

Teknik- og Miljøforvaltningen

Med svarfrist den 30. juni 2017 har Teknik- og Miljøforvaltningen den 5. maj 2017 sendt lokalplanforslag "Postgrunden" med kommuneplantillæg, VVM og miljørapport i offentlig høring på [bliv hørt-portal](#)en.

Borgerdialog

Lokaludvalget var den 7. juni 2017 vært ved et borgermøde i samarbejde med Vesterbro Lokaludvalg, Teknik- og Miljøforvaltningen og bygherre, hvor der blev orienteret om sagen. 52 borgere deltog. Se noter fra borgermødet i bilaget.

Lokaludvalgets holdning

Der skal ikke placeres højhuse i Indre By og i kvartererne omkring Indre By. Indre Bys arkitektoniske egenart er, at bydelen stort set ikke rummer ejendomme over seks etager. Højhuse klemmer Indre By, der er vind omkring dem og de skaber ofte skyggeproblemer. Denne arkitektoniske egenart er bl.a. det, turisterne kommer til København for at opleve.

Overordnet er lokaludvalget derfor imod højhusbyggeri på Postgrunden. Bygningerne på Postgrunden skal have en skala, der svarer til omkringliggende bygningers skala. Det er i øvrigt stærkt bekymrende, at man tilsyneladende ukritisk viderefører ideen om runde tårne fra Axel Towers-byggeriet til Postgrunden, uden først at have evalueret Axel Towers.

I Indre By Lokaludvalg har vi dog noteret os, at siden startredegørelsen blev behandlet i Borgerrepræsentationen den 22. september 2016, er en række elementer i projektet og plansagen ændret i en retning, der imødekommer lokaludvalgets ønsker og krav, nemlig

- at domicilbygningen er blevet opdelt i to, og at de er blevet tilpasset de omkringliggende bygninger i højden. I lokaludvalgets optik fremstår de to domicilbygninger nu ikke længere ligeså massive, som det var tilfældet, da det var en lang sammenhængende facade.
- at højhusene placeres langs baneterrænet i afstand fra Indre By.

28-06-2017

Sagsnr.
2017-0225120

Dokumentnr.
2017-0225120-2

- at der er lagt op til, at almene boliger skal udgøre 25 % af boligmassen i byggeriet.
- at domicilbygningerne tilpasses nabobebyggelserne i både skala, form og materialer.
- at der arbejdes videre med konkret beplantning. Lokaludvalget bifalder, at der placeres minimum 300 træer og buske i lokalplanområdet, og at sokler over 1 meters højde mod Carsten Niebuhrs Gade begrønnes, samt at facadepartier, hvor der ikke er vinduer eller døre, ligeledes begrønnes.
- at der i lokalplanen fastlægges bestemmelser for skybrudssikring og håndtering af regnvand, og at mindst 20 % af plinten udformes med begrønning, som vil have en forsinkende effekt på regnvandet.

Lokaludvalget beder fortsat om,

- at en evaluering af Axel Towers, herunder Axel Towers indpasning i omgivelserne, indgår som grundlag for beslutning om lokalplanforslaget for Postgrunden
- at højhusene bliver nedskaleret fra bebyggelsesprocenten på 450, så grundens bebyggelsesprocent bliver på omkring 320. Højhuse på Postgrunden vil have en negativ indvirkning på omgivelserne og på Københavns skyline, som ikke står mål med den marginale indtjening, som de ekstra kvadratmeter måtte give bygherren.
- at København ikke skal have højhuse, der har skyggepåvirkning på omkringliggende områder og i dette tilfælde på Islands Brygge.
- at der som en del af grundlaget for beslutningen om lokalplanforslaget fremlægges en undersøgelse af vindturbulensforholdene ved eksisterende højhuse i kommunen samt en undersøgelse af vindturbulens ved de planlagte højhuse på Postgrunden.
- at stationsnærheden i området tillægges større vægt ved fastlæggelse af parkeringsnormen. Antallet af parkeringspladser bør holdes på et minimum, eftersom der er gode tog-, metro- og busforbindelser tæt ved Postgrunden. Lokaludvalget gør opmærksom på, at kommunen i en byggesag i Nansensgade har fraveget parkeringskravene til byggeriet med henvisning til, at bygningen ligger stationsnært. Det samme må derfor kunne gøres gældende for byggeriet på Postgrunden.

- at kommunen fraviger parkeringskravene til byggeriet på Postgrunden ved at stille krav om delebilparkeringspladser. Det vil være med til at fremme delebilkulturen, sådan som kommunen har en målsætning om.
- at parkering forbeholdes handicappede, service og håndværkere. Der skal ikke være pendler-parkering på Postgrunden.
- at friarealerne indrettes i overensstemmelse med borgernes ønsker, jf. borgerdialogen om friarealerne, som bygherren forestod den 10. og 11. december 2016 i forbindelse med et julemarked i Postgården. Lokaludvalget beder om at blive hørt om bygherren og forvaltningens forslag til indretning af friarealerne, inden der træffes politisk beslutning om lokalplanforslaget.

Afslutningsvis bemærker lokaludvalget,

- at det forhold, at man vedtog en kommuneplan med en bebyggelsesprocent på 180 og samtidig forhandlede med grundejer om at tillade en langt højere bebyggelsesprocent, gør, at borgerne med rette stiller spørgsmålstegn ved kommunens troværdighed og ønske om offentlighed om planprocesserne.
- at lokaludvalget finder det bemærkelsesværdigt, at forvaltningen ukritisk gengiver arkitektfirmaets konklusioner vedrørende skyggepåvirkninger. Forvaltningen bør efterprøve arkitektfirmaets vurdering.
- at man ikke kan sidestille højhusene, der planlægges bygget på Postgrunden, med spir på kirkerne og slottene i Indre By, sådan som man gør på side 6 i lokalplanforslaget.
- at spir - så vidt lokaludvalget ved - er karakteriseret ved, at der ikke er noget i dem, mens tårne er karakteriseret ved, at der er noget i dem. Hvordan definerer forvaltningen hhv. spir, tårn og højhus?
- at spir på højhuse ikke har nogen berettigelse.
- at byggeriets klimabelastning burde have været vurderet i VVM-redegørelsen, herunder trafikken til byggeriet, ligesom byggeriet burde have været vurderet i forhold til kommunens miljøvisioner.
- at det forhold, at røgfanen fra H.C: Ørstedsværket måske ophører ad åre, er et for usikkert grundlag at tillade højhusbyggeri på Postgrunden på.

- at der ikke bør satses på kraftværker, som forurener nybyggeri.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand