

København 05.05.2021

## Indsigelse mod forslag til lokalplan for De Gamles By

Min indsigelse omhandler planlagt opførelse af diabetescenter på 2800 kvadratmeter i Møllegade:

- Lokalområdets trafikale ændringer ved placering af diabetescenter er problematiske. Problemstillingen er hverken løst eller behandlet realistisk i lokalplanen.
- Beboere i vores ejendom er ikke blevet taget med på råd og hensigterne fra Helhedsplan for de Gamles by for 2019 udmønter sig ikke i de faktisk mulige planer. Et diabetescenter vil spærre for det erklærede ønske om grønne opholdsarealer og tage en stor bid af det mulige rekreative beboelsesnære udeareal. Det fremgår tydeligt at hensigtserklæringerne ikke kunne lade sig gøre og at de 2800 kvadratmeter bygning er for stor til grunden og intentionerne for den.
- Kommunen går glip af en historisk mulighed for at skabe et nyt grønt parkområde for beboere i en af landets tættest bebyggede og meget børnerige områder.
- Kommunen placerer central offentlig kommunal sundhedsinstitution i ikke metronært område.
- Opførelse af diabetescenteret ødelægger min og mit barns samt vore medbeboeres livskvalitet i form af mindre dagslys i vores lejligheder, mindre udsyn og aftensolen på altaner og i de små haver samt på vores cafélejemåls udeserveringsområde.

Jeg købte for lidt over to år siden min lejlighed i Møllegade på grund af beliggenheden med aftensol på altanen og fin udsigt til de smukke huse i de gamle by. Jeg syntes egentlig også at den noget nedslidte materielgård med det sorte plankeværk var charmerende landlig. Bag den lå oven i købet en fin lille parkhave med frugttræer. Sammen med vores ejendoms små forhaver gav det hele indtryk af muligheden for et godt boligliv.

Jeg læste den gang Helhedsplanen for de Gamles by fra 2012, her angives, at man muligvis påtænkte en bebyggelse på 450 kvadratmeter (tegnet mindre en den nuværende bebyggelse) på grunden overfor og det beskrives, at der generelt ønskes åbnet op til de Gamles by, for styrkelse af de rekreative grønne kvaliteter. Fint tænkte jeg, lige indtil jeg tilfældigt af andre beboere i ejendommen blev gjort opmærksom på, at der nu var andre planer for vores lille fredlige plet og lokale gade et år efter.

Vi fik nu at vide at en ny Helhedsplan for de Gamles by for 2019 indeholdt et 3000 kvadratmeter stort diabetescenter lige over for vores ejendom. Et hus der ville komme til at spærre for det erklærede ønske om åbenhed og tager en stor bid af det mulige grønne areal der ligger tættest på boligbebyggelserne op ad de Gamles by. Man gør det modsatte af det der ellers var stillet som udviklingstema i helhedsplanen fra 2012 og må man forstå også temaet for helhedsplan 2019. Man kan åbenbart ikke stole på Københavns Kommunes hensigter. Helhedsplan for de Gamles by for 2019 var på den måde manipulerende og selvmodsigende. Hvordan var det muligt at man ved at fjerne areal og bygge 3000 kvadratmeter samtidig kunne opnå det der står beskrevet i planen: *"Udearealerne omkring Center for Diabetes indbyder til en sund og aktiv livsstil. Gennem madlavning, dyrkning af grønt og udendørs træningsfaciliteter inviterer området til grønne fællesskaber."* På planerne vises store grønne ringe hvor der står urtehave, café område, frugttræer, træningsfaciliteter, private opholdszoner midt på grunden, hvordan kunne dette realiseres? – i mine øjne var det grov manipulation af borgerne, hvilket tydeligt fremstår nu hvor man har konkretiseret byggeriet i forslaget til den nye lokalplan.

Udover at mindske dagslyset i vores lejligheder og spærre for min private udsigt og aftensol, vores livskvalitet og hvem ved vores lejlighedsværdier og andelsforeningens cafélejemåls værdi, gør man også det modsatte af hensigtserklæringerne i begge helhedsplaner og ødelægger den historiske mulighed for at skabe et nyt grønt parkområde for beboere i en af landets tættest bebyggede områder.

Det er endvidere svært at forestille sig de trafikale konsekvenser af den valgte beliggenhed for en central kommunal institution. Hvilket heller ikke blev beskrevet i Helhedsplan for de Gamles by for 2019, ej heller løst i lokalplanen. Kan man forestille sig gæster til diabetescenteret vil parkere i en kælder 500 m fra centeret? Nej!

Det er fint at Københavns Kommune ønsker at opføre et diabetes center, men man kan undre sig over at dette skal placeres i et lille ikke metronært lokalområde. Mærkeligt er det også at kommunen sælger grunde for netop at få råd til metroen, placerer nye offentlige centrale funktioner i en af de bydele der ikke var så heldige at få en metrostation. Der henvises også i miljøvurderingen vedr. helhedsplanen til Københavns "Fingerplan" hvor der netop står: *"Byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgs mønstre har en intensiv karakter, skal placeres inden for stationsnære områder"*. Er et nyt diabetescenter ikke netop sådan en institution/byfunktion?

Ikke før nu kan man se hvad vi frygtede, at grunden er alt for lille til en institution af den størrelse og at ingen af de rekreative intentioner i Helhedsplan for de Gamles by for 2019 er gennemført i lokalplanens bebyggelsesplaner for Diabetescenteret.

Med håb om at blive hørt som borger, nærmeste beboer og vælger – forslag til lokalplan for De Gamles By bør ikke indeholde opførelsen af et nyt diabetescenter i Møllegade!

Venlig hilsen

**Kathinka Bødtker-Næss Larsen**

Bestyrelsesmedlem i andelsboligforeningen A B Trekanten

Møllegade 40, 1. th. 2200 KBH N