



Kære politikere

21. okt. 2020

Vi undre os stadig over at I har valgt at ophæve den fredning der lå på Stejlepladsen, især da der bliver større og større opmærksomhed omkring behovet for, at have adgang til naturen ikke bare i form af en udflugt i weekenden men som en daglig del af borgernes liv. Sejlforeningen Enighed er stærkt imod at der har fundet en affredning sted.

Vi er også meget undrende over, at den udpegning som kulturmiljø er der på Fiskerhavne og Stejlepladsen ikke bliver taget alvorligt og at vi altså nu står til at miste dette samlede kulturmiljø.

Miljørapporten går meget let hen over hvad den kommende bebyggelse vil betyde for kulturmiljøet og de bestemmelser som lokalplanen indeholder i forhold til at sikre kulturmiljøet, er langt fra tilstrækkelige til at understøtte det resterende del af kulturmiljøet i Fiskerhavnen.

Parkering

I §5 står der som parkeringsnorm at der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² boligareal. Det vil betyde at der kommer 1 parkeringsplads pr. 3-4 bolig. Selvom det er tanken, at de kommende beboere skal cykle, og bruge offentligtransport mest muligt, så lyder det fuldstændig urealistisk at antage, at det kun er hver tredje eller fjerde bolig der har en bil.

Af lokalplanen fremgår at 40% af parkeringen kan foregå uden for lokalplanområdet hvis der maksimalt er en gangafstand på 400 meter til lokalplanområdet.

Hvor skal alle de ekstra biler parkere, når det åbenbart ikke er i området, hvor der er sat en max loft for antal parkeringspladser. Det bliver jo så i Bådhavnsgade og på alle småvejene og kajarealerne parkeringen kommer til at foregå, hvilket vil betyde at den nuværende brug af havnearealerne og veje bliver væsentlig reduceret og besværliggjort.

Der skal derfor findes en løsning på parkeringsspørgsmålet inden byggeriet går i gang.

Veje og stier og plader

Det er af stor betydning, at der kommer gode offentlige stiforbindelser gennem og omkring lokalplanområdet.

Det er oplagt at det skal være muligt at gå tæt langs landet hele vejen mellem Fiskerhavnen og Sejlklubvej, Af lokalplanen fremgår at det i byrum A skal være en sti. Denne sti går dog ikke ude langs vandet, men er lagt meget tæt på bebyggelsen og dermed indenfor beboerne privatsfære, hvilket hverken brugerne af den offentlig sti eller beboerne vil finde godt.

På arealet langs vandet i byrum A skal det sikres at der bliver naturlige og offentlig tilgængelige opholdsrum langs hele strækning. Dette vil være med til at sikre den fortsat sammenhængskraft i området.

På vegne af Sejlforeningen Enighed

Mette Skafte Vestergaard, formand

S/F Enighed
Bådhavnsgade 41
2450 KBH SV