

Jernbanebyen er en helt unik enklave i grænselandet mellem Vesterbro og Sydhavnen. Et af de sidste steder i København med plads, højt til himlen, meget grønt og gamle træer, Unikke smukke bygninger med både industriel- og etats-karakter, som altid har dannet den lidt skjulte enklave, som området er.

Jeg er godt klar over at den slags naturligvis ikke kan få lov til at ligge uforandret i en tid, hvor hver eneste lille plet partout skal bebygges i København. At der udskrives et boligbehov i København, hvor jeg kunne ønske at, man som kommune måske lige standsede op og overvejede om det nu også var nødvendigt at flytte hele Danmarks befolkning til København. Og at man i det mindste kunne overveje om der var andre behov end blot boliger, der skal tilgodeses. For det forekommer mig, at Kommunen i sin jagt på skatte kroner og Investorerne i deres byggeiver og behov for investeringsafkast, glemmer at mennesker ikke blot skal opbevares i små æsker og infrastruktur transportere til og fra job, institution mv. - Det bibringer ingen lykke til nogen.

Faktuelt i denne specifikke sag er det på sin plads at se på, hvilke mangler der er igennem tiderne og stadig er på Vesterbro og Sydhavnen. **En af de helt uomgængelige faktorer er grønne områder og en eklatant mangel på idrætsfaciliteter** - og som indfaldsvej til Københavns Centrum må jeg desværre også konstatere, at der er en helt urimelig mangel på helt almindelige p-pladser både til beboerne og til alle bil-pendlerne, der arbejder i København.

For nu at tage det vigtigste først; de grønne områder og idrætsfaciliteterne.

Det er således at de lokale idrætsklubber igennem lang tid har været nødt til at stoppe for tilgangen af nye medlemmer, fordi der simpelthen ikke er træningsfaciliteter nok.

Træningsfaciliteter der kan rumme det behov, der vel at mærke allerede var tilstede allerede inden udbygningerne i området - og jeg konstaterer at her har Københavns Kommune og Investorerne så allerede udvidet yderligere med mange mennesker og boliger qua Carlsberg byen og hele havneområdet (Sluseholmen, Teglsøen, Enghave Brygge etc. etc.) – uden at man som Kommune har forlangt at skoler/ institutioner/ idrætsfaciliteter/ ældreboliger/plejehjem skal være en integreret del af de fremlagte og nu godkendte og til dels udførte projekter. Københavns Kommune og politikerne har sovet i timen.

Først her efterfølgende har man som Kommune opdaget, at der ikke var den fornødne kapacitet til at rumme de tilflyttende. Så først nu er Kommunen efterfølgende så begyndt at bygge alle de rabiart fornødne faciliteter som skoler, på den smule plads som var ledig efter at Investorerne havde fået deres byggekvote tildelt.

Det finder jeg faktisk er, at Københavns Kommune har gået Investorernes ærinde, uden at se på sammenhængskraften i byen. En eklatant fejl.

Kunne det være muligt at den unikke mulighed planlægningen af Jernbanebyen er, at tænke **byområde og beboerbehov først** - og så efterfølgende stille relevante krav til Investorerne.

Man kunne måske helt overveje, at det var Kommunen der skulle være Investoren.

At Københavns Kommune skulle investere i sine borgeres ve og vel på langt sigt. At de idrætsfaciliteter og grønne rekreative områder, som Københavns Kommune i så mange år har negligeret at etablere - og som der er et skrigende behov for - for en gangs skyld kunne blive tilgodeset. At Jernbanebyen kunne få lov til at blive en Vesterbros Fælledpark og et samlingssted for idrætsudøvelse og sport - et Vesterbros Grøndalscenter eller Øbro. At de eksisterende skønne bygninger ombygges til kulturelle samlingspunkter,

skoler, institutioner, idrætsfaciliter og at de fodboldbaner, som der er så eklatant mangel på, etableres i området.

Det sidste vi i området har behov for er flere højhuse og punktbebyggelser - der er vi så rigeligt tilgodeset i Carlsberg-projektet og hele området ved postgrunden og havnen. **Hvis der partout skal bygges flere boliger, så vil karré-bebyggelse på max 5 etager langt være at foretrække, således at der i det mindste kan etableres en historisk og visuel sammenhæng med resten af Vesterbro og Sydhavnen.**

Helt afslutningsvis er jeg nødt til at sige at parkeringssituationen på Vesterbro er rædselsfuld. Hver eneste dag skal vi bruge lang tid på bare at finde en parkeringsplads, der er ledig lovligt. Alle muligheder for parkering tages omgående i brug – senest området mellem jernbanen, Sønder Boulevard, Enghavevej og den lille genbrugsstation. En byggegrund der afventer tilladelser til bebyggelsens igangsættelse.

Det kunne være en rigtig dejlig detalje om der kunne etableres et stort offentligt p-hus til de mange bil-pendlere der kommer ind via Folehaven. Så de ikke behøvede at cirkle rundt på indre Vesterbro i jagten på en p-plads. Her tænker jeg at en placering i Jernbanebyen af et sådan anlæg ville være hensigtsmæssigt, da der allerede infrastrukturmæssigt er 3 stationer i hvert sit hjørne af området. Carlsberg og Sydhavn og snart Metroen på Havneholmen med forbindelse til resten af København.

Og jeg undres også lidt – for jeg kan samtidig konstatere at de mange p-kældre, der er etableret i Carlsberg byen for en stor del står tomme – kunne det tænkes at prisen på parkering her er exorbitant høj – så høj at ingen har råd til at benytte p-pladserne. Og det næste spørgsmål bliver så: Hvorfor er prisen så høj? Hvad er bedst? Det forekommer mig helt klart at være at få fyldt de allerede eksisterende p-huse op til en pris der er overkommelig. fx **hvis Københavns Kommune forlangte at den pris der er på private parkeringspladser ikke må overstige prisen på gadeparkering** – så vi kan få bare lidt mere luft på gader og stræder på Vesterbro.

Jeg håber med dette bidrag at kunne være med til at påvirke en ordentlig debat i Københavns Kommunes borgerrepræsentation om hvilke visioner politikerne har for København - og ikke bare denne hovedløse godkendelsesprocedure af private investorers ønsker. Det er helt plausibelt at stille krav - at ignorere berøringsangsten for at oprøre de private investorer - **At opgøre byens og borgernes faktuelle behov - og forlange dem dækket i de få tilovers værende enklaver, hvor det stadig er muligt. Jernbanebyen er en af disse enklaver.**