

Margretheholms Havn S/K Lynetten



Høringssvar til Kommuneplan 2023

Fra: Sejlklubben Lynetten- Margretheholms Havn

Dato: 29.9.23

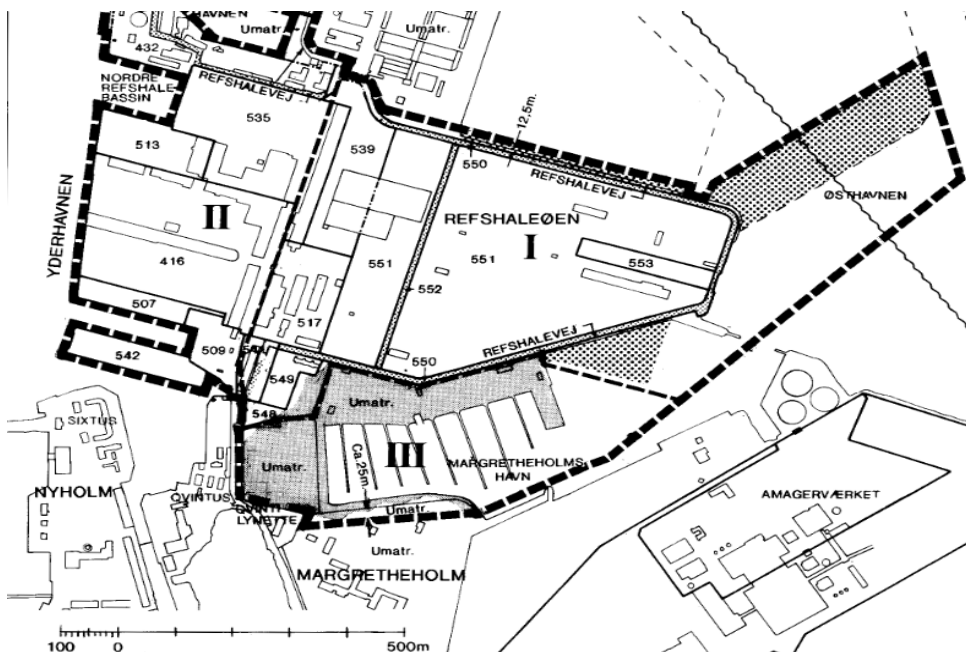
Sejlklubben Lynetten- Margretheholms Havn hilser den kommende kommuneplan velkommen og takker for muligheden for at deltage i høringen samt afgive høringssvar.

Københavns kommune har i øjeblikket en række planer, initiativer, tanker og ideer omkring området Amager Øst – Christianshavn m.v. senest benævnt Øst havnen.

Sejlklubben Lynetten- Margretheholms Havn vil gerne bidrage positivt til denne udvikling.

I en årrække har lokalplanen for området udgjort rammen for aktiviteter og virksomheder i og omkring Margretheholms Havn.

Det fremgår af gældende lokalplan



De overordnede principper i den eksisterende lokalplan bedes bevaret samt den gældende område afgrænsningen for område III herunder arealanvendelsen

Margretheholms Havn S/K Lynetten



Stk. 3. For område III gælder:

- a) Området kan benyttes til bådeoplæg og lignende.
- b) Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.
- c) I vandarealerne i tilknytning til lystbådehavnen må der efter Magistratens nærmere godkendelse anlægges bådebroer med nødvendige tekniske anlæg.

Fra industri til by – visioner

Der er en række udfordringer i de kommende mange år og der vil ske forskellige forskydninger af havnen hvis den kommende metro ikke bliver en tunnelløsning.

Sejlklubben Lynetten har medtænkt dette i vores visionsplaner. Disse vedlægges som visionsbilag A, B, C og D på s. 11,12,13 og 14. Havnens nuværende udseende og tv-udsendelse om havnens historie findes i bilag 1. på siden 10.

