

31. oktober 2024
J.nr. 2024-0348119

Økonomiforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bemærkninger fra Indre By Lokaludvalg til indholdet i lokalplanforslaget "Jernbanebyen" og forslaget til kommuneplantillæg, vedtaget den 10. oktober 2024:

I forbindelse med startredegørelsen for Jernbanebyen afgav Indre By Lokaludvalg høringssvar d. 22. oktober 2022 (vedlagt). Lokaludvalget er fortsat af den mening, som vi gav udtryk for i 2022.

Indre By Lokaludvalg har en særlig interesse i, at Jernbanebyen bliver en attraktiv bydel og ikke blot et nyt forstads kvarter. Vi er genstand for et stort turismepres, og boligpriserne i vores bydel er så høje, at borgere med almindelige indkomster ikke har råd til at bo i Indre By. Presset mod Indre By kan afhjælpes, ved at der skabes nye bydele, som har lige så gode byrum, som vi har. Det skete ikke i Ørestaden, og ej heller langs havnen. Det kan ske i Jernbanebyen, og det bør også ske andre steder.

Der bør være kanaler i Jernbanebyen, som der er i mange andre af de nye bydele. De to kanaler, som stopper ved Vasbygade, bør forlænges til at mødes i Jernbanebyen. Al erfaring viser, at vand/kanaler i beboelseskvarterer fremmer trivslen blandt beboerne og bylivet generelt.

Byggestilen bør være hyggelig og menneskevenlig. Det giver bedre trivsel for beboerne, og det vil være til gavn for Københavns borgere i almindelighed.

Meningsmålinger viser, at et flertal i befolkningen foretrækker traditionelt byggeri frem for "moderne". Og der kommer løbende eksempler fra andre lande på nye bydele med huse i en traditionel og menneskevenlig byggestil.

Til side 9, hvor der står: ”Planen muliggør en skole med kultur- og læringscenter og idrætshal, fem daginstitutioner, et plejehjem, et socialt botilbud, tre boldbaner, heraf en 11-mandsbane og 10 boliger til udsatte grupper.”

1. Er Indre Bys beboere blandt målgrupperne for idrætshallen, boldbanerne og fodboldbanen?

Spørgsmålet stilles, fordi der stort set ingen idrætsfaciliteter er i Indre By.

Til side 10, hvor der står: ”Transportfordelingen mellem trafikanterne kommer til at opfylde kommuneplanens målsætning om, at maksimalt 25 % af turene vil være i bil og mindst 75 % på cykel, til fods og med kollektiv transport.”

2. Gælder dette indenfor lokalplanområdet eller gælder det også for gaderne i nærområderne?

Spørgsmålet stilles, fordi det ikke står klart, hvordan den trafikale indretning af Jernbanebyen vil påvirke trafikken i nærområderne, herunder de nærmeste dele af Indre By.

3. Sætningen på side 10 i lokalplanforslaget om transportfordelingen skal opdateres, så der henvises til målsætningen i forslag til kommuneplan 2024.

Til side 31, hvor der står: ”Bydelscenteret skal betjene indbyggerne i Jernbanebyen, men forventes også at have kunder fra andre områder. Dagligvarebutikkerne kan få kunder fra områderne syd for Vasbygade og desuden fra nogle pendlere i bil. I den nordlige del af området kan der fx etableres større udvalgswarebutikker med kunder fra et større opland. Bydelscenteret skaber rammer for større butikskoncepter inden for både dagligvarer og udvalgsvarer i Jernbanebyen.”

4. Det bør belyses, hvordan de nævnte butikker belaster Indre By trafikalt.
5. Det bør belyses, hvordan de nævnte butikker vil påvirke butikslivet i Indre By indenfor de tre kategorier udvalgswarebutikker, specialbutikker og dagligvarebutikker.

Til side 33, hvor der står: ”Den trafikale påvirkning i driftsfasen vurderes at være middel/moderat. Byudviklingen vil i alt generere ca. 50.000 ture dagligt. 23 % vil være i bil, 32 % på cykel, 19 % gang og 26 % kollektive ture. Den største påvirkning vil ske på Vasbygade, hvor biltrafik fra byudviklingen vil udgøre 17 % af trafikken på et i forvejen stærkt trafikeret vejnet.”

6. Det bør belyses, hvordan den trafikale påvirkning i driftsfasen vil være i Indre By. Hvilke gader i Indre By vil blive yderligere trafikalt belastet af Jernbanebyen i driftsfasen?

Til side 33, hvor der står: ”Der vil gennem anlægsperioden komme et stort antal biler – herunder lastbiler - til og fra området. Antallet af lastbiler pr. dag vil variere betydeligt, men der kan i perioder være op til fire gange så mange lastbiler pr. dag ift. gennemsnittet.”

7. Hvilke ruter vil byggepladstrafikken til og fra Jernbanebyen få anvist?

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
forperson i Indre By Lokaludvalg