

Dato: 18. marts 2024

Forslag nr.: 2

Forslagsstiller(e): Afd.bestyrelsen

Emne: Etablering af cykelparkering i kældre ifm. byudviklingen

FORSLAG

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet godkender udrulning af pilotprojektet med etablering af cykelparkering i fsb's blokke i Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl for de private beboere til alle resterende blokke i begge afdelinger (afd. 1-43 og 1-50).

Baggrund:

Iflg. den vedtagne lokalplan skulle der etableres cykelkældre til de nye rækkehuse i vores kældre (de almene bygninger). Derudover var planen at udleje vores depotrum (de store hobbyrum). Dette kunne vi ikke godkende, hovedsageligt da vi mente, at vores kældre og kælderrum tilhører de almene beboere, at beboerne selv har brug for de store kælderrum (mange står på venteliste) – og ikke mindst at vi ikke følte os trykke ved, at beboere, der ikke bor i afdelingen, skulle have adgang til vores kældre.

Konsekvensen var, at der skulle findes alternativer til cykelparkeringen, da kommunen har krav om etablering af overdækket cykelparkering, når der bygges nyt. Kravet er fire cykelparkeringspladser pr. nybygget bolig, hvoraf 50% skal være overdækket.

Efterfølgende er der arbejdet på overdækket cykelparkering i terræn; der har været afholdt møder og afd.bestyrelsen har godkendt placeringen i terræn omkring byggefeltene G1, G2 og G3.

Det er dog ikke uden udfordringer, at cykelparkering i terræn kan lade sig gøre - derudover er det noget omdiskuterede centralsug lagt i graven og der skal derfor findes plads til den alternative affaldsløsning, der kommer til at bestå af en kombination af containere og nedgravet løsning (i terræn).

Med både overdækkede cykelparkeringer og affaldsløsning i terræn skal der etableres en del og her begynder at blive trangt. Det kan blive svært at finde plads til det hele, uden det går ud over f.eks. parkeringspladser. Spørgsmålet er også, om vi har lyst til at fylde vores (i fremtiden) indskrænkede arealer med alle mulige "ekstra byggerier".

Så kan der findes en løsning?

Leje af vores depotrum (store hobbyrum) er ikke længere en del af ligningen, da NREP nu bygger de nye rækkehuse med skur. Der er altså kun tale om at finde en løsning ift. overdækket cykelparkering.

På tegningerne på de næste to sider finder I afdelingsbestyrelsen forslag til, hvordan det kan lade sig gøre at omdanne kælderareal/rum til cykelparkering til de private i Vestgavl, Solgavl og Fuglegavl. Forslaget er blevet godkendt som pilotprojekt i Bydelsforeningens bestyrelse.

Forslaget placerer cykelrum i enderne på bygningerne og det kan lade sig gøre at indrette det, så kun

afdelingens beboere har adgang ind til kældrene, d.v.s. den del af bygningerne, som huser tremmerum, depotrum og trappeopgange. De fleste steder befinder hoveddøren ind til kældrene sig allerede *efter* de foreslåede rum. Hvor der ikke er en dør, vil NREP isætte en dør.

I bygningernes ender befinder sig de rum, der tidligere (hovedsageligt) er brugt til storskrald + div. og er derfor ikke rum, beboerne vil savne. Kældrene fremstår mange steder miserable og det er fornuftigt, hvis vi får ryddet op, får affald ud af kældrene og kældrene får et ansigtsløft.

Er der elementer i kældrene, der skal flyttes eller etableres, udføres dette også af NREP.

Cykelparkering er primært til de nye beboere, men kan også benyttes af de almene beboere. De private skal købe en brik på Ejendomskontoret for at få adgang til cykelkælderen. Brikken giver kun adgang til cykelparkeringskælderen. Resten af kælderen er forbeholdt fsb's beboere.

Fordele:

- Vedligehold og reparation afholdes af NREP - Ingen udgift for fsb Tingbjerg
- Kun adgang for private beboere i "enderne". Kun vi i fsb har adgang til resten af kælderen.
- Affald ud af kældrene
- Vi undgår cykelskure i terræn
- fsb's beboere kan også benytte cykelparkeringen

Økonomi:

NREP afholder udgifterne til indretning og vedligeholdelse.

Klausul:

Fremtidige etableringer (i hver enkelt blok) skal nøje planlægges i samarbejde med afd.bestyrelsen i fsb Tingbjerg.

Godkendelse af afdelingsmødet vil ske ud fra en klar aftale om, at der udelukkende etableres cykelparkering i kældrene, hvor det kan lade sig gøre iht. fsb Tingbjergs ønske om en klar adskillelse mellem adgang for private og adgang for fsb's beboere.

Der er i nogle bygninger udfordringer, der gør, at man ikke umiddelbart kan finde rum, der "naturligt" lægger op til etablering af cykelparkering for de private. Kan det ikke lade sig gøre at etablere en klar adskillelse, skal der ikke etableres cykelparkering.

Bilag:

- Tegninger (pilotprojekt)
- Eksempel på før og efter et ansigtsløft