

Jernbanebyen

Bilag

Hørings svar bilag § 6

31. oktober 2024

Hørings svar

Bilag 6.01

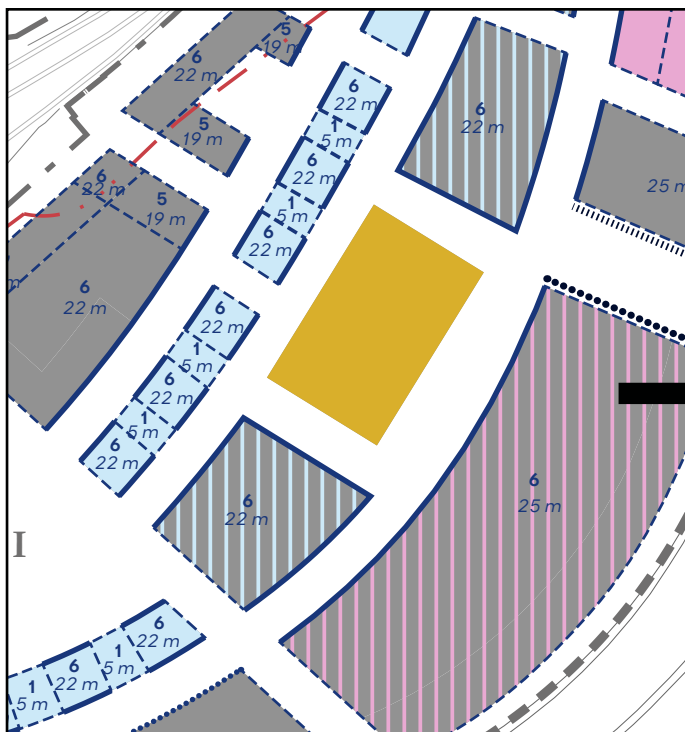
§6 stk. 2 - bebyggelsens placering, samt tegning 5b1 (toldkammerbygningen)

Helt specifik - byggefelt til ombygningen af toldkammerbygningen.

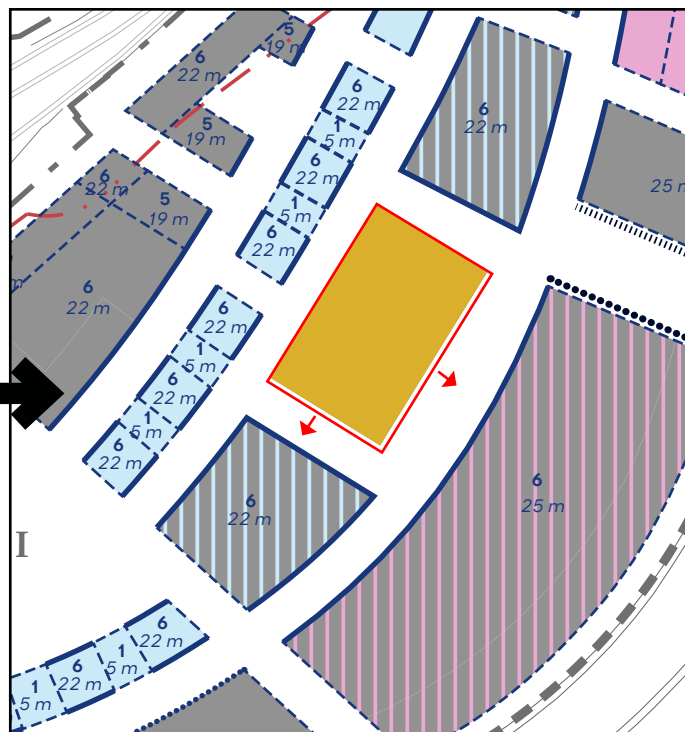
Herunder er der indtegnet forslag til udvidelse af byggefelt til toldkammerbygning. Byggefeltet er udvidet med 0,5 m mod sydøst og sydvest sammenlignet med den bevaringsværdige markering af bebyggelse (gul) på samme tenging.

Nederst på siden er et screenshot med opmåling af bygningen samt linjen i lokalplanen, der definerer byggefelt samt bevaringslinje.

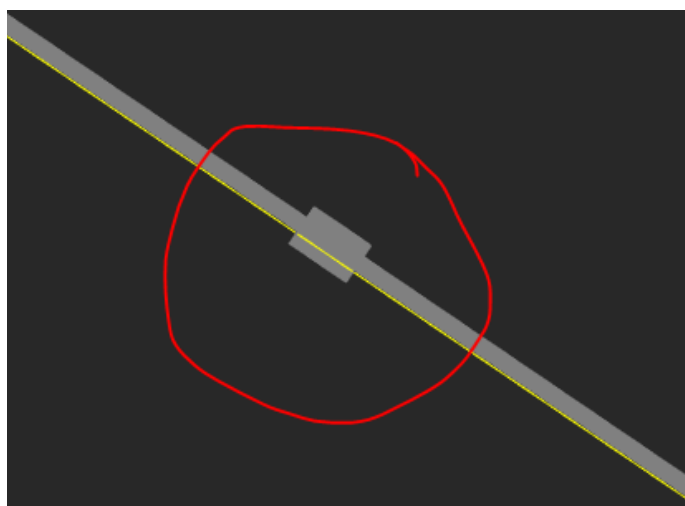
Som det kan ses på udsnittet, skærer denne linje gennem en eksisterende søjle. Ydermere er der en stor sandsynlighed for, at fremtidige ydermur placeres uden på søjlerækken. Derfor den 0,5m udvidelse af byggefelt.



Udsnit af tenging 5b1



Udsnit af tenging 5b1 med udvidet byggefelt omkring Toldkammerbygningen, med 0,5m sydøst samt sydvest.



Udsnit af dwg tegning, hvor gul streg viser nuværende placering af byggefelt, og det grå er en opmåling af nuværende bebyggelse.

Hørings svar

Bilag 6.02

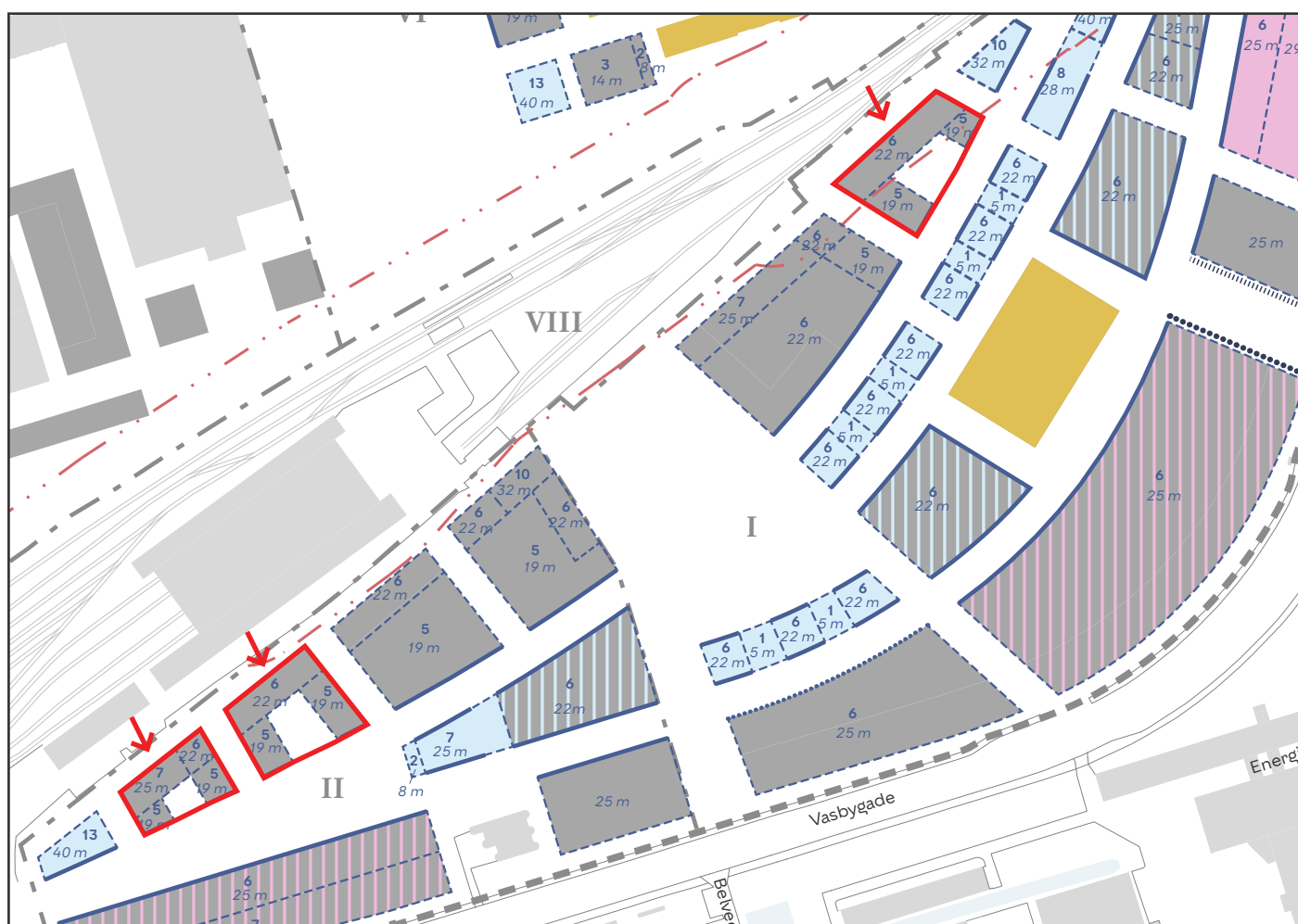
§6 stk. 2 - bebyggelsens placering, samt tegning 5b1 (u-formede byggefelter)

På tegning 5b1 er byggefelterne langs CMC ændret til firkantede felter, i stedet for u-formede, der følger bebyggelsen.

Nederst på siden af placeret en række reference-billeder på hvordan gårdrum kan lukkes med mur, eller mindre bebyggelse.



Plads til forskellighed / Arkitektonisk egenart



Udsnit af tegning 5b1, hvor u-formede byggefelter er ændret til firkantede byggefelter



Sydhavn, København



Sydhavn, København



Frederiksberg



Århus



Hørings svar

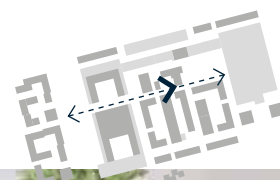
Bilag 6.03

§6 stk. 2 - bebyggelsens placering, Vognværkstedet

Herunder er Vognværkstedet visualiseret med og uden de to broer mellem påbygningen, som på nuværende tidspunkt er muliggjort i lokalplanen.



Plads til forskellighed / Arkitektonisk egenart



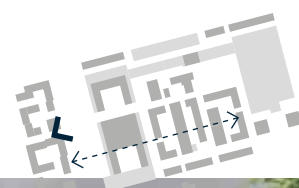
- uden broer



- med broer



Visualisering fra aksen i Centralen mod Vognværkstedet - med og uden broer på tværs



