

Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen sendte den 8. april 2019 et lokalplanforslag for "Laksegade Øst" i offentlig høring med svarfrist den 3. juni 2019.

Borgerdialog

Lokaludvalget var sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen vært for et borgermøde den 15. maj 2019 om lokalplanforslaget for Laksegade Øst, hvor cirka 70 borgere deltog. I mødet præsenterede Årstiderne Arkitekter samt Capital Investment, der er bygherre på projektet, planerne for området.

Lokaludvalgets holdning

Vi mener, at projektet er endnu et udtryk for, at kommunen prioriterer "byliv" højere end de lokale beboeres interesser.

Derudover mener vi,

- at man bør tænke sig grundigt om inden, man begynder at ændre facadernes udtryk for at skabe noget eksklusivt.
- at ideen om at anlægge slebne brosten i Laksegade langs facaderne og toppede i midten af gaden er sympatisk. I praksis vil cyklister dog ikke komme til at benytte midterstykket som tiltænkt. De vil derimod komme til at cykle langs facaderne, hvor det er meningen, at de gående skal færdes. I stedet vil de gående komme til at færdes på midterstykket sammen med bilerne.

3. juni 2019

Sagsnr.
2019-0140827

Dokumentnr.
2019-0140827-1

- at der skal findes en løsning på det store trafikproblem, der er i kvarteret omkring Bremerholm og Magasin. Problematikken skyldes, at Bremerholm er en hovedfærdselsåre til Christianshavn og at Magasin bruger gaderne i kvarteret til varelevering. I fremtiden vil der kun blive endnu mere pres på hele kvarteret, hvis byggeprojektet i Laksegade realiseres. Der er behov for at finde trafikløsninger, som matcher brugen af kvarteret. Vi medvirker gerne i dette arbejde.
- at der bør udarbejdes en markedsanalyse, som kortlægger behovet for serviceerhverv i kvarteret.
- at der er et stort behov for mere cykelparkering i kvarteret. Cyklerne optager allerede en stor del af gangarealerne ved Magasin. Der vil kun komme flere cykler til, når der kommer mere erhverv.
- at der skal udlægges parkeringspladser til beboerne. Det er problematisk, at de nuværende 120 parkeringspladser i parkeringshuset reduceres til 50 parkeringspladser, når der i forvejen er stort behov for parkeringspladser i hele Indre By.
- at bygningerne i Bremerholm overfor Laksegade-projektet skal omfattes af lokalplanforslaget, da de også bliver berørt ved et så stort byggeprojekt.
- at den tunge trafik i Bremerholm og lastbilerne til Magasin forårsager trafikstøj og rystelser. Her er der behov en reduktion af den tunge trafik. Trafikstøjen i Bremerholm overstiger ifølge lokalplanen allerede den vejledende grænseværdi for boliger. Der bør derfor allerede nu tages initiativer, der løser den trafikale belastning af kvarteret. Vi medvirker gerne.
- at fremtidig varelevering i kvarteret kommer til at foregå i mindre el-drevne varebiler.
- at Capital Investment bør udarbejde en plan, der sikrer, at lejemålene ikke bliver lejet ud til souvenirbutikker, natklubber og lignende.
- at der skal laves konkrete analyser af kvarterets bygninger, for at finde ud af om de kan holde til et så stort byggeprojekt. Bygningerne er meget skrøbelige og følsomme grundet piloteringen med egetræspæle. Flere

beboere oplever allerede sætningsskader på deres ejendom grundet vibrationer fra vejarbejde, byggerier mm.

- at beboerne og ejendomsejerne i området allerede nu orienteres om, hvordan de er stillet ved eventuelle skader på deres ejendomme som følge af byggearbejdet i Laksegade. Orienteringen bør bl.a. komme ind på Capital Investments forsikringsforhold, jf. omtalen af det i borgermødet den 15. maj 2019.
- at der bør udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet.
- at støj i forbindelse med byggearbejdet skal holdes på et minimum, så beboerne kan få deres nattesøvn.
- at en byggeplan bør offentliggøres og sendes ud til beboerne i nabolaget, så de ved i hvilket tidsrum byggeriet står på.
- at der mangler en plan for yderligere grønne tiltag i kvarteret
- at man bør se på, hvordan de gamle gadeskilte, kan bevares, og mulighederne for at reetablere de oprindelige gadebelysningslamper med moderne lyskilder.

Vi vil gerne understrege, at kommunen har et ansvar for at sikre, at Laksegade Øst ikke udvikler sig til nattelivsområde som Gothersgade eller Nørre Kvarter. Det bør fremgå tydeligt af lokalplanen. Derudover er det vigtigt at pointere, at nogle måske opfatter kvarteret som goldt og kedeligt, men bemærk at flere beboere tilkendegav i borgermødet, at de opfatter kvarteret som fredeligt med en del beboelse.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand