



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltning
Byens Udvikling

E-mail: byensudvikling@tmf.kk.dk

Den 19. november 2019
J.nr. 1 - 2 np/np

CVR-nr. 10508312

Vedr.: Sag nr. 2018-0078201, Indsigelse - Lokalplan Sundparken.

På vegne Andelsboligforeningen Sundbygård, der repræsenterer 178 husstande i en beboelsesejendom lige overfor lokalplanens område, og dermed er direkte genboer til det omhandlede pleje- og seniorboligcenter, skal jeg hermed fremkomme med andelsboligforeningens bemærkninger til det fremsatte lokalplanforslag. Alle andelsboligforeningens beboere bliver berørt af lokalplanen, da parken og stien anvendes til færdsel, til skole, til metro og rekreativt. Ca. 50 % af beboerne er boende Lergravsvej 33-43 og Sternberggade 2-8, 2300 København S.

Vedrørende trafikikkerheden og trafikbelastningen i øvrigt.

Både under og efter byggeriet af plejecenteret og seniorboligerne vil der opstå en stærk forringelse af trafikikkerheden. Området har mange boliger, hvor den daglige færdsel til dagligt er udfordret af hensynet til de mange "bløde" trafikanter på de sædvanligvis smalle veje og gader, herunder Lergravsvej. Denne vej er i forvejen tæt trafikeret, og børnenes sikre skolesti langs Karolinehaven forsvinder, når stien skal krydse de planlagte udkørsler mellem høje bygninger. Kommunens projekt "Sikker Skolevej" tilsidesættes fuldstændigt, når vejen forringes flere steder ved denne lokalplan. Dette virker ganske selvmodsigende.

Vi vil opfordre til, at kommunen fremlægger aktuelle trafiktællinger - disse vil med stor sikkerhed vise, at det vil skabe trafikkaos (i perioder) at lede mere trafik ud på Lergravsvej - det vil ligeledes give det nye byggeri udfordringer med gennemkørende trafik, da der bliver "smutvej" tværs igennem området mellem Øresundsvej og Lergravsvej, hvilket igen giver øget trafik.

Vedrørende etageantal.

Bebyggelsen ønskes opført i 4 og 5 etager. Andelsboligforeningen finder det betænkeligt, at disse etageantal overskrider den øvrige bebyggelse i Sundparken, da områdets sammenhæng og harmoni derved ødelægges, særligt i betragtning af bevaringsværdien af den eksisterende bebyggelse i Sundparken. Bebyggelsens tæthed på andelsboligforeningen og dens facade med boliger ud mod Lergravsvej og Karolinehaven vil medføre en ny og øget skyggevirkning, ligesom facadeudtrykket med de høje gavle mod Lergravsvej vil virke unødigt massivt. Skyggevirkingen om vinteren er ikke vist på tegningerne, og skyggevirkingen vil være mærkbar, også for området som helhed, og dermed fratage dette sidste frie hjørne karakteren af et "åndehul".

Vedrørende "den sidste grønne plet"

Der ses ikke nogen saglig grund til at tillade bebyggelse på et område, der fungerer som et grønt åndehul for de mange boliger i området. Det strider mod kommunens ønske om at være en grøn by, at alle frie arealer bebygges. Der er med de hidtidige lokalplaner og bebyggelser rundt om Karolinehaven givet tilladelse til store bebyggelser, hvorfor netop vigtigheden af at bevare det grønne område er væsentligt forøget. Sådanne "park-kiler" er prioriteret højt i de omkringliggende områder, og derfor virker det selvmodsigende, at kommunen selv er med til at ødelægge et grønt område. Der er mange nye byggefelt på Amager, hvor der passende kunne indrettes plejecenter og seniorbebyggelser, hvor beliggenheden også er tæt på Metro og andre gode færdselsårer.

Stien, der fjernes med den foreliggende lokalplan, er en grøn kile ned mod Amager Strand - og der har tilmed været talt om at genåbne åen, der løber i rør under stien - disse muligheder ødelægges totalt ved denne lokalplan.

Vedrørende parkering.

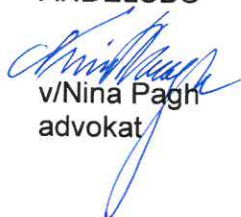
Foreningen finder den planlagte parkeringsdækning ganske utilstrækkelig. De planlagte parkeringspladser til ansatte, besøgende og beboerne selv i især de 20 seniorboliger, samt diverse leverandører kan ikke opfylde behovet, og derfor vil belastningen i det omkringliggende område, som i forvejen savner parkeringspladser, blive urimelig stor. Det forhold, at flere af plejehjemsbeboerne ikke selv har bil og gode offentlige trafikforbindelser, opvejer ikke det konkrete behov for transport af plejehjemmets beboere til og fra læger, og andre relevante daglige besøg, ligesom personale, der døgnet 24 timer skal kunne komme til og fra arbejdspladsen i aften-/natte- og de tidlige morgentimer, må forventes at benytte private biler. Andelsboligforeningen finder det ikke sagligt at tillade en bebyggelse, der tilfører området mere p-pladskrævende trafik.

Vedrørende andre anvendelser.

Det vil være mere hensigtsmæssigt og mindre problematisk, hvis kommunen er foregangsmand i forhold til andre bygherrer, og undlader at bebygge denne grønne oase, og i stedet anvender den til bilfrie, rekreative og miljøbevarende formål, træbeplantning, haver, regnvandsopsamling eller lign.

Andelsboligforeningen ønsker med ovennævnte bemærkninger, at kommunen opgiver lokalplanen.

Med venlig hilsen
ANDELSBO


v/Nina Pagh
advokat