

Vanløse den 19. oktober 2022

## Indsigelse

Undertegnede, der er borgere i Vanløse siden 1986, ønsker hermed at protestere mod planerne om bebyggelse på den tidligere Brugsen-grund beliggende Jernbane Allé.

Opførelse af endnu et stort byggeri med butikker, restauranter, erhverv og hotellejligheder med tilhørende parkeringskælder i et område, hvor der i forvejen er trængsel, ledige butiklokaler og adskillige 'restauranter' (de fleste underlødige fast-food-steder), er ganske enkelt **unødvendigt** og tjener i hvert fald ikke Vanløseborgernes interesser, tværtimod.

Et byggeri som det foreslåede vil skabe mere **trængsel** på den smalle Jernbane Allé, hvor der i forvejen er mange busruter foruden S-tog og Metro, og medvirke til en yderligere **tarveliggørelse** af området, som den potentielle bygherre allerede har bidraget til med det alt for store butikscenter Kronen. Udover at være en æstetisk rodebutik med et stort antal tarvelig kassettelejligheder placeret på må og få oven på selve centret, er det også en økonomisk fiasko. Butiksdelen er gået konkurs en gang, og i dag står alle butiksejemålene på 1. sål på nær et enkelt nu tomme, ligesom det generelt er svært at udleje butiksejemål på Jernbane Allé og Jydeholmen. Hvad er da begrundelsen for at opføre endnu flere? Vanløse ligger i forvejen midt imellem to meget store centre (Frederiksberg Centeret og Rødovre Centrum), som nye butikker i Vanløse aldrig vil kunne konkurrere med alligevel. Hvis byggeriet på Jernbane Allé gennemføres, vil det med stor sikkerhed ende med **tomme butiklokaler**.

I området er der i dag to store parkeringskælder (under Kronen og Føtex). Et stort byggeri med endnu en stor parkeringskælder vil tiltrække endnu flere bilister til området, herunder pendlere og rejsende til lufthavnen. Det vil med stor sikkerhed reducere **fremkommeligheden** yderligere.

Vi er på ingen måde imod udvikling af byen, men det skal ske med respekt for lokalområdets karakter, historie, borgersammensætning m.m., og populært sagt '**give noget tilbage**' til byen og dens borgere i form af nye tilbud, oplevelser, bedre adgangsforhold og fremkommelighed osv. Det konkrete projekt lever på ingen måde op til disse krav, men giver kun noget tilbage til bygherren.

Derfor opfordrer vi indtrængende Københavns Kommune til at bremse dette projekt.

Med venlig hilsen

Janne Kobberrød Hansen og Jesper Rasmussen

Børglumvej 6, 2720 Vanløse