Sejlklubben Lynetten- Margretheholms havns visioner og tanker stemmer godt overens med de fem dogmer som er præsenteret ifm. *Refshaleøens Ejendomsselskab* idekonkurrence:

1. Refshaleøens kreative miljø
2. Transformation af områdets kulturarv
3. Bynatur og biodiversitet
4. Blandet by med nye boformer
5. Her er der mulighed for at gå på tværs af temaerne eller for at bringe et helt femte tema op, som vil skulle begrundes ud fra grundejernes bearbejdede vision

og de foreløbig tanker om udviklingen af Refshaleøen.

Selve rammen giver en fleksibilitet både for udviklingen af området men også for Margretheholms Havn i fremtiden. Vi håber således at der i det kommende udviklingsarbejde i Københavns Kommune medtænker en klub og havn med udgangspunkt i vedlagte visioner.

Havnen har været og er stadig en del af et industriområde med de kommende byggerier og boligudviklingsområder, blandt andet Kløverparken og Refshaleøen, sker der en bevægelse fra en klub- havn i et industriområde til en klub -havn i et aktivt byområde.

Margretheholms Havn

S/K Lynetten



Havnen har i de sidste mange år været en del af de aktiviteter og den turists strøm som har tilgået Reffen.

Vi har være medspiller i forhold til store arrangementer, samarbejde med politiet og tiltrukket sejlere fra vores nabolande. Det er således ikke nyt for hverken klub eller havn at være aktive medspillere, deltagere i nye fora sidst men ikke mindst som medinddraget udviklingspartner.

På den anden side ser vi også os selv som aktive løsnings kritikere og forsøger at være proaktive.

Et eksempel på dette var forslaget om akvædukt fremfor bro over Margretheholms Havn, en løsning som i et fremtidigt perspektiv havde været at foretrække. Dette fordi denne løsning kunne udbygges med cykelsti, metropassage og vej og derved elimineret diskussionen om en Metro over eller under jorden.

Denne proaktivitet ses også i de skitser som vedlægges som Vision bilag A, B, C og D på siden 11,12,13 og 14.

Sejlkлубben Lynetten- Margretheholms Havn er bekymrede for om strukturplanen for Øst havnen eller dele deraf ikke udvikles i samarbejde med - men udelukkende bliver præsenterer som næsten færdige løsninger dvs. på sammen måde som Lynetteholm.

Vi ved af erfaring at gode og holdbare løsninger skal udvikles i fællesskaber der også tør tage ejerskab.

Vores udfordringer med selve kommuneplanen

Kommuneplanen præsenteres som *Fremtidens klimavenlige Hovedstad...* og skal danne *fortrop i klimakampen*. Dette skal blandt andet ske i kraft af bynatur i høj kvalitet.

Samtidigt skitseres en række dilemmaer som på hver deres måde er kontraindicerende for det overordnede mål - at danne fortrop.

Et eksempel på dette er massiv lastbilskørsel ind gennem byen, et problem som ikke udfordres væsentligt i udkast til kommuneplanen.

En anden udfordring som kommuneplanstrategien ikke udfordrer eller bidrager til, er de forskydninger der sker mellem ensomhedens hus og det fælles rum.

Margretheholms Havn

S/K Lynetten



Det er kendt at vertikale byggerier har den svaghed at mennesker isoleres dvs. et indadvendt princip hvorimod horisontale byggerier tilskynder fællesskaber dvs. et udadvendt princip.

Når der på en og samme tid sker en kommercialisering af det offentlige rum og rettet mod bestemte grupper af voksne og der samtidigt bygges småt og højt – så forsvinder barndommen og barndommens spontane muligheder i det åbne rum. Mennesker komme på visit i det urbane, er med skabere af det kommercielle og dette sker ofte i et individualistisk perspektiv.

Kommuneplanen bør i højere grad udfordrer disse perspektiver og se på de urbane rum som steder hvor fællesskaber kan vokse på tværes af generationer.

Vi har i Sejlklubben Lynetten- Margretheholms havn netop arbejdet med forskellige former for løsninger der lægger op til urbane fællesskaber og som understøtter menneskers egne initiativer. Det skaber ikke det ens formede og strømlinede rum, men udfordrer. På Refshaleøen findes i dag lignende aktiviteter og samskabelsesformer.

Kommuneplanen mangler helt enkelt et afsnit om sammenhængen mellem mangfoldighed og forebyggelse af ensomhed og mistrivsel set i et by- sociologisk perspektiv

Vi har fundet disse relevante kilder som på hver deres måde bidrager til undren over det urbane rum og kommercialiseringen af dette samt betydningen for mennesker generelt

Om frizoner i dansk byplanlægning, Martin Søberg og Djawed Kimouche, Dansk Sociologi nr.1/22 årg., 2011

I denne artikel ses på CO:OPENHAGEN og begrebet midlertidige kulturelle frizoner. Et begreb som Københavns Kommune tidligere har lanceret

Om end ældre skrift, men et udmærket oversigtsdokument: *Byens offentlige rum*, 7. seminar, juni 1992. *Gammel dok. Byplannlab.dk*

og henviser ligeledes til en udsendelse fra august 2023

<https://sverigesradio.se/avsnitt/mark-isitt-sommarpratere-2023> hvor Mark Isitt taler om byplanlægning m.v.

– Vi säger oss älska det kosmopolitiska stadslivet. Ändå är våra städer på väg att mallas till döds. Multinationella kedjor ersätter lokala specialbutiker, en monokultur tar över. I mitt Sommar undrar jag över varför, och vad vi kan göra åt det.

Margretheholms Havn

S/K Lynetten



Set i Sejlklubben Lynettens- Margretheholm Havns perspektiv – er en af vores forcer fællesskabet og forskellige muligheder i det urbane run. Dette er blandt andet begrundelsen for at fastholde område III i lokalplanen så dette område fortsat kan udvikles i og omkring fællesskaber – i en selvbyggerhavn- udgravet og etableret af B&W arbejdere - et historisk åndehul selv i en bymæssig bebyggelse.

Konkrete nedslag i høringsmaterialet

Side 29 – strukturplan

Det bekymrer os at Lynetteholmen er sat udenfor i kommuneplanen. Af s. 29 fremgår det at By og Havn skal fremkomme med en strukturplan. Vi havde hellere set modellen som Refshaleøens Ejendomsselskab benytter dvs. idefaser, inddragelse og kreativitet.

Vi bemærker ligeledes at Borgersamlingen 2023 ønsker en mindre halvø/ Lynetteholm og det kan vi til fulde støtte, idet Lynetteholm begrænser indsejlingen til Københavns Havn og sejler/ fritidslivet generelt.

Gennemsejlingsbredden bliver det smalleste sted i 2023/24 125 meter og senere bliver gennemsejlingsbredden op 180 -200 meter frem til dokporten etableres – herefter vil bredden permanent blive 80 meter jf. Undersøgelser om dokport/ Lynetteholm https://www.kk.dk/sites/default/files/2021-10/portloesninger_til_stormflodssikring_0.pdf

Dette er ikke uden gener jf. rapporten:

Sejlløbet gennem en ny vippe- eller sluseport vil have en afstand til Oceankaj på hhv. 90 m. og 110 m, hvilket anses for at være på grænsen til det sikkerhedsmæssigt forsvarlige. I dag er minimumsafstanden frasejlløbskant til Oceankaj ca. 200 m.

Hvis der er krævet en minimumsafstand på mere end 110 m mellem sejlløb og kaj, vil det betyde at Lynetteholmens afstand til Nordhavn skal være større end nu foreslået. Alternativt reduceres størrelsen på skibe, der kan anløbe fra den indre havn betydeligt. Ligeledes er muligheden for at dreje skibene ved Oceankaj, som i dag er muligt, besværliggjort, hvis den nye udformning for Lynetteholmen fastholdes.

Vi bemærker ligeledes at en samlet planlægning for området Øst- havnen ikke kan finde sted og det mener vi er en fatalt fejl både ift. infrastruktur, befolkning og miljø.

Margretheholms Havn

S/K Lynetten



Side 36 – bilfri by

Der sigtes mod mindre biltrafik i byen. Selve lastbilsførslen i forbindelse med anlæg af Lynetteholm ses at være kontraindicerende for målet bilfri by og renere miljø. Denne lastbilkørsel vil berøre store dele af byen. Dette sammenholdt med trafik ift. byudvikling gør at vi kan være bekymret for luftkvaliteten, støv og partikler ex. tjærestoffer ikke kun i Øst-havns området med kommunen generelt.

Side 40 – Almen boliger

Der mangler en beskrivelse af fleksible boliger. Der nævnes andetsteds i Kommuneplanen- boliger til børnefamilier.

København bør have en vision for fleksible boliger der kan omdannes til forskellige boligformer alt efter befolkningsgrundlaget. Eksisterende kontorbygninger/ lagerbygninger m.v. kunne med fordel udnyttes til dette samt etablering af områder til TinyHouses.

I Sejlklubben Lynetten- Margretheholms Havn ser vi en stigende tendens til at f.eks. studerende ønsker at benytte deres båd som studiebolig. På campingpladser ses dette også. Der bør være mulighed for denne type af billige boliger på vand.

Side 44 – forbindelser - broer

København elsker broer og de har såvel fordele som ulemper. Broer giver en fleksibilitet i forhold til cyklister og gåendes bevægelighed.

På den anden side deler de havne op i sektioner og er med til at forringe det maritime billede.

Af høringsmaterialet ses et ønske om forbindelse mellem Nordhavnen og Refshaleøen. Broen er vist som gående lidt nord for Langelinie Lystbådehavn over til Refshaleøen. Dette sammenholdt med den ringe gennemsejlingsbredde i Kronløbet, se ovenfor, giver forringede betingelser for det fritidsliv der foregår i og omkring Langelinie Lystbådehavn.

En bro vil yderligere vanskeliggøre trafikken fra Christianshavnskanal samt de sydlige bådeklubber hvis der er mast.

Hvis broen medtænkes ind i ønsket om Lynetteholm kommer der til at ske flere planlægningsmæssige og funktionsmæssige overlap.

Margretheholms Havn

S/K Lynetten



Området mellem Lynetteholm og Trekrøner skal både benyttes af bro, fritidslivet på vandet (venteplads til mulighed for gennemsejling, Kronløbet) og vandflyveren.

Arealet er begrænset og alt efter hvordan området udformes på Lynetteholm kan dette muligvis gøre det vanskeligt for fritidslivet på vandet.

Området omkring den påtænkte bro er ligeledes udviklingsområde for ålegræs kompensation og eventuelle undersøiske kompensations rev.

En bro og selve gennemsejlingsbredden i Kronløbet vil også hindre Kongeskibet i en fleksibel og enkel adgang til havet. Træskibe som i ex. Nyhavn får yderligere forringede forhold.

Forbindelsen kan med fordel ske med el-færge som de der bygges på Fåborg værft og er i drift i såvel Gøteborg som Stockholm. Disse er danskproducerede, driftssikre og miljøvenlige samt sikre danske grønne arbejdspladser, se link nedenfor.

<https://youtu.be/Rm6cGePYv5M?si=IfLU36QKnjpy8wFz>



Disse færger er fleksible og kan med fordel gå på tværs af havnen på samme måde som Black and White der transporterede mange B&W arbejder fra Toldboden til Refshaleøen.

Desuden kan de ved store arrangementer andet steds i havne flyttes og anvendes til transport på tværs af havnen.

I Sverige er disse færger enten gratis eller med en minimal afgift for den enkelte.

