

København, 2. februar 2018

Beboere i Grundejerforeningen Lindegaarden

Til Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Indsigelse mod forslag til tillæg 2 til kommuneplan, jf. forslag til ændring af lokalplan nr. 309 Ørestad City Nord

Undertegnede ejere af ejendomme, der er tilknyttet Grundejerforeningen Lindegaarden - ejendomme på Gårdfæstevej, Hyttehusvej, Landgildevej og Fællediget gør herved indsigelse mod forslaget om ændring af kommuneplanen i tilknytning til forslag om ændring af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 309 Ørestad City Nord.

Det foreliggende materiale giver ikke et tilstrækkeligt grundlag for beboerne i den nordlige del af område S1* til at vurdere konsekvenserne ved en ændring af lokal- og kommuneplanen for hele område S1*. Uden et konkret byggeforslag med dertil hørende projekttegninger, skyggepåvirkningstegninger, beskrivelser af færdsels- og parkeringsforhold, mv. for den nordlige del af område S1*, har beboerne ringe mulighed for at vurdere konsekvenserne.

Vi protesterer derfor mod, at der i forbindelse med det konkrete projekt om bebyggelse på Ørestads Boulevard 49 (matr.nr. 345) foreslås ændringer i kommuneplanen, der omfatter hele området S1*. Vi protesterer mod en ændring af lokal- og kommuneplanen, der går ud over, hvad der er påkrævet for gennemførelse af det konkrete byggeprojekt på matr.nr. 345.

Bortset fra matr.nr. 345 appellerer vi til, at de gældende bestemmelser i kommuneplanen for område S1* fastholdes. Vi protesterer således mod en forhøjelse af den maksimale bygningshøjde. Ligeledes protesteres mod en forhøjelse af andelen af etagearealet, der kan anvendes til boliger.

Et yderligere højt byggeri i den nordlige del af lokal- og kommuneplanområdet vil være belastende for beboerne i parcelhuse og etageejendomme øst for digekanalene, bl.a. i form af et potentielt meget dominerende byggeri, skygge for solen sidst på dagen, støj og indbliksgener.

Den foreslåede ændring kan endvidere medføre, at ejere af de eksisterende bygninger på området ønsker at øge bygningshøjden eller anvendelsesformålet.

Endelig er vi bekymrede for, om området er gearret til flere boliger, herunder om der er taget tilstrækkelig højde for de påvirkninger, ændringen vil have for så vidt angår trafikale forhold, skoleforhold, fritidstilbud og lignende.

På vegne af 48 parceller i Grundejerforeningen Lindegaarden.

Med venlig hilsen

Tonni Klein

Formand