



## Indre By Lokaludvalg om Amaliegade Nord - lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljørapport

### Borgerdialog

Lokaludvalget var sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen vært for et borgermøde om lokalplanforslaget "Amaliegade Nord" den 7. juni 2023. Se de vedlagte mødenoter. Lokaludvalget beder om, at borgerne bemærkninger i borgermødet tages til følge.

Lokaludvalget har følgende bemærkninger og spørgsmål om lokalplanforslaget og om byggepladsen på Amaliegade 44:

### Lokalplanforslaget

Det foreslåede byggeri, som ligger til grund for lokalplanforslaget, er bedre end byggeriet, det afløser.

Det er et klassisk byggeri, men lokalplanen bør sikre, at det kommer til at ligne et rigtigt hus og i højere grad udtrykke Frederiksstaden. Byggeriet skal passe ind i Frederiksstaden.

Det bør med lokalplanen sikres, at byggeriet er så CO<sub>2</sub>- neutralt som muligt. Det er lokaludvalgets opfattelse, at Maersk bør vise vejen for andre bygherrer. Lokaludvalget beder om oplysning om, hvordan Maersk og kommunen i øvrigt vil sikre, at byggeriet er så CO<sub>2</sub>- neutralt som muligt.

Lokaludvalget har noteret sig, at friareralet på taget ikke bliver offentligt tilgængeligt.

5. juli 2023

Sagsnummer  
2023-0256538

Dokumentnummer  
2023-0256538-3

Sekretariatet for Indre By  
Lokaludvalg og Christianshavns  
Lokaludvalg  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800411

## **Byggepladsen**

Lokaludvalget beder om, at kommunen sikrer, at der vises rettidig omhu angående beskyttelse af nabobygningernes fundament i forbindelse med spunsning.

Den midlertidige ensