



Natur- og Fredningsalliancen

København, 21. oktober 2020

Indsigelse til lokalplanforslagene for Stejlepladsen og Vejlands Kvarter

Vi har fredninger i samfundet for at bevare natur i al evighed. Vi har dem også for at beskytte natur mod økonomiske interesser. Det er derfor et overgreb på fredninger at tvangsaffrede dem ved lov for at sikre et selskab – By & Havn – en indtjening. Bebyggelse af områderne er derfor som et tyveri og projekterne har karakter af hælerprojekter.

Begge planer er som vi ser det udtryk for, at kommunen ikke aktivt planlægger for naturområder i København. Der er brug for en aktiv planlægning for natur som en del af byudviklingen, sådan at København kan udvikle sig med flere naturområder og naturområder, det er forbundet. Disse planer og tilsvarende også tvangsaffredningen af Selinevej Nord og tvangsbestemmelser ved lov for Bellahøj er det modsatte.

Begge de konkrete lokalplansområder er gamle lossepladsområder, der indeholder så mange kendte og ukendte giftstoffer, at dette burde udelukke boligbyggeri. Der er bl.a. opløsningsmidler og kræftfremkaldende stoffer. På Vejlands Kvarter er der også meget metan i eksplosive koncentrationer. Grundene er uegnede til boligbyggeri alene i kraft af de mange afbødende foranstaltninger, som forureningerne medfører. Det er udluftning/udsugning, der skal fungere 100 pct sikkert i et uoverskueligt antal årtier. Der nævnes i miljørapporterne, at husene måske skal bygges på pæle for at indeklimaet i de nye boliger ikke skal blive belastet af farlige gasser, der stiger op fra undergrunden.

Konsekvenserne af byggerierne for de omkringliggende områder er også fatale

Lærkesletten er en del af det eksisterende Amager Fælled, som i dag er en stor sammenhængende vildt bevokset slette, hvor det foreslåede byggeri vil ødelægge den visuelle oplevelse af slette og urørt natur. At det givet også vil påvirke det tilbageblevne dyre- og planteliv, foruden det der direkte ødelægges.

Det samme gør sig gældende ved Stejlepladsen, hvor det især er de omkringliggende Natura2000 områder, der påvirkes og hvor såvel vandet, som landområderne (især Stejlepladsområdet) udgør et rasteområde for trækfugle i vinterhalvåret. Dette er ikke blevet ordentligt belyst. Der er indgivet en klage over de hidtidige mangelfulde miljøundersøgelser, som i sig selv burde bremse dette lokalplanforslag, til det er afklaret om

der skal laves nye undersøgelser! Ud over dette vil bebyggelsen ødelægge det enestående havnemiljø, der eksisterer i dag og mulighederne for erhvervsfiskeri, som i disse resursebevidste tider burde fremmes og ikke forhindres.

Den millionbefolkning, som bor i de indre dele af Hovedstaden, har i dag meget begrænsede arealer til rådighed, når det gælder rekreative områder og i særdeleshed vilde naturområder. Det kom særligt til udtryk ved Covid19krisen i foråret 2020, hvor store dele af befolkningen blev hjemsendt. I særdeleshed børnefamilierne opdagede og brugte Amager Fælled og Stejlepladsen/Sydhavnstippen som udflugtsmål. For dem er det derfor en katastrofe af bebygge disse områder. De vil være ødelagt for evigt. Der kan ikke blive etableret nye områder af samme størrelse, eller karakter, indenfor Københavns og Frederiksbergs kommuners grænser.

Det mest groteske i denne sag er, at affredningen af disse områder for at muliggøre de byggerier, som lokalplanforslagene lægger op til, byggede på et påstået behov for at dække et stort underskud i Metro-selskabets budget. Det skulle så dækkes via By&Havns salg af jord, som ejer lokalplanområderne. By & Havn ejes af Københavns Kommune. Kommunen har pengene og kan betale By & Havn de penge de nu kan få ind ved at bygge på grundene. Der er tale om et beløb på ikke over 1,4 mia. kr. (baseret på oplysninger fra By & Havn).

De sidste 6 år har kommunen, når udgifter til bygge- og anlæg er trukket fra, i gennemsnit haft et overskud på 2 mia. kr. Det store overskud bliver til kassebeholdning – også kaldet likviditet. Det er i kommunen vokset fra ca. 7 mia. kr. i 2014 til knap 13 mia. kr. i 2019. Det er på 5 år næsten fordoblet. I 2020 har den ligget på ca. 14 mia. kr.

Det er store tal sammenlignet med det beløb, der skal til for at kommunen kan købe Amager Fælled og Fiskerhavnen fri for den planlagte bebyggelse. Og dermed skrotte de nu fremlagte lokalplanforslag. Kommunen kunne da samtidig bede Folketinget om at trække deres lov om affredning tilbage, så hovedstadens befolkning vil få sikret disse unikke rekreative naturområder igen.

Venlig hilsen

På Vegne af Natur-og Fredningsalliancen,
June Rebekka Bresson
Knud Erik Hansen

Natur- og Fredningsalliancen er en sammenslutning af grønne organisationer og græsrodsbevægelser i København. Natur- og Fredningsalliancen blev dannet på baggrund af affredningen af de to områder, Stejlepladsen og Lærkesletten, som der nu er lokalplanforslag til høring om.
Link: <https://www.facebook.com/fredningsalliancen/>