

Nordhavn 19. januar 2018.

Undertegnede kan ikke acceptere tillæg nr. 3 til lokalplan af 27 november 2017 med følgende indsigelser og forslag:

1. Jeg købte bolig i Kronløbshuset i sommeren 2014 under de forudsætninger at der kun blev bygget 90 ungdomsboliger på denne grund. Oprindeligt stod der at der skulle opføres erhvervsbyggeri på denne grund, så jeg vil bede om en begrundelse for denne ændring fra erhverv til ungdomsboliger.
2. En udvidelse fra 90 ungdomsboliger til 270 kollegieboliger er en væsentlig og uacceptabel ændring til den oprindelige lokalplan. Samtidigt er en øget husdybde på op til 13,8m, ændrede højde/sigtelinje forhold til nabobygninger samt størrelsen af huset uacceptable ændringer.
3. Cykel parkering er nævnt som den generelle gældende for Nordhavn området som beskrevet i cykelparkeringsnormen paragraf 9, stk. 6. De 270 kollegie beboer vil i gennemsnit have 1,5 cykel inkl. besøgende, hvilket medfører ca. 400 cykler omkring kollegiet. Cyklerne vil blive parkeret / smidt overalt som man kan se ved andre kollegier eller ved togstationer. Dette vil medføre store gener for os beboer her i Nordhavn og vil være uacceptabelt. Jeg kunne godt tænke mig at vide hvordan Teknik og Miljø vil løse dette problem?
4. Støjforholdene vil også blive væsentlig større grundet ændringen fra 90 ungdomsboliger til 270 kollegie værelser. Det vil være til stor gene for de omkringliggende beboere da de alle bygninger kommer til at ligge meget tæt sammen. Her tænkes på fest og evt. festivaler som vil finde sted primært i tidsrummet torsdag til søndag. Hvordan vil Teknik og Miljø sikre et minimalt støjniveau så vi andre beboer ikke bliver unødigt generet?
5. Der vil være stor sandsynlighed for, såfremt kollegiebyggeriet bliver gennemført, at de omkringliggende boliger vil blive sværere at sælge samt at salgsprisen med stor sandsynlighed falder væsentligt. Hvordan vil Teknik & Miljø, By og Havn eller KBH. Kommune økonomisk kompensere de nuværende beboere for dette, idet den oprindelige lokalplan bliver væsentligt ændret med det nye forslag?
6. Et alternativt forslag til det foreslåede kollegiebyggeri er at flytte dette over ved siden af den nye Internationale skole. De studerende har ikke langt over til Århusgade samt Sandkaj hvor der er butikker, cafeer mv. Har teknik og Miljø undersøgt denne løsning, ellers er mit forslag at undersøge dette som en god alternativ løsning.
7. Selv om byggeriet af kollegie værelser på den foreslået grund i mellem Kronløbshuset og The Silo droppes, samtidigt med at I alligevel godkender resten i tillæg 3 til lokalplanen, ser jeg at det giver jer mulighed for at bygge kollegieværelserne på en anden grund uden at spørge os beboer senere. Er dette korrekt forstået og påtænker I dette?

Med venlig hilsen

Per Steemann Nielsen, Helsinkigade 23, 2 th, 2150 Nordhavn.