

## Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget Ørkenfortet:

- Det er lokaludvalgets vurdering, at der ikke er behov for flere hoteller i de indre bydele.
- Lokalplanforslaget forholder sig ikke til bygningens udseende set fra havneløbet og fra Christians Brygge. Det bør det gøre.
- Den gældende planlægning skal respekteres. Dvs. at den nuværende bebyggelsesprocent, det nuværende etageantal og den nuværende max. højde på 29 m skal fastholdes. Max-højden er inkl. teknisk udstyr på taget.
- Udenrigsministeriet og Ørkenfortet skal ses som en port, hvorfor bygningerne bør være lige høje.
- Havnepromenaden foran Ørkenfortet bør begrønnes med træer.
- Vi er bekymret for, at hotellets udendørsservering på havnepromenaden med tiden vil blive udvidet og dermed hindre cykling på promenaden.

Derudover ønsker vi få oplyst,

- hvor taxaer og busser til hotellet skal holde.
- hvor stor en hotelkapacitet Københavns Kommune skal have og hvorfor man vil tillade hotel i Ørkenfortet.

Endelig vil vi gøre opmærksom på, at erfaringen fra Sankt Petri Hotel i Krystalgade, der ligger forholdsvis tæt på Nørreport, er, at gæsterne til hotellet ikke ankommer med tog eller metro. Det bør man tage ved lære af.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand

27. september 2018  
J.nr. 2018-0213218