

ADVOKATFIRMAET
JON PALLE BUHL

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

20. august 2019
J.nr. 02310047

Advokat (H)
Rasmus Hoffery Nielsen
rhn@jpb.dk

Indsigelse mod Sydhavnsgade - forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport

Som advokat for M.J. Grønbech & Sønner Holding A/S, der er ejer af matr.nr. 521 Kongens Enghave, København, beliggende Scandiagade 25, 2450 København SV., ("Ejendommen") gør jeg herved indsigelse mod forslaget til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport for Sydhavnsgade, ("Lokalplanen").

Det bemærkes, at Lokalplanen flere steder henviser til en "udbygningsaftale". Det præciseres, at Ejendommen ikke er omfattet heraf.

Indsigelsen er begrundet med følgende:

1. Fortsat benyttelse:

Det forudsættes, at min klients nuværende anvendelse af Ejendommen ikke påvirkes af Lokalplanen.

Min klients virksomhed fordrer, at der ikke lægges hindringer i vejen for tungtrafik ad Borgmester Christiansen Gade og Scandiagade. Det bemærkes i den forbindelse, at den forudsatte lokalvej på nordsiden af Ejendommen ikke kan etableres uden at dette umuliggøre min klients fortsatte drift.

2. Miljøkrav

Ligeledes kan min klient ikke acceptere, at miljøkravene til min klients virksomhed skærpes, som følge af etablering af boliger og institutioner på nabogrunden.

Det samme gælder i forhold til kortlægningssagen på Ejendommen (Lokalitetsnummer 101-04250, sags.nr. 18013383). Det er uacceptabelt, såfremt denne sag påvirkes af det ændrede planindhold.

3. Tinglyst brugsret

Lokalplanen respekterer ikke min klients tinglyste brugsret til en del af matr.nr. 217 (bilag 1). Brugsretten hindrer etableringen af den forudsatte lokalvej mellem Ejendommen og matr.nr. 217.

Det kan oplyses, at min klient er i dialog med ejeren af matr.nr. 217 om en løsning, men på nuværende tidspunkt gøres der indsigelse mod, at planen ikke tager højde for min klients brugsret.

4. Lokalvej og ankomstplads

Det skal præciseres, at den udlagte lokalvej og del af ankomstplads på Ejendommen skal etableres og drives af Københavns Kommune uden udgift for min klient, når og hvis Ejendommen på sigt udvikles i forhold til Lokalplanen.

****o0o****

Jeg anmoder om, at fremtidige henvendelser til min klient vedrørende Lokalplanen ligeledes sendes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Rasmus Hoffery Nielsen

Afgift: kr.

Akt: skab

14635
nr. 145872

Ejerlav: Kongens Enghave, København
Matr.nr.: 217
Adresse: Sydhavns Gade 26
2450 Kbh. SV

Anmelder:
Landinspektør P.G. Carstensen
Toftebakken 17, 3460 Birkerød
Tlf.: 45 81 07 35

GENPART 177695 06 0000.0010 15.09.2004 TA
1.400,00 K

**Deklaration angående tidsubegrænset færdselsret
og 30-årig brugsrettighed.**

I forbindelse med udstykning af ejendommen matr.nr. 217 Kongens Enghave, København begæres nedenstående bestemmelser tinglyst på ejendommen matr.nr. 217 Kongens Enghave, København.

§ 1

Det på vedhæftede tinglysningsrids med krydsskravering viste areal på delareal nr. 2 af matr. nr. 217 benyttes alene af ejer, lejere og brugere af delareal nr. 1 af matr. nr. 217, således som bekrævet i § 2.

§ 2

Ejeren af delareal nr. 1 af matr.nr. 217 har således tidsubegrænset færdselsret og 30-årig brugsret over det viste *skraverede areal. Ejeren kan således opsætte hegn i brugsrettighedsgrænserne, men må ikke bebygge brugsrettighedsarealet.

Den til enhver tid værende ejer af delareal nr. 2 af matr.nr. 217 kan opsige den ubegrænsede brugsrettighedsaftale til det viste grundareal med 30 års varsel.

Den ubegrænsede færdselsret kan ikke opsiges.

Omkostningerne i forbindelse med vedligeholdelse, rengøring og snerydning af brugsrettighedsarealet afholdes alene af ejeren af delareal nr. 1 af matr. nr. 217.

* krydsskraverede areal

§ 3

Påtaleretten til ovenstående bestemmelser har de til enhver tid værende ejere af delarealerne nre. 1 og 2 af matr.nr. 217 Kongens Enghave, København.

Med hensyn til øvrige på ejendommen tinglyste servitutter, byrder og hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København...., den 16/8 2004

Grønbech Holding A/S

sign. Jens Trock / Ole Trolle

som ejer af matr.nr. 217 Kongens Enghave, København

København...., den 11/8 2004

Zimmer Group A/S

sign. Jens Zimmer

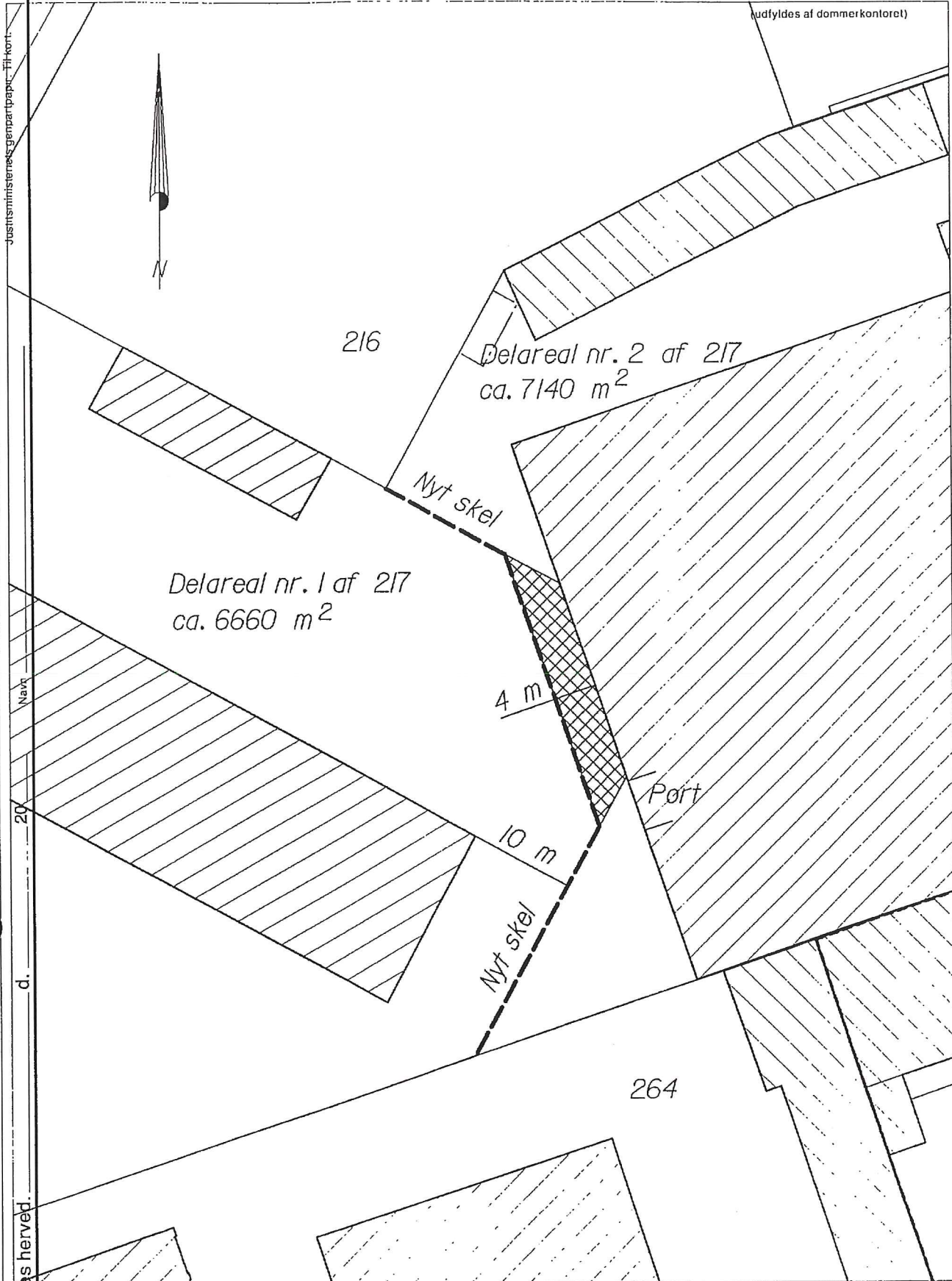
som køber af delareal nr. 2 af matr. nr. 217 Kongens Enghave, København

I henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i lov om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns kommune, Byggeri & Bolig, den 28. september 2004

sign. Hans Rohde

(udfyldes af dommerkontoret)



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Kort nr. nr. 295

attestet herved.

Deklarationsrids vedrørende brugsrettligheder

217 Kgs. Engbave	Kommune: København	Dato: 2. aug. 2004
Jr.nr.: 9008	Måltforhold 1:500	Sign.:

Landinspektørerne Carstensen & Kanstrup
 Toftebakken 17, Box 11, 3460 Birkerød
 Tlf 45 81 07 35 Fax 45 82 07 35

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
A 635 V

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 217, Kongens Enghave, København
Ejendomsejer: M J Grønbech & Sønner Holding A/S
Lyst første gang den: 04.10.2004 under nr. 145872
Senest ændret den : 04.10.2004 under nr. 145872

Retten i København den 05.10.2004

Torben Schmidt