

Massiv overbebyggelse af ringe arkitektonisk kvalitet.

I tillæg 3 til Lokal planen ("Arkitektonisk og byplanmæssig vurdering") blev det godkendt at udnytte en bebyggelsesprocent på 285%, på trods af alle andre grunde i området har et maksimum på 175% herunder Faste Batteri jf. Lokal Plan 527, da det skabte merværdi for området og dets beboere, herunder:

- *"En forøgelse af højhusdelen med 10 etager vil betyde, at højhuset vil få en mere **velproportioneret form**, ligesom den foreslåede skrå bearbejdning af de øverste dele af de nye glasfacader udgør en meget elegant og original afslutning;*
- *"Opgradering af et velbeliggende hotel"; og*
- *Fra hotellet, herunder udsigtsterrasse, skybar og restaurant i 120 meters højde, vil der være en enestående udsigt over Christianshavns Vold, resten af København samt de tilstødende by- og naturområder. Højhuset vil blive meget synligt i byens profil, hvilket **gør det ekstra vigtigt, at det får en høj arkitektonisk kvalitet**,"*

Det nævnte byggeforslag nævnt i Tillæg 4 skaber ikke nogen velproportioneret form og er ikke af høj arkitektonisk kvalitet, men derimod:

- Lukker det området til og skaber ikke et indbydende byrum. (Det fremgår af forslag til Tillæg 4 at det påtænkes at den nordlige del skal udformes til et nyt byrum, men en nordlig placering er ikke hensigtsmæssigt hvis det skal være brugbart grundet manglende sol og støjen fra trafikken fra Amagerboulevard.)
- Sigtelinjen fra Weidekampsgade til Christians Kirken blokeres af en kombination af den nye kontorbygning og hotellets udvidelse, på trods af at Tillæg 4 skriver det modsatte.
- Selve placeringen af kontorbygningen tænkes som værende aftalt med Deloitte da den er placeret parallelt med dem og der er angivet bro adgang fra Deloitte's nuværende bygning og ikke parallelt med hotellet. Dette ser uharmonisk, uæstetisk og ikke indbydende ud, samtidig med at den blokerer sigtelinjen til Christians Kirken.

Biler og leverancer.

- Det fremgår af forslag til Tillæg 4, at vareindlevering, renovation og anden tung trafik samt nedkørsel til den underjordiske parkeringskælder flyttes til Weidekampsgade via en ny vej. På nuværende tidspunkt er Weidekampsgade allerede overbelastet. Der ses lange køer om morgenen og om aftenen, beboerne generes af bakkende lastbiler med lyd, da Deloitte ikke har etableret nogen vendeplads til deres leveringsbiler, så at forøge trafikken vil skabe signifikante støj, forurening og adgangs gener, som beboerne ikke bør udsættes for.
- Ydermere er pladsen foran varemottagelsen til Hotellet ikke stor nok til at lastbilerne kan vende, så her bakker de lidt større lastbiler også ind til hotellet i dag, så ved blot at flytte tilkørslen til Weidekampsgade, vil nuværende problem i Weidekampsgade forøges signifikant.
- I tillæg til dette, ser det ikke ud til at Tillæg 4, tager forlængelsen af Weidekampsgade over Ørestads Boulevard til Faste Batteri med i betragtning, med den forøgelse af biler i Weidekampsgade dette vil lede til. Herudover er krydset mellem Weidekampsgade og Ørestads Boulevard listet som værende et udsat kryds for cyklister jf. cykelistforbundet.

Konklusion:

Tillæg 4 bør på baggrund af ovennævnte grunde ikke godkendes i nuværende form.