



Høringssvar kommuneplanstrategien

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at bidrage med inspiration til kommuneplanstrategien.

28. september 2023

Baggrund:

Dette høringssvar bygger på lokaludvalgets interne drøftelser i underudvalg og i hele lokaludvalget samt på input fra diverse borgermøder.

I denne sensommer har lokaludvalget afholdt hele 3 borgermøder med temaer, som binder an til Kommuneplanstrategien. Det drejer sig om

- Hvordan værner vi om Fuglekvarteret? Afholdt 30. august
- Hvordan værner vi om bydelens grønne områder? Afholdt 18. september
- Metro til de nordvestlige bydele. Afholdt den 27. september

Til sammen har disse borgermøder givet input til alt fra erhverv, kulturmiljøer, bolig-sammensætning, biodiversitet og transport. Væsentlige pointer er medtaget i nedenstående, men borgermøderne har også vist, at lokaludvalget har godt fat i borgerne, og er på god bølgelængde med hvilken form for udvikling, de lokale ønsker. Selvom nedenstående tekst i høj grad ligner pointer fra det tidligere høringssvar til den interne høring, har vi her kun medtaget emner, hvor vi fortsat kæmper for ændringer i strategien.

Hovedstadens byudvikling og mobilitet

Bispebjerg Lokaludvalg har et konkret forslag til og ønske om, at en metrolinje kobler sig til de centrale stationer og via Rigshospitalet, Ryparken, Bispebjerg Hospital, Bellahøj, Brønshøj, Husum, Tingbjerg og som ender ved Herlev Hospital. Det er ikke kun for at sikre servicering af borgerne i den nordlige del af byen, men også som en service for de titusindvis af ansatte, patienter og pårørende, som hver dag skal besøge et af disse hospitaler. Vi har kaldt den foreslåede metroforbindelse "Hospitalslinjen". Dette er noget som optager mange borgere i både Bispebjerg, Vanløse og Brønshøj Husum bydele. Et både af borgere, fagfolk og politikere velbesøgt møde herom i går 27. november bekræftede, at stort set alle 120 borgere i salen støttede forslaget. De fleste politikere var også positive, og metropolanlæggere fortalte, at de var ved at igangsætte en forundersøgelse netop af dette.

At disse ting flytter sig, og nu er realpolitik, synes vi godt i kunne nævne i Kommuneplanstrategien.

Sekretariatet for Bispebjerg
Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800428

Boliger og sammenhængende by

Bispebjerg Lokaludvalg anbefaler, at man især i de kreative områder fastholder erhverv, og dermed ikke "konverterer utidssvarende industri". Erhvervsområder er med til at skabe en anden form for liv i kvartererne. Sådaldt nedslidte industri- og kontorlandskaber danner grobund for kreative erhverv, som byen har enormt gavn af.

Desværre stritter Kommuneplanens kreative zoner i praksis imod ældre lokalplaner eksempelvis i Fuglekvarteret. Udviklere, der vil bygge, ved ofte ikke, om de er købt eller solgt, fordi vilkårene er uklare.

Bispebjerg Lokaludvalgs løsningsforslag er, at der udarbejdes en samlende lokalplan for sådanne områder med bevarende elementer. Det ville kunne sikre, at de kreative zoner ikke bare er tomme ord.

Man kunne godt i Kommuneplanstrategien sætte ord på denne problematik.

Boligstørrelsesbestemmelserne er ved at slå igennem, så der etableres flere små boliger. Det er gavnligt nogle steder, og andre steder ikke. Bispebjerg er den bydel med den laveste gennemsnitsstørrelse af boliger, og deler man op på kvarterer, så er Nordvest området helt nede på 65 m² i gennemsnit. Det bevirker, at befolkningen først og fremmest består af unge eller enlige, og når boligen bliver for lille, så flytter folk væk fra kvarteret, fordi der ikke findes egnede større boliger. Det betyder også, at borgerne ikke når at skabe tilknytning, og måske ikke ønsker at engagere sig i området. Vi ønsker en blandet by, hvilket kræver en blandet boligmasse.

Der er derfor brug for, at boligstørrelser varieres i højere grad, så det matcher det enkelte byområdes særlige udfordringer. Eksempelvis blev der i lokalplanen for Provstevej lavet undtagelser herfra for at sikre flere større boliger.