- uden broer



- med broer



Visualisering fra Skydebroparken mod Vognværkstedet - med og uden broer på tværs

Hørings svar

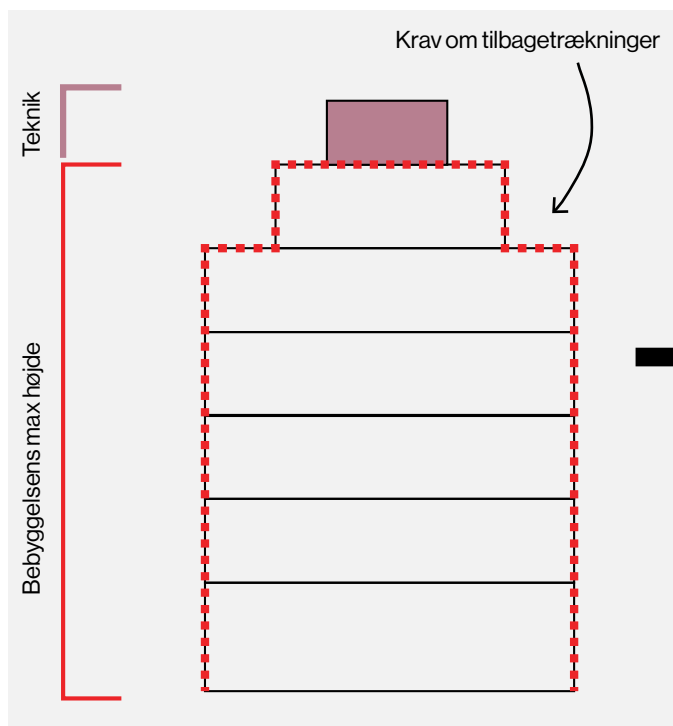
Bilag 6.04

§6 stk. 4 - teknik på tage (delområde I+II+VI)

Herunder er illustreret to principsnit for bebyggelse i delområde I+II+VI - et snit med flat tag, der følger nuværende bestemmelser for tilbagetrækning samt teknik på tag, og et snit hvor tilbagetrækninger og teknik på tag er integreret i t sadeltag.

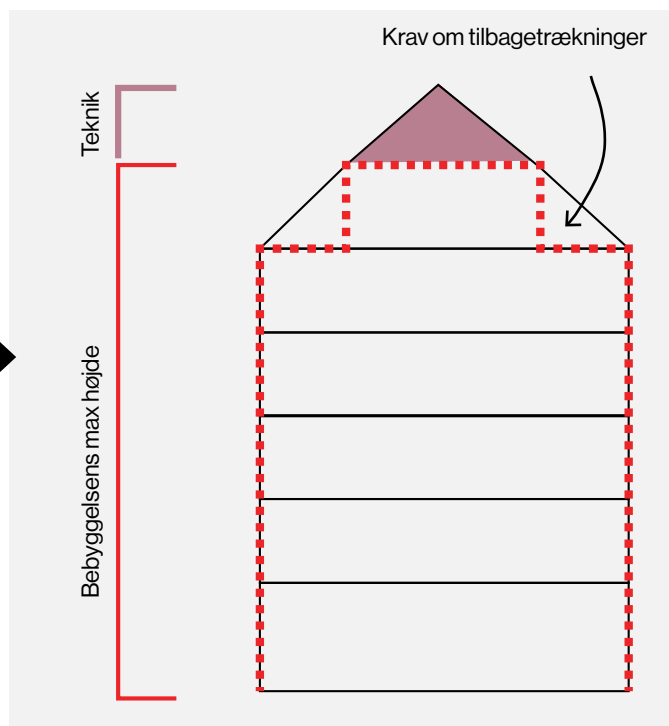


Plads til forskellighed / Arkitektonisk egenart



Bebyggelse med flat tag

Eksempel på udformning af bebyggelse udformet jf. nuværende bestemmelser for højder, tilbagetrækninger og teknik på tag.



Bebyggelse med sadeltag

Krav om tilbagetrækninger på etager samt tilbagetrækning på teknik, skal kunne erstattes af at sadeltag, der følger "hældningen" på tilbagetrækningerne.

