegning ”**Krp, tunnel, eRids**”, må ikke udsættes for en belastning, der giver større påvirkninger på metrokonstruktionerne end: Terræn i kote **XT** m hvorpå er placeret en bygning, som giver en belastning på 120 kPa, og hvor afstanden mellem fundamenter er maksimalt 12 m i den ene retning og maksimalt 8 m i retningen vinkelret herpå. Belastningen fra bygningen er defineret samlet for Egenlast og Nyttelast.

Stk. 3 I arealet inden for servitutlinjen **X** m målt vandret fra centerlinje af tunnelrøret tillades en midlertidig punktbelastning (ex. fra et støtteben på en kran) på maksimalt 1500 kN ud over den tilladte belastning på 120 kPa i henhold til stk. 2, forudsat at lasten fordeles over mindst 1,4 m gange 1,4 m.

Stk. 4 Eksisterende konstruktioner med en eksisterende lovlig anvendelse er ikke omfattet af bestemmelsen i stk. 2.

Ved tilbygning eller større ombygninger af den eksisterende konstruktion skal den samlede konstruktion dog overholde bestemmelsen i stk. 2.

Stk. 5 Eksisterende konstruktioner kan genopføres, idet den påtaleberettigede om fornødent vil meddele skriftlig dispensation hertil.

Stk. 6 Byggeri på Ejendommen skal respektere de ovenfor anførte bestemmelser om belastning både for så vidt angår belastninger under opførelsen af byggeri og fra det endelige byggeri.

Kapitel 3. Dydbegrænsning/udgravning

§ 3 Inden for servitutlinjen **X** m målt vandret fra centerlinje af tunnelrøret, jf. tegninger ”**Krp, tunnel, eRids**”, må der hverken permanent eller midlertidigt graves dybere end til kote **YT** eller bores eller etableres pæle, der når dybere end til kote **YT2**.

Stk. 2 Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan der i større afstand end 8 m fra centerlinje af tunnelrøret etableres pæle i større dybde end **YT2** m, såfremt

- a) der til den påtaleberettigede fremsendes skriftlig dokumentation for, at hverken etablering af pælene eller den belastning, der efterfølgende skal overføres til pælene, kan skade metrokonstruktionerne
- b) der er modtaget skriftlig godkendelse fra den påtaleberettigede.

Kapitel 4. Vibrationer

§ 4 Inden for servitutlinjen **X** m målt vandret fra centerlinje af tunnelrøret, jf. tegning ”**Kgn, tunnel, eRids**”, gælder bestemmelserne i stk. 2-5:

Stk. 2 Ved forøgelse, tilbygning eller større ombygning af eksisterende konstruktioner samt under opførelse og drift af nye konstruktioner skal grænseværdien for vibrationshastigheder på 20 mm/s målt på den metrokonstruktion, der er mest kritisk i forhold til det pågældende vibrationsgenererende arbejde, overholdes.

Stk. 3 Inden påbegyndelse af vibrationsgenererende arbejde, jf. stk. 2, skal der foretages en vurdering af risikoen for, at grænseværdien, jf. stk. 2, overskrides. Denne vurdering skal fremsendes til den påtaleberettigedes skriftlige godkendelse. Hvis den påtaleberettigede herudfra vurderer, at risikoen for overskridelse af grænseværdien ikke er ubetydelig, kan den påtaleberettigede kræve monitoring iværksat, jf. stk. 4.

Stk. 4 Ved krav om monitoring af metrokonstruktion skal der efter aftale med den påtaleberettigede opsættes vibrationsmålere udstyret med online alarmer eller med advarselsslamper, der afgiver både blink og sirene ved overskridelse af den fastsatte grænseværdi, jf. stk. 2. Monitoring skal dokumenteres skriftligt og fremsendes løbende til den påtaleberettigede.

Stk. 5 I tilfælde af overskridelser af grænseværdien i stk. 2 skal arbejdet straks indstilles, og den påtaleberettigede informeres herom. Herefter skal det videre forløb og eventuelle foranstaltninger aftales med den påtaleberettigede.

Kapitel 5. Nødvendige foranstaltninger og servitutstridig tilstand

§ 5 Såfremt de ovenfor fastsatte bestemmelser om ejerens forpligtelser ikke overholdes, kan den påtaleberettigede pålægge ejeren af Ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør straks eller inden for en af den påtaleberettigede fastsatte frist. Sker dette ikke, kan den påtaleberettigede gennemføre de nødvendige foranstaltninger på ejerens bekostning.

Kapitel 6. Dispensation og påtaleret

§ 6 Der kan dispenseres fra ovenstående **bestemmelser**, dersom ejeren af Ejendommen skriftligt overfor den påtaleberettigede dokumenterer, at den påtænkte konstruktion ikke skader Metroen.

Stk. 2 Ved meddelelse af dispensation eller anden godkendelse har de påtaleberettigede ret til at føre tilsyn med arbejdernes udførelse, herunder forlange udleveret dokumentation.

Stk. 3 Efter endt udførelse skal der fremsendes skriftlig dokumentation til den påtaleberettigede for de udførte arbejder.

§ 7 Påtaleretten tilkommer Metroselskabet I/S, CVR-nr. 30 82 36 99.

Østerbrogade 125, 2100 København Ø
Den 20. november 2018



Søren Kjerside Hansen
Ledende landinspektør