Bispebjerg ønsker at der arbejdes for, at nybyggerier i bydelen skal leve op til et gennemsnit på 80 m².

Ordet Bispebjerg er kun nævnt 3 gange i hele planforslaget, og Nordvest en enkelt gang. Det repræsenterer enten, at vi befinder os i en planmæssig blind zone, eller at det ikke er tankerne, at de skal ske noget hos os. Sagen om boligstørrelser er en specifik Bispebjerg problematik, og det kunne godt fremgå af Kommuneplanstrategien.

Ligesom grundejere i byudviklingsprojekter vil blive mødt med et krav om arealreservationer til kommunale services og anlæg, ser lokaludvalget også gerne, at det samme sker i eksisterende by. I Bispebjerg, som andre bydele i København, er der stor mangel på faciliteter til foreningslivet, bl.a. i form af boldbaner og foreningshuse, og samtidig ser vi, at sundheden er presset, hvorfor krav om sundhedshuse eller lokaler til praktiserende læger er hensigtsmæssigt. Det kunne i godt nævne i planen.

Bispebjerg har et stort antal utrygge borgere og lokaludvalget ser gerne, at tryghedsskabende design bliver et krav ved fremtidig byudvikling. Var det ikke en idé at medtage den vinkel?

En by med erhverv og studiemiljø

Bispebjerg Lokaludvalg anbefaler at

- Kommunen fastholder de eksisterende kreative zoner, samt udvider den kreative zone i Fuglekvarteret, så den svarer til det faktiske.

- At der i kommuneplanen indskrives, at der i alle lokalplaner (eksisterende som nye) skal sikres overensstemmelse med kommuneplanens kreative zoner. Således skal der laves et lokalplantillæg til ældre lokalplaner såsom lokalplanerne i Fuglekvarteret fra 1980'erne og 1990'erne, hvor der pt. tillades 110 % bebyggelse

Klimaby med plads til natur, kultur og fritid

Bispebjerg Lokaludvalg foreslår, at kommunen begynder en aktiv fredningspolitik. Der er for mange grønne områder i Bispebjerg, som ikke er beskyttet ved fredning. Her kan nævnes Bispebjerg Kirkegård, Emdrupborgs Have, Søborghus Rende, Jepes Allé, Jensen Klints Plads, Bispebjerg Parkallé, Lersø Parkallé og Søgårds Have.

Bispebjerg Lokaludvalg opfordrer til og arbejder i samarbejde med Danmarks naturfredningsforenings Københavnsafdeling aktivt for at nævnte områder fredes, - minus de mindre arealer som er udlovet til skæve boliger. For alle de nævnte områder gælder, at de har meget at byde på i forhold til biodiversitet, det rekreative og kulturhistoriske. Og alle de nævnte områder er med til at koble de grønne områder sammen i et netværk af grønne korridorer til glæde for spredning af biodiversitet.

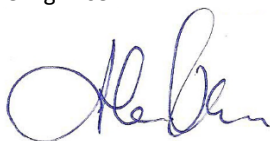
Der er med budget 2024 vedtaget en forundersøgelse, der har til formål at sikre rent vand i Utterslev Mose. Da Utterslev Mose forsyner alle andre Københavnske søger med vand (dog ikke Damhussøen), vil en vellykket udgang af denne forundersøgelse have enorm betydning ikke bare for Utterslev Mose, men også for Emdrup Sø og de indre søer. At noget sådant er under opsejling, kunne I godt nævne i kommuneplan strategien, der jo i sin natur beskæftiger sig med fremtiden.

Aktuelt er en forundersøgelse i gang, der har til formål at belyse mulighederne for at overdække Helsingørmotorvejen 150 meter på begge sider af Emdrupvejbroen. Et gunstigt udfald af denne proces vil få stor betydning for livsvilkårene for de 5 000 borgere, der bor i det område. Problematikken kunne godt nævnes i planen.

Udvikling med respekt for byens sjæl (Kapitel 6)

Kulturarv og byens sjæl har med tiden fået mere opmærksomhed. Men vi skal sikre at vi går fra "opmærksomhed" til reelt at værne om herom gennem lokalplaner mm. Fuglekvarteret er et kvarter, som trænger til en bevarende lokalplan, der kan sikre de mest karismatiske bygninger – men uden at gøre dem til et museum, og bringe nyt liv gennem ny anvendelse.

Venlig hilsen



Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg