

Sendt via www.blivhoert.kk.dk

23. oktober 2024

Københavns Museums svar på offentliggørelse af forslag til lokalplan Bryggervangen

Sagsnr. 2024-0371052

Tak for den tilsendte offentliggørelse af forslag til lokalplan Bryggervangen. Københavns Museum har gennemgået forslaget med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold – herunder det arkæologiske potentiale.

Det angives, at formålet med lokalplanen er *at fastlægge rammer for opførelse af boliger heriblandt familie- og ungdomsboliger, daginstitution samt et supermarked og serviceerhverv.*

Og videre, at *området består i dag af tre matrikler, hvor der er en ældre erhvervsbygning med en daginstitution og fritidstilbud på 2. etage. Et nyt karrébyggeri vil betyde, at Bryggervangen og Sejrøgade får et mere klart defineret gaderum. Derudover vil nybyggeriet opstramme afgrænsningen af Skt. Kjelds Plads og bygge videre på området karréstruktur.*

Københavns Museum har i forbindelse med den indledende høring af lokalplansforslaget vedr. de arkitektoniske/kulturmiljømæssige forhold pr. 6. juni 2023 bl.a. meddelt, at:

I 1961 opfører F. Bülow & Co's Automobilhus en toetages værksteds-, lager-, kontor- og udstillingsbygning med kælder,



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



tegnet af Ole Hagen. I 1970 indrettes dele af kælderen under værkstedsbygningen til foreningslokaler med teatersal for Amatørteaterforeningen Studiescenen af 1948.

I 1973 bliver bygningerne ombygget til supermarked. Førsteetagen har fortsat kontorer og foreningslokaler. I 2004 indrettes der en daginstitution på førstesalen i den tidligere lagerbygning. Arkitekt Ole Hagen (1913-1984) var en modernistisk arkitekt, der har en omfattende produktion bag sig.

Og videre vedrørende arealets arkæologiske potentiale:

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Planområdet ligger på plateau i terrænet foran flere små højdedrag mod øst. Mod nord falder terrænet svagt ned mod drænedede Lersø og den rørlagte Grøndalså, mod syd mod Fælledparken og søerne, og mod øst til Svanemøllebugten. Topografien og nærheden til vand, sandsynliggør tilstedeværelsen af oldtidsspor, som det ses syd for området.

Planområdet ses aftegnet som mark på kort fra 1685. Ved udskiftningen i 1810, bliver området "Bryggervangen" udmatrikuleret og nr. 164p, planområdet, ejers af melhandler Møller. I 1812 bygges Catrineberg/Katrineberg Mølle på matriklen, og da den brændte for anden gang i 1881, bliver den ikke genopbygget. Alt efter karakteren og placeringen af det efterfølgende byggeri, kan der være spor efter møllen.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Det er museets vurdering, at Københavns Kommunes betragtninger vedr. værdien i komplettering af en karréstruktur omkring St. Kjelds Plads, der har udviklet sig på stedet fra begyndelsen af 1900-tallet, i vidt omfang er korrekte.

Museet beklager imidlertid samtidig, at endnu et areal med bygninger tilhørende brokvarterernes tidligere små og mellemstore industrier, håndværk m.v. nedrives. Ved i så stort omfang at eliminere industriens historiske huse fra byens rum



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



fjernes forståelsen af denne type erhvervs væsentlige betydning for hovedstaden og dens udvikling. Museet opfordrer derfor generelt til, at man i videre omfang henser til sikring af denne del af den fysiske kulturarv for dermed at sikre, at industriens bygninger fortsat kan opleves som en del af byens fortælling.

Venlig hilsen

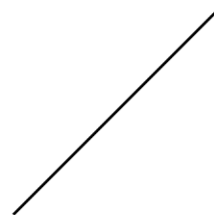
Thomas Roland

Museumsinspektør, Arkæolog
Københavns Museum
Tlf.: +45 2155 9610
Mail: ez4e@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN



STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST

