

Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V
Danmark

31. oktober 2024
Vores ref.: ulrje,Ann-Britt, jacob,
Inara
Dok. Id: Deca00001789-
434509599-4020
Dok. ansvarlig: ulrje

Jernbanebyen hørings svar

Med henvisning til høringsmateriale af 30. august 2024 skal Ørsted hermed give sine bemærkninger til det af Københavns Kommune fremsendte høringsforslag vedrørende arealet, et areal der tidligere blev benævnt "Godsbaneterrænet", et område der nu i lokalplansforslag benævnes "Jernbanebyen".

Ørsted skal indledningsvis bemærke, at Ørsted og H.C. Ørsted Værket gennem længere tid har været i dialog med grundejere og Københavns Kommune om ændrede anvendelsesmulighed for "Godsbaneterrænet" i forhold til etablering af "Jernbanebyen".

Ørsted har i disse dialoger tilkendegivet, at Ørsted gerne vil arbejde proaktivt for, at etablering af Jernbanebyen kan realiseres.

Ørsted har dog samtidig understreget, at det er vigtigt, at en lokalplan og løsning for etablering af Jernbanebyen tilgodeser fortsat driftsmuligheder for H.C. Ørsted Værket, som i årtier har og stadig fortsat leverer afgørende infrastruktur i form af el og varme til Københavns området.

Indledende bemærkninger

Ørsted bemærkede i den forudgående høring indledende høring jf. brev af 30. august 2021, at anvendelse af frontbebyggelserne for Jernbanebyen ud mod H.C. Ørsted Værket bør fastlægges til ikke-støjfølsom anvendelse, og bør udføres i en udformning, højde og tæthed, så bebyggelsen bliver støjskærmende for bagvedliggende bebyggelser.

Gennem adskillige møderækker med grundejere af Jernbanebyen er der udvekslet informationer, hvilket har givet basis for grundige rapporter for støjudbredelser og styrker, med henblik for at finde muligheder for en god helhedsløsning for Jernbanebyen. En helhedsløsning der tilgodeser såvel Jernbanebyen som H.C. Ørsted Værket, og dermed samfundet, idet byens muligheder for udbygning og fastholdelse af rammer, der sikrer samfundsvigtig infrastruktur, dermed løses bedst muligt.

Desværre har indledende støjberegninger vist, at 50 db for frontbebyggelsen ud imod Vasbygade giver udfordringer for bagvedliggende bebyggelser.

I den tætte dialog med grundejere er der gennem genberegninger, revurderinger samt afdækning af muligheder for at etablere diverse tiltag omkring støjreduktioner på H.C. Ørsted Værket dog fundet positive resultater for at finde en løsning.

Ørsted vurderer derfor, at det er muligt for H.C. Ørsted Værket at fastholde den nødvendige ramme for, at H.C. Ørsted Værket kan varetage infrastruktur opgave, såfremt Lokalplanen regulerer ikke støjfølsomt anvendelse for bygninger ud imod Vasbygade med støjkrav på 50 dB, og 40 dB for bagvedliggende boliger.

Overordnede forudsætninger

Som Ørsted tidligere har tilkendegivet i den indledende høring, er det Ørsteds vurdering, at der ved etablering af Jernbanebyen ikke kan planlægges med støjfølsom anvendelse ud imod Vasbygade, og at det er afgørende, at frontbebyggelsen ud imod Vasbygade skal virke som støjværn imod bagvedliggende bebyggelse.

Som følge af de dialoger Ørsted har haft med Københavns Kommune og grundejerne, accepterer Ørsted trods indledende bemærkninger, at der i et enkelt byggefelt ud imod Vasbygade, hvor der er disponeret med plejecenter, kan være støjfølsomt anvendelse, forudsat at anvendelse til støjfølsom anvendelse håndteres med støjtiltag på bygningens facader af grundejer, således at støjkrav til H.C. Ørsted Værket til enhver tid er 50 dB på bygningens yderste facader (for eksempel ved etablering af støjafskærmning eller udførelse af dobbeltfacader), og at dette kan godkendes af involverede myndigheder.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen skal Ørsted derfor venligst gøre opmærksom på, at der er helt afgørende for H.C. Ørsted værket

- at der opnås skriftlig aftale mellem Ørsted og grundejerne omkring de støjreduktioner, som Ørsted skal foretage på H.C. Ørsted Værket for at muliggøre Jernbanebyen og accept af støjkrav på 50 dB mod Vasbygade, og 40 dB for bagvedliggende boliger.
- at der i byggefelt ud imod Vasbygade, hvor der er disponeret med plejecenter og dermed er planlagt støjfølsom anvendelse sikres, at grundejerne skal etablere støjtiltag på bygningens facader, således at støjkrav til H.C. Ørsted Værket til enhver tid er 50 dB på bygningens yderste facader
- at H.C. Ørsted Værket generelt kan fortsætte sine aktiviteter, og hermed fortsat fungere som knudepunkt og produktionssted for el, varme og distribution af samme, til forsyning af København.

Overordnede betragtninger til Lokalplansforslaget

Baseret på løbende erfaringer for H.C. Ørsted Værket, skal Ørsted venligst opfordre til, at bestemmelserne i lokalplanerne udformes, så de er meget klare, således at risikoen for fejltolkning af anvendelsesmuligheder begrænses mest muligt.

Ørsted skal venligst gøre opmærksom på, at Miljømyndighederne for nærværende har klassificeret H.C. Ørsted Værket i områdeklasse T2*.

I forhold til transformationsområdet jf. * skal Ørsted gøre opmærksom på, at det er Ørsteds bedste vurdering, at der også i de næste mange år vil være behov for produktion af varme og distribution af højspænding med henblik på forsyning af

København med varme og elektricitet. Der er derfor ingen udløbsdato på, hvornår områdets anvendelse til T2-formål ophører.

Vores ref.: ulrje,Ann-Britt, jacob,
Inara
Dok. Id: Deca00001789-
434509599-4020

Specifikke bemærkninger:

I lokalplansforslaget er der en nøjere beskrivelse af bygningernes udformning, højder og placeringer. Ørsted skal venligst bemærke, at de støjberegninger som har muliggjort en løsning for Jernbanebyen er baseret på den i lokalplanen specifikke beskrevne bebyggelse.

Udformning af bygninger må derfor fastholdes, medmindre der i dialog med Ørsted dokumenteres nye støjberegninger, der viser, at ændringen ikke har betydning for H.C. Ørsted Værket, og dette accepteres af Ørsted.

Det skal endvidere bemærkes, at Ørsted forudsætter, at der i øvrigt stilles vilkår om, at der ikke må etableres rekreativt område på tagflader, da dette også har afgørende betydning for de foretagne støjberegninger, som er lagt til grund for Ørsteds muligheder for at foretage støjreduktioner.

Støjberegninger for Jernbanebyens bagvedliggende boliger betinger, at frontbebyggelsen mod Vasbygade skal etableres før bagved liggende boliger tages i anvendelse. Grundejere og Ørsted skal indgå aftale om, hvorledes dette forhold håndteres, før Ørsted endeligt kan tilslutte sig lokalplanen.

Ørsted skal i den forbindelse bemærke, at den støjrapport, som er vedlagt lokalplanen ikke er den seneste og mellem Ørsted og grundejerne endeligt godkendte støjrapport, hvorfor lokalplanen bør opdateres på dette punkt.

Materialet der indgår i høringsmaterialet for lokalplan indeholder såvel Miljøkonsekvensrapport som Miljørapport.

Bemærkninger om tekster i Miljøvurderingsrapport

I Miljøkonsekvensrapport belyses støjpåvirkningen for Jernbanebyen.

Af afsnit 10 Støj fremgår af tabel 10-2, Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj. En analog tabel for vejledende grænseværdier for industristøj burde være en del af rapporten

For de omgivende virksomheder, der reguleres efter vejledende grænseværdier for industristøj, er det afgørende, at man også forholder sig til, hvorledes lokalplansområdet der planlægges påvirker og stiller krav til omgivende samfund.

Af konklusion i punkt 10.7.2 fremgår det at:

"På baggrund af ovenstående vil der i driftsfasen ikke være behov for afværgeforanstaltninger ved eksisterende boligområder, selvom vejtrafikken nogle steder forøges. Konklusionen tager ikke stilling til hvorvidt der er behov for afværgeforanstaltninger i forhold til industristøj".

En konklusion på behov for afværgeforanstaltninger i forhold til industristøj kunne med fordel være indarbejdet.

Miljørapport for forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Jernbanebyen.

Afsnit 4.4. Ørsted bemærker og bekræfter vigtigheden af, at det er en betingelse for endelig vedtagelse af lokalplanen, at der indgås en aftale med Ørsted Bioenergy & Thermal Power A/S.

Vores ref.: ulrje,Ann-Britt, jacob,
Inara
Dok. Id: Deca00001789-
434509599-4020

Afsnit 10.3 Eksisterende forhold:

Af teksten der beskriver H.C. Ørsted Værket beskrives der udfasning af anlæg. Ørsted skal bemærke, at H.C. Ørsted Værket er et aktivt forsyningsvirksomhed, og selvom der kan være udfasning af anlæg, så pågår der også aktuelle undersøgelser for etablering af nye anlæg.

Den i afsnittet beskrevne tekst i afsnittet kan efterlade det indtryk, at H.C. Ørsted Værket er under afvikling, hvilket på ingen måde retvisende, H.C. Ørsted Værket forventes at fortsætte aktivt deltagelse i levering af samfundsvigtige ydelser fremadrettet.

Afslutningsvis skal Ørsted bemærke, at der er tale om et større høringsmateriale, som Ørsted ikke har kunnet nå at gennemgå i detaljer. Nærværende hørings svar er derfor blot Ørsteds foreløbige høringsbemærkninger, idet Ørsted vil orientere sig nærmere i høringsmaterialet i den kommende tid og derfor kan have behov for at komme med yderligere bemærkninger.

På baggrund af nærværende hørings svar ser Ørsted dog frem til at fortsætte de konstruktive dialoger, således der kan tilvejebringes et grundlag for realisering af Jernbanebyen.

Såfremt der i øvrigt måtte være spørgsmål til nærværende høringsbrev stiller Ørsted sig naturligvis også til rådighed for en yderligere uddybning.

Med venlig hilsen
Ørsted, Bioenergy & Thermal Power



Jens Andersen Grymer
Vice President

JENAG@orsted.com
Tlf. +4599556825