

## Teknik- og Miljøforvaltningen

Overordnet er lokaludvalget imod den udnyttelse af Elværksgrunden, der er lagt op til. Det forekommer ikke indlysende, at der skal presses endnu et hotel ind i dette tæt bebyggede beboelsesområde, hvor der i forvejen er problemer trafik og parkering og hvor der i stigende grad forsvinder grønne områder - Læs: Kongens Have spærres stadig hyppigere af for offentligheden.

Og lokaludvalget er ikke overbevist om, at byggeriet arkitektonisk bliver tilpasset både det eksisterende byggeri og det nyere byggeri i Adelgade og Borgergade.

Konkret mener vi,

- at hoteldriften vil give øget generende støj for beboerne i kvarteret, særligt fra øgede trafik, som hotellet vil afstedkomme, og herunder især leverandørtrafikken og affaldsindsamlingen.
- at skyggediagrammerne, der følger med planen, ikke virker overbevisende. Flere borgere har overfor lokaludvalget påpeget, at skyggediagrammerne ikke stemmer overens med virkeligheden. En af dem har taget et foto, der viser, at skyggediagrammet af eksisterende forhold, er misvisende. Lokaludvalget beder om, at der som grundlag for beslutningen om lokalplanforslaget udarbejdes retvisende skyggediagrammer.
- at ved beslutningen om lokalplanforslaget bør der lægges vægt på, at det er en solrig gårdhave, der benyttes flittigt i alle døgnets lyse timer, som vil blive påvirket af skyggerne fra det planlagte byggeri.
- at kommunen skal forpligte bygherren til at opsætte farveprøver af byggeriet og til at invitere borgerne i kvarteret til at bedømme dem.
- at det skal sikres, at hotellet og cafeen i hotellet ikke bliver katalysator for yderligere natteliv i kvarteret. Lokaludvalget opfordrer kommunen til at få tinglyst, at der på Elværksgrunden

28-06-2017

Sagsnr.  
2017-0229425

Dokumentnr.  
2017-0229425-2

ikke kan gives alkoholbevillinger til længere end kl. 24.  
Grundejeren tilkendegav på borgermødet den 15. maj 2017  
interesse for en sådan tinglysning.

- at tagterrassen ikke kan tælle med som friareal i  
planberegningerne, hvis ikke den må bruges.

### **Borgerdialog**

Lokaludvalget og Teknik- og Miljøforvaltningen havde borgerdialog  
om lokalplanforslaget den 17. maj 2017, hvor ca. 25 borgere deltog. I  
bilaget ses et referat af mødet.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand