



CASTELLUM

Att. København Kommune

København 29. januar 2024

## Hørings svar til Lokalplansforslag – Fisketorvet II

På vegne af Castellum 5 København ApS, der er ejer af Havneholmen 25, 1561 København V, skal vi hermed komme med vores kommentarer.

Indledningsvis kan det oplyses, at Castellum 5 i København ApS, er positive i forhold til udvikling af området, herunder udviklingen af området omkring Fisketorvet.

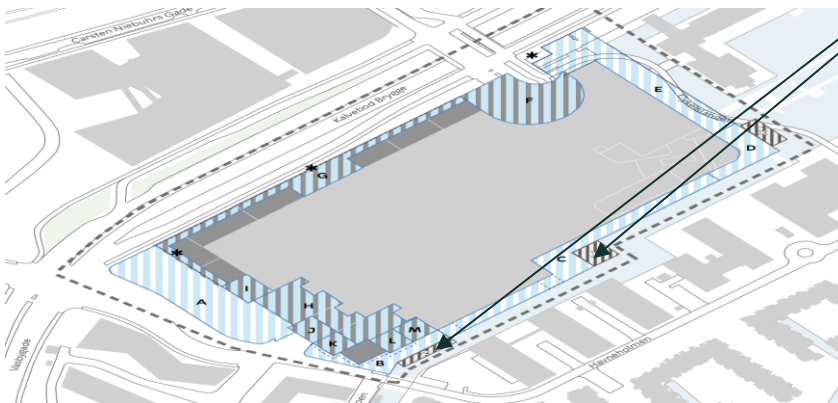
Vi har følgende kommentarer:

### Støj og anden forurening jf. § 9

Bekymringen her vedrører forureningen fra den øgede aktivitet både på og omkring Fisketorvet, herunder affald, som naturligt vil lande i kanalerne rundt om Fisketorvet.

### Etablering af træbrygger jf. § 10, stk. 5 og 6

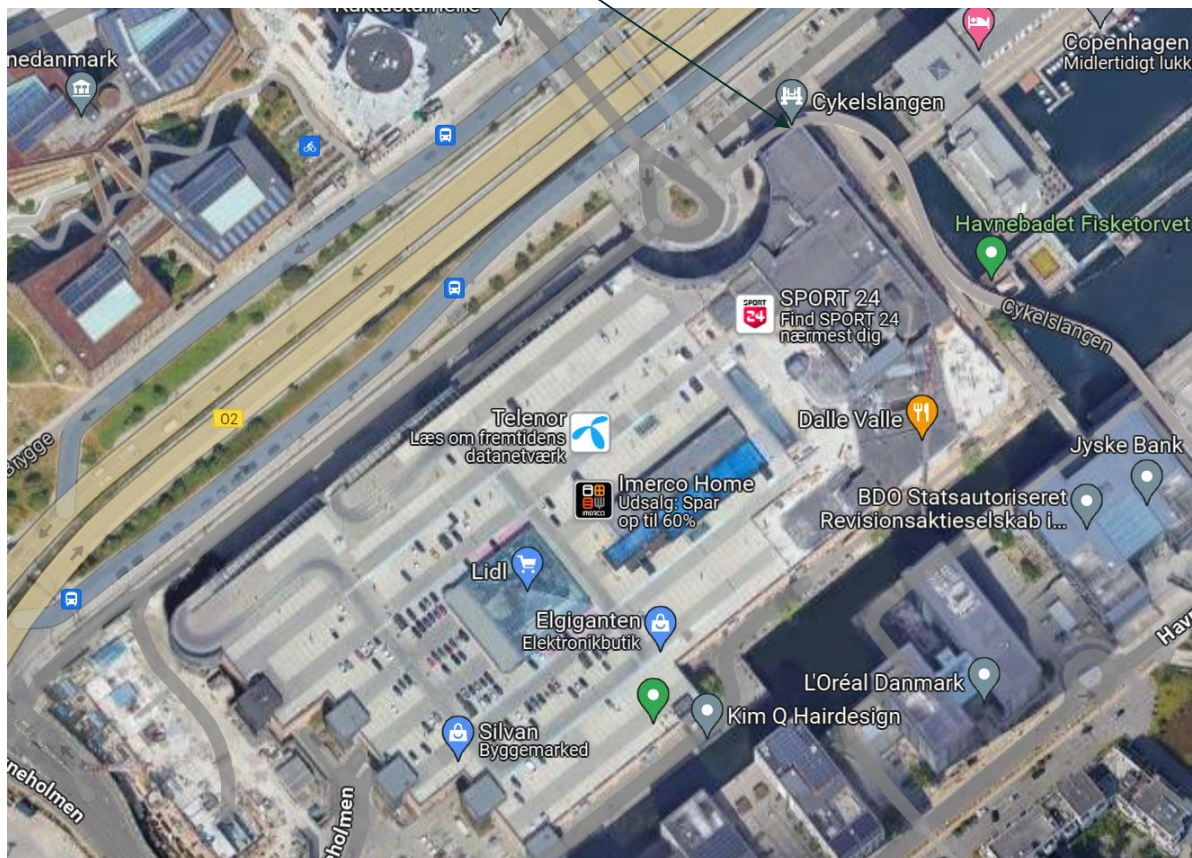
Der gøres opmærksom på, at man ikke overholder de matrikulære skel, idet fx træbryggerne Y og Z er placeret på Castellum 5 i Københavns matrikel. Derfor kan der naturligvis ikke etableres træbrygger på dette areal, hvilket ligeledes gælder anløbspladser til både mv.





CASTELLUM

Derudover gøres der særligt opmærksom på, at p-pladser placeres på Fisketorvet jf. nedenfor, tilhører Castellum 4 i København ApS.



Med venlig hilsen

Castellum 5 i København ApS