Margretheholms Havn

S/K Lynetten



Side 54 – Københavns befolkningstilvækst

Her benyttes Københavns Kommunes egne beregninger. Ved et blik rundt i landet og jf. Danmarks statistik ses en divergens blandt andet i forhold til arbejdsstyrken- en befolkningsgruppe som falder fra 2029 og frem. Denne divergens er ikke medtænkt i Københavns Kommunes egen statistik.

Der må være et forbehold overfor den måde Københavns Kommune selv har beregnet den potentielle befolkningsudvikling på samt ønsket om at bo i København. I Århus står over 10.000 boliger ledige både Aalborg og Odense ser en lignende tendens.

De økonomiske udfordringer i forhold til at bosætte sig i København bør ligeledes medtænkes.

*I et eksempel fra København kan en pædagogfamilie kreditgodkendes til 58 kvadratmeter <https://bupl.dk/boern-unge/nyheder/her-raekker-din-paedagogloen-ikke-til-en-familiebolig> og Arbejderbyen København er forsvundet, konkluderer forfatterne bag den nye bog *Rige børn leger bedst* (Lars Olsen, Lars Andersen, Sune Caspersen, Jørgen Goul Andersen og Niels Ploug).*

Den nye sammensætning og vanskeligheder ved mobilitet ses også blandt vores medlemmer. Andelen af nybyggede almenyttige boliger er på et næsten 0 og det kan betyde at almindelige mennesker presses ud af byen eller ældre som bliver enlige presses ud af deres bolig. Et problem som ikke løses ved et Copenhagen Manhattan.

Side 59 – studiemiljø

Refshaleøen rummer i dag mange aktiviteter herunder studieboliger m.v. Refshaleøen kunne med fordel udbygges til et aktivt ungdomsmiljø. Ved at samle uddannelsesinstitutioner på forskellige niveauer og give unge mulighed for at både bo og uddanne sig samme sted kan der ske synergi mellem uddannelserne. Ved samtidig at fastholde de mindre håndværkervirksomheder, sportsfaciliteter og havnemiljø vil der være grobund for et nyt og mere fleksibelt uddannelsesmiljø.

Det er vores erfaring fra Sejlklubben Lynetten- Margretheholms Havn at de unge spejler sig i det der foregår omkring dem, - vi ser således flere af de unge som vælger en maritim/ håndværksmæssig vej.

Margretheholms Havn S/K Lynetten



Samlet set er kommuneplanen ret overordnet og vi savner mere konkrete tiltag og en ramme for arbejdet med eventuelle kommende lokalplaner samt koblingen til den regionale planlægning. På den anden side kan det være en styrke for fleksibilitet og iderigdom med inddragelse som drivkraften i den kommende udvikling.

Med venlig hilsen

Sejlkлубben Lynetten- Margretheholms Havn

Airo Bjarking

Formand

Margretheholms Havn S/K Lynetten



Bilag 1- Havnen i dag og link til Tv- udsendelse om Sejlklubben Lynetten- Margretheholms Havn



Se mere om havnen og havnens historie her, en video fra Kanal 1.

<https://kanal-1.dk/video/fortaellinger-fra-havnen-margretheholms-havn-lynetten/>

Sejlklubben Lynetten, Refshalevej 200, 1432 København K
CVR 81205728

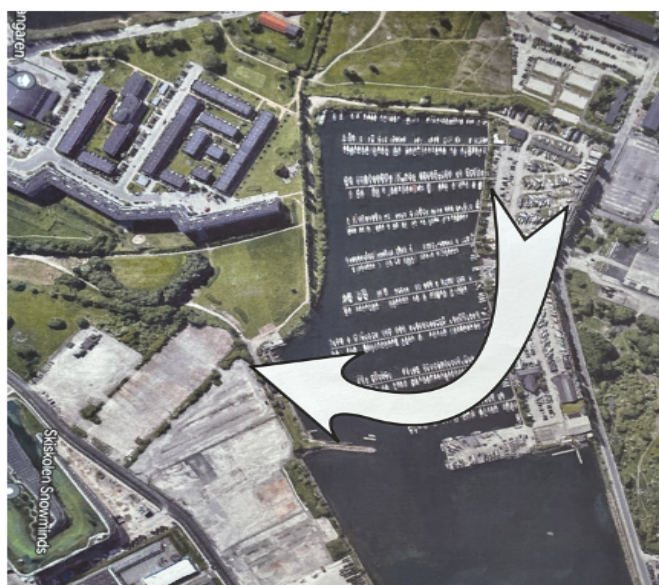
Telefon 32 57 57 78 Mail info@lynetten.dk

Margretheholms Havn S/K Lynetten



Bilag 2. –Visionsbilag A

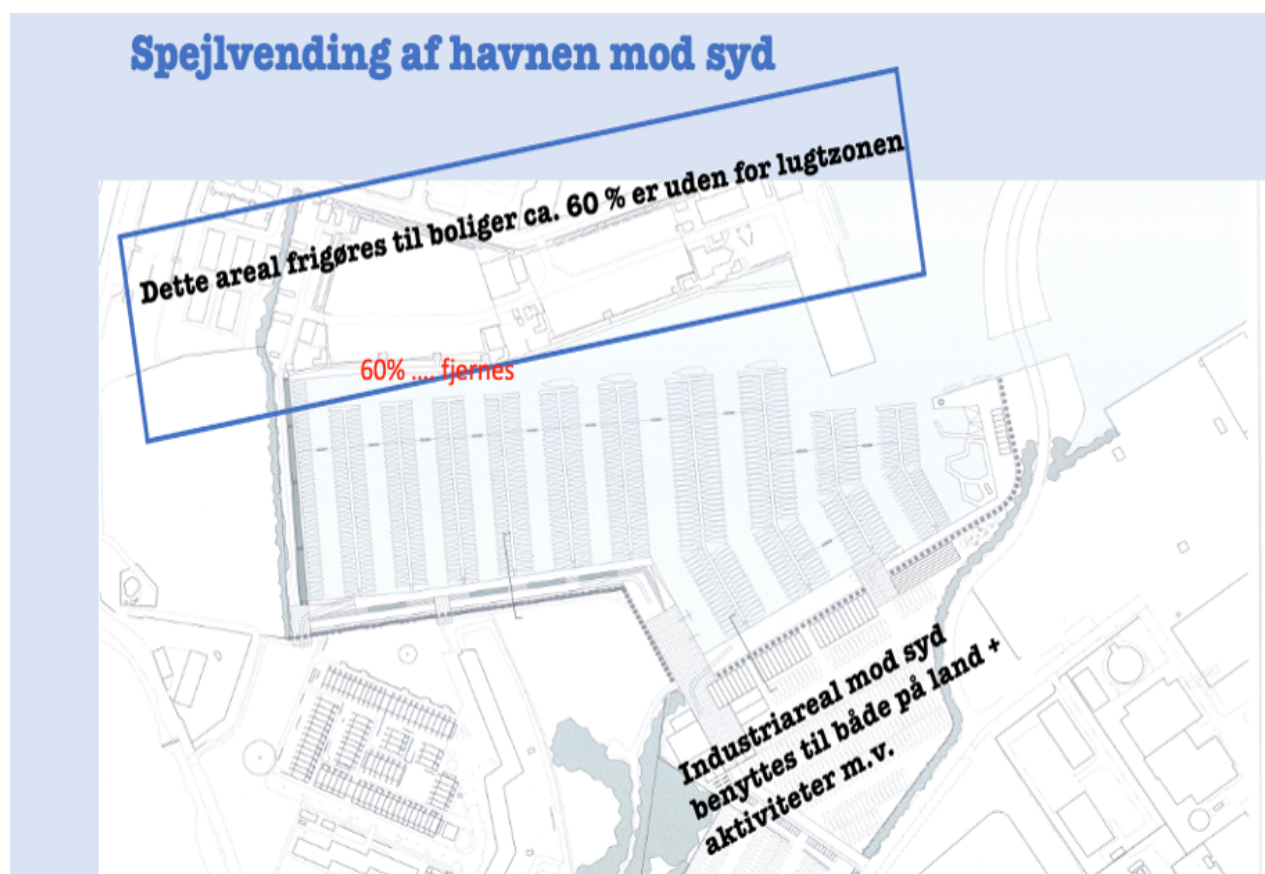
Spejlvending af Havnen



Margretheholms Havn S/K Lynetten



Bilag 3 – Visionsbilag B

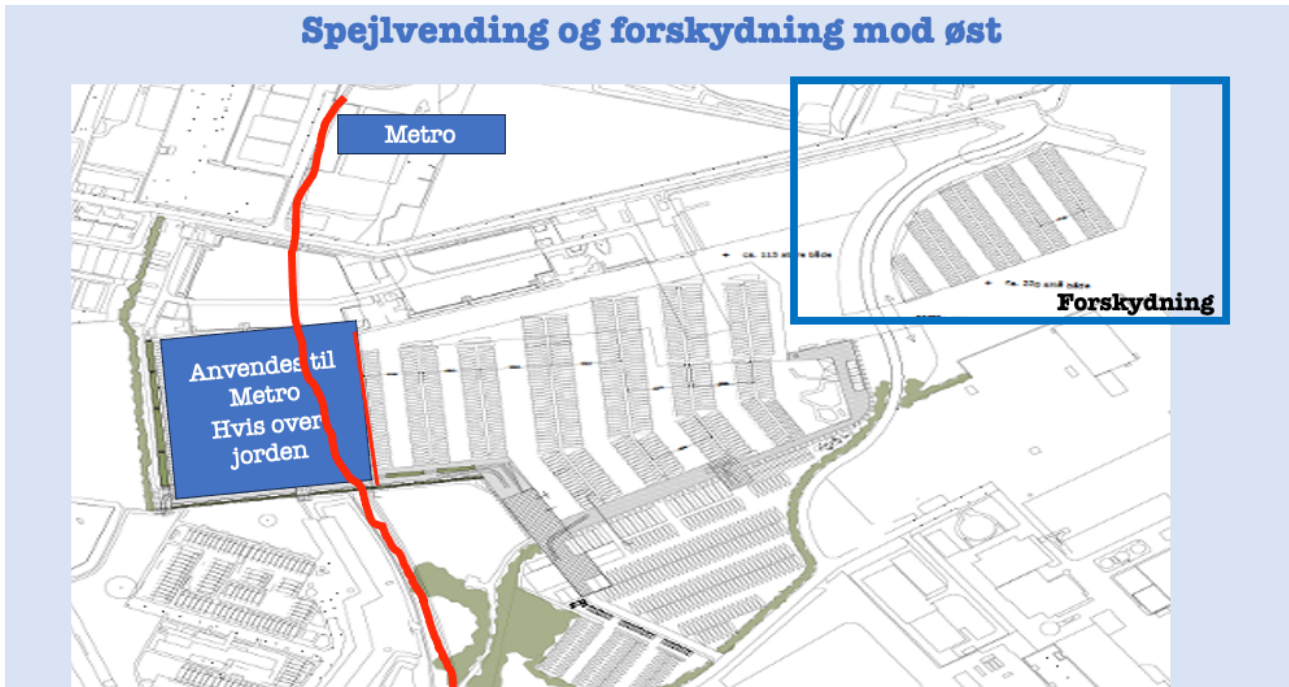


Bilag 4 - Visionsbilag C

Margretheholms Havn S/K Lynetten



Spejlvending og forskydning mod øst



Bilag 5 - Visionsbilag D en fuldstændig forskydning mod øst – som kan danne kystsikring mod øst.

Margretheholms Havn S/K Lynetten