Hørings svar

Bilag 6.05

§6 stk. 3 - bebyggelsehøjde (specifikt for mobilitetshus) samt tegning 5b1

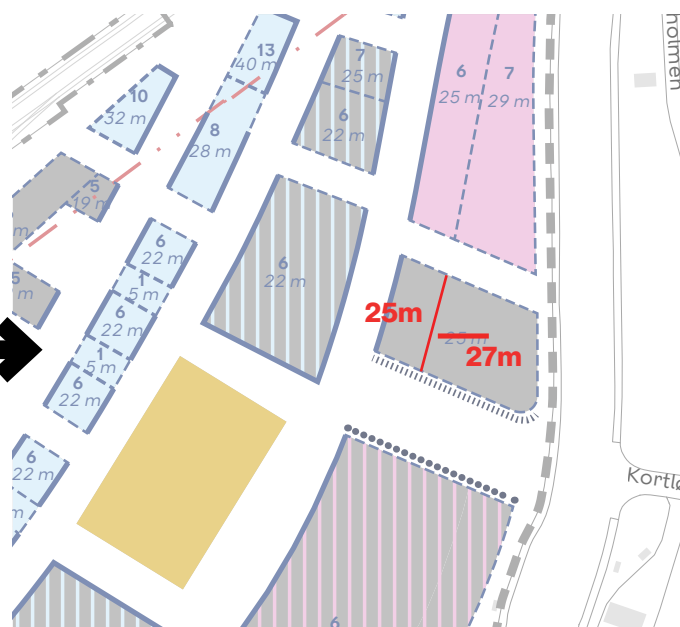
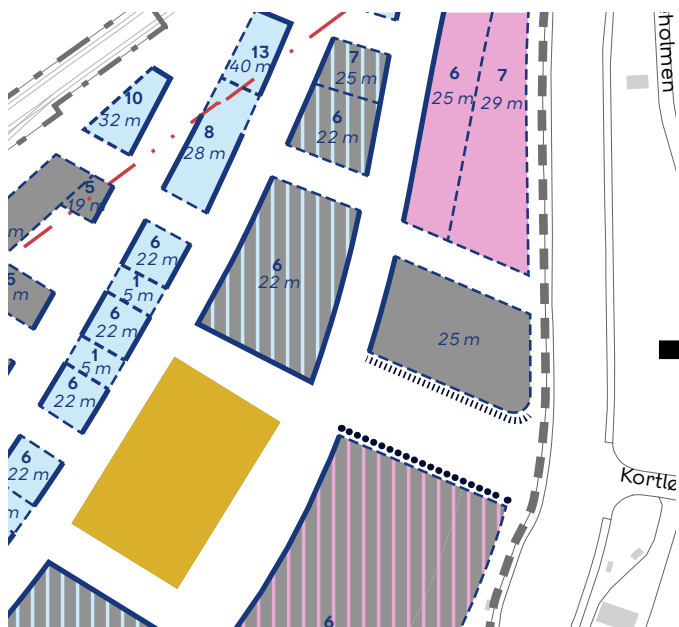
Herunder er indsat forslag til rettelse til tegning 5b1 - højde på mobilitetshuset i delområde I.

Linjen gennem byggefeltet, der definerer området hvor der kan bygges op til 25m og op til 27m, skal følge linjen fra nordlige byggefelt.

Herved ændres der ikke på højder, skrå højdegrænseplan eller dagslys forhold

mod vævet. Det er udelukkende en ændring af højder mod Vasbygade.

Nederst på siden er to udsnit af bebyggelsen langs Vasbygade på hhv. 25m eller 27m for mobilitetshuset. Selv ved 27m på mobilitetshuset bibeholdes den aftrappende effekt på højderne langs Vasbygade.



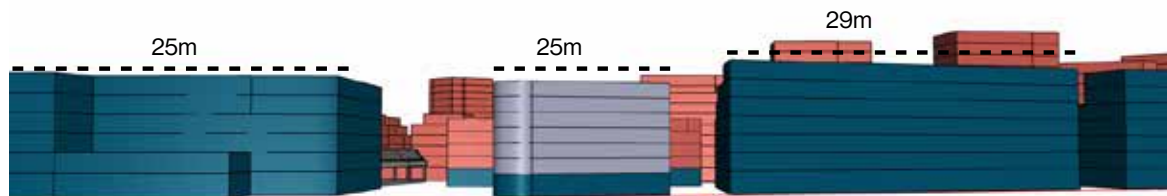
Tegning 5b1

Højder fastsat i nuværende lokalplan

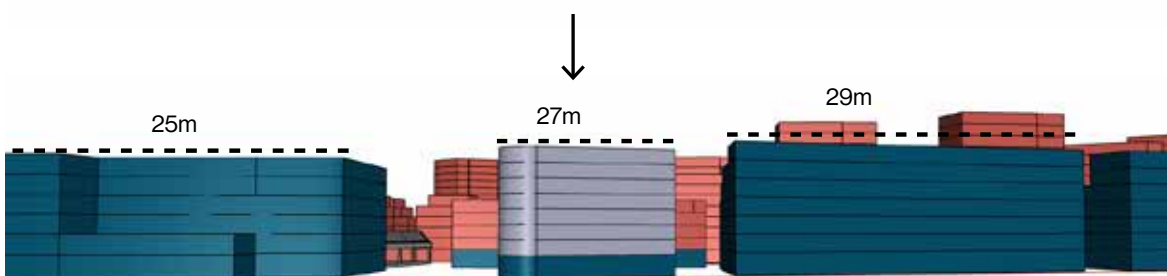
Tegning 5b1 - NY

Opdateret højder på mobilitetshus i delområde I, med fortsat 25m mod vævet og hævet til 27m mod Vasbygade.

Bebyggelse langs Vasbygade med nuværende max højder.



Bebyggelse langs Vasbygade med ny max højde på mobilitetshus.



Hørings svar

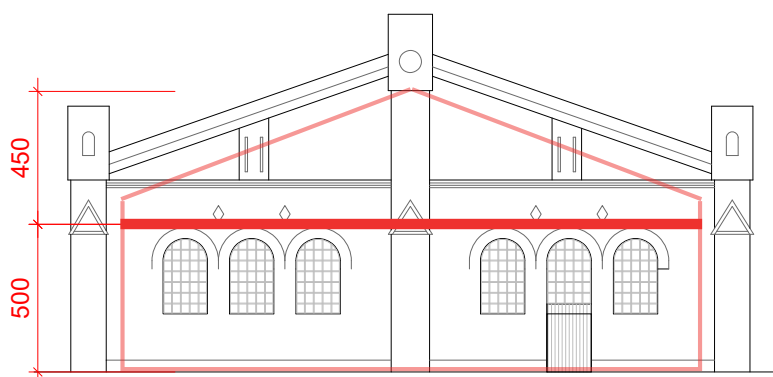
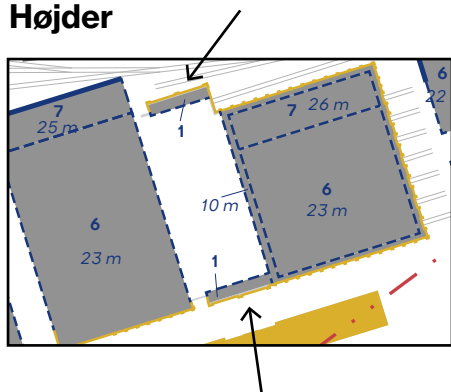
Bilag 6.06

§6 stk. 3 - bebyggelsens højde, samt tegning 5b1 (Skydebrohallen)

På lokalplanens tegning 5b1, er der angivet, at der kan være 1 etage (u-højde angivelse).

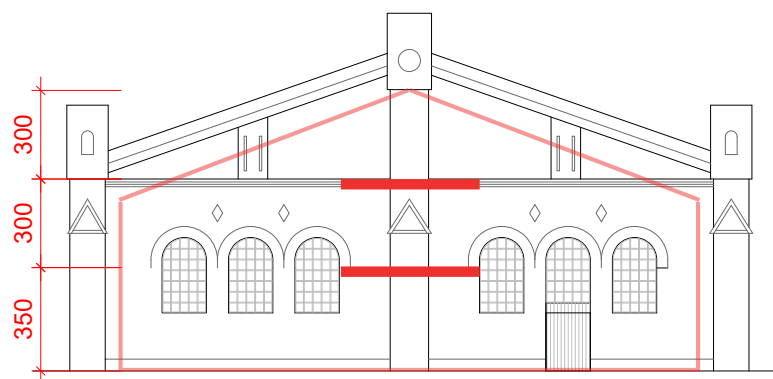
Herunder er der illustreret to måder man kunne se bebyggelsen opdelt i flere etager, inden for de knap 10m, som den eksisterende bygning måler.

Højder



Opstalt, eksisterende gavl

Etagedæk placeret over vinduer for at bevare gennemkig



Opstalt, eksisterende gavl

Etagedæk placeret som mindre indskudte dæk mellem vinduer