

Københavns Kommune
Høringsportalen "bliv hørt"

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Kløverparken, forslag til lokalplan og kommuneplantillæg - høringssvar

Med forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 136, "Kløverparken", muliggøres en anvendelse af eksisterende bygninger på den vestlige del af Kløverparken til bl.a. publikumsorienterede funktioner, såsom museer, teatre, gallerier, koncertsale og restauranter.

28. juni 2017
S-20170627-1194
D-20170627-183858

Herudover muliggøres anvendelse til "anvendelsesmulighederne i perspektivområder" for et ubebygget underområde.

RJU@byoghavn.dk

By & Havn ser med bekymring på, at arealer tæt på Prøvestenen, som ejes af By & Havn, og som for størstedelens vedkommende udnyttes til havneformål, såsom oplagring af brændstoffer, udlægges til følsomme byfunktioner.

Vi er i selskabet opmærksomme på, at der er udarbejdet en rapport, der fastslår, at de muliggjorte publikumsorienterede funktioner i givet fald vil ligge uden for den for Prøvestenen gældende risikozone, og at det slås fast, at nærheden til Prøvestenen indebærer, at der ikke kan etableres boliger eller andre overnatningsmuligheder inden for lokalplantillægsområdet.

Selskabets bekymring går således på, at der med det aktuelle lokalplantillæg dannes præcedens for etablering af følsomme byfunktioner i området, og at den østlige del af Kløverparken efterfølgende vil blive inddraget til lignende publikumsorienterede funktioner eller der vil blive tilladt midlertidige boliger, jf. de nye bredere anvendelsesbestemmelser for perspektivområder

Dette vil i givet fald indebære en betydelig reduktion i anvendelsesmulighederne, herunder havnedrift, på Prøvestenen med en omfattende nedgang i selskabets forretningsmæssige udnyttelse til følge.

Med venlig hilsen


Rita Justesen
Chef for Planlægning & Arkitektur