

## Gårdlaug "Åstedet"s hørings svar til lokalplan forslag "Nuuks Plads II"

### Generelle bemærkninger:

At omdanne Nuuks Plads og Landsarkivet fra at være et offentligt, fritilgængeligt rum med skøn arkitektur og et nationalt formål, dvs. slægtsforskning, er ikke et nemt arbejde. Men forslaget til lokalplan "Nuuks Plads II" lægger op til et nyt arkitektonisk misfoster, med dertilhørende forringelser i miljø- og livskvalitet for de omkringboende borgere.

### Planforslagets bebyggelse:

"Et højhus på 75 meter\* opført mod Jagtvej og Hiort Lorenzengade, og det sammenbygges med en 3-etagers længebygning parallelt med den bevaringsværdige arkivbygning."

(\* Til borgermødet fik borgere at vide at højhuset bliver ca. 78 - 80 meter højt med støjværn)

### Indsigelser:

Meningen med en plads i bybilledet, især i et københavnske brokvarter, må være at give anledning til lidt lys og luft i en travl dagligdag. Derfor giver skyggevirkningerne, vindturbulens og øget støj/luft forureninger som byggeplaner for Nuuks Plads mange grunde til bekymring.

- Ågade og Jagtvej er to af Københavns mest befærdede veje, og det nuværende støjniveau er betydeligt, især i løbet af en arbejdsdag. Her mangler der dokumentation for bl.a. det nuværende støjniveau indenfor/udenfor spidsbelastede perioder, og prognose for hvordan den øgede mennesketrafik (dvs. metropassagerer) samt biltrafik (som følger med indflyttere i højhuset) kommer til at påvirke det omkringliggende område og områdets beboere.
- Hvis der ifølge planen etableres taghave for ungdomsboliger bliver støjniveauet yderligere forstærket. Der er ikke offentlig adgang til taghaven, derfor kan naboerne til højhuset midt i Skandinaviens tætteste befolkede boligområde med mange børnefamilier se frem til Nørrebros egen Sunny Beach. Freja Ejendomme og Københavns Kommune har tilkendegivet at de fralægger sig al ansvar når projektet er solgt, så hvem skal stå for støjregulering – og nattesøvn?
- I lokalplanen er der ingen fokus på luftforurening, dvs. den daglige bilos, som ikke forsvinder, fordi der åbner en metrostation i 2019. Tværtimod, nybyggeriets indflyttere vil betyde en øgning i befolkningstallet på Nørrebro. For de omkringboende til Nuuks Plads vil øgningen også betyde flere personbiler og øget tungt trafik med varevogne, renovationsbiler, osv.
- Højhusets højde er et problem på et areal med Nuuks Plads størrelse, pga. turbulens. Herom er der kommet mange projicerede beregninger om vindens styrke og konsekvenser, men sandheden er, at vinden vil blive fanget i et alt for lille område og vil tage til i styrke. Resultatet bliver turbulens og kastevinde. For de omkringliggende boliger bliver konsekvensen en lokal klimændring med kulde og nedsat livskvalitet til følge.

- Højhusets højde er et stort problem på et areal med Nuuks Plads størrelse og beliggenhed, pga. skyggevirkninger. Skyggevirkningerne er ikke tilstrækkelig dokumenteret men utvivlsomt betyder det nedsat livskvalitet for naboer til Nuuks Plads. Her bør der tænkes på borgere hvis skattebidrag har været med til at betale byfornyelser (dvs. nedrivning af baghuse for at skabe lys og luft, den grønne sti, nye skoler, mm.), og som har holdt til metrobyggeri i de sidste syv år.

Pt. oplever dette lokalområde en opblomstring, med flere børnefamilier og forbedret økonomi. Med tilføjelse af det planlagte byggeri på Nuuks Plads og dets miljøødelæggende følger forandres bydelens karakter og fremtid. Men desværre ikke i en positiv retning. Det er derfor nødvendigt at lytte til borgerne, som bor og lever i bydelen, og det er nødvendigt at genoverveje lokalplanen.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen,  
Gårdlaug "Åstedet"**

*d. 08.05.2018*

*(Gårdlauget "Åstedet" repræsenterer boligkarré Krügersgade, Ågade, Jagtvej og Hiort Lorenzengade, 2200 N)*