

28. AUGUST 2019

## **Byens udvikling**

### **KK TMF**

Vedr. Lokalplan forslag 327 (LP327)

Kære KK TMF,

Der er hermed flere indsigelser ift. LP 327, som følger:

#### **1. Trafik.**

Hotellet skriver på sin hjemmeside følgende 'statements':

- "Vi tager hensyn til miljø & lokalområde".
- "Vi arbejder konstant på at reducerer påvirkninger af miljøet".

Disse 2 'statements' står i direkte modsætning til det der fremlægges med LP 327.

Miljø & lokalområdet forringes & der er intet miljømæssigt i det fremlagte forslag.

Weidekampsgade bliver med forslaget, yderligere overbelastet idet der allerede kan være massive kødannelser ifm. ophør af normal arbejdstid, hvor boliger langs gaden udsættes for massiv CO2 udledning, hvilket ingen kan være tilfredse med.

Deloitte har tillige dagligt 'besøg' af servicevogne, lastbiler & endda kraner via Weidekampsgade. Med forslaget skal al tilkørsel, parkering & servicetilkørsel til hotellet, nu med dobbelte kapacitet, tillige ske via Weidekampsgade, dette er ikke rimeligt, og hænger i særdeleshed ikke sammen med hotellets målsætninger, ift. lokalområdet.

#### **2. Visuelt miljø.**

LP327 skriver følgende, som grundlæggende for de nuværende forhold:

"Byarkitektoniske elementer er ....sigte linjer mod voldanlægget og Chr. Kirke....."

Det kan også kaldes "Visuelle Passager", hvor stort set alle boliger langs Weidekampsgade, får et essentielt 'vue' til Christianshavn, voldanlægget, træerne, B&W hallen, tårnene på Frelser Kirken & Chr. Kirken, vindmøllerne, vandet & det grønne miljø.

Dette bør fremover bibeholdes, som en primær del af den ekst. og gode byplan for området.

Den vestligste (ubenævnte) bygningstilføjelse bør derfor fjernes fra LP327.

Hvis Deloitte har et ønske om at udvide, i samarbejde med hotellet, skal dette ske opad på ekst. Bygning eller ud mod Amager Boul., hvorved den ekst. vigtige visuelle passage kan bibeholdes intakt.

Hvis der laves en nøjagtig bygnings topografi for den ekst. Byplan; vil det fremgå at omkring 200 boliger i Weidekampsgade vil mindste deres essentielle udsigt, og at omkring 600 mennesker hermed bliver frarøvet et miljømæssigt vigtigt aspekt ift. deres boliger.

### **3. Grundskole**

Der foreslås en grundskole ifm. tilbygningen til hotellet. En grundskole ud til Danmarks mest befærdede gade, hvor det er sundhedsskadeligt at befinde sig i nærheden af. Og hvor er friarealer, skolegården & legeplads.

Dette forslag virker som en 'HOVSA' løsning fra vores kommune side.

Hvorfor er grundskolen ikke indtænkt ifm. byggeriet på 'Faste Bastion'.

### **4. opsamling.**

- Fjern vestlige tilbygning fra lokalplanen.
- Bibeholde den vigtige visuelle passage.
- Skab bedre miljø til nærområdet.
- Gør tilbygning grønne & bæredygtige.
- Tænkt på miljø, fremfor profit.
- Lad tilkørsel ske fra Artillerivej, eller Amager Boul.
- Ingen grundskole på dette sted.

Venlig hilsen

**Troels Lergaard**

Weidekampsgade 19, 5.th, 2300 Kbh. S, 26151916