

Som beboere i Weidekampsgade har vi følgende indsigelse til tillæg 4 til Lokalplan Nr. 327 "Ny Tøjhus".

Trafik på Weidekampsgade.

Allerede i dag er trafikken morgen og eftermiddag alt for stor til Weidekampsgade. Weidekampsgade skulle være en "Stillegade", men trafikken på Weidekampsgade, Klaksvigsgade og Ørestad Boulevard er allerede nu meget ofte helt stoppet om eftermiddagen (ca. 14 – 17:30) på grund af den store trafikmængde.

Ved godkendelse af hotellets planer er det forventeligt at trafikken vil blive forøget grundet

- Ny indkørsel til vareindlevering, renovation i Weidekampsgade
- Nedkørsel til den underjordiske parkeringskælder i Weidekampsgade
- Til- og fra- kørsel til børnehave
- Forøgelses i antallet af de allerede mange busser der kører til- og fra hotellet
- Herudover kommer de problemer som langtidsparkerede busser også vil skabe samt at
- Efter at udbygningen af Bryggens Bastion er færdig må yderligere trafik forventes

Dette vil resultere i

- Markant forøgelse af forureningen af udstødningsgas og partikelforening
- Stærkt forøget støjforurening for alle beboere i Weidekampsgade, ikke kun i myldretiden, men også i høj grad i forbindelse med leverancer til hotellet
- Utrygge forhold til forældrene til børnehavebørnene i afleveringssituationen
- Øgning i antallet af farlige trafiksituationer for cyklister og fodgængere

Bebyggelses-%

Den tidligere givne tilladelse til at øge bebyggelsesprocenten til 285 % blev givet i forbindelse med et ønske om at forøge højden af hotellet med 10 etager. Ved fortsat at arbejde med en sådan meget høj bebyggelses-%, men uden samtidigt at forhøje den eksisterende hotelbygning med de oprindeligt foreslåede 10 etager vil resultatet blive en stærk forringelse af hele byrummet. Dette skyldes primært, men ikke udelukkende at:

- De øvrige bygninger på samme side af Weidekampsgade har kanaler og forbinder derved havn, vold, Tøjhuskvarteret og nordlige Ørestad
- Det foreslåede massive byggeri vil virke dominerende på hele området uden på nogen som helst måde at bidrage til området skønne åbenhed
- Ødelægge sigtelinjerne for beboerne til f.eks. Frelsers Kirke og Christians Kirken
- Materialevalget harmonerer på ingen måde med resten af det omkringliggende byrum

Alternativt forslag

Hvis hotellet skal have tilladelse til at udvide – og skal de nødvendigvis det? – så foreslår vi, at det enten alene bliver i form af de allerede godkendte 10 etager, eller alternativt bliver i forbindelse med en markant

mindre bebyggelses-%. Dette bør ske ved at eventuelle nye bygninger ikke må blive højere end det nuværende kasino samt at indkørsel bevares på Ørestads Boulevard.

MVH

Birgitte og Ole Jørgensen

Weidekampsgade 3

2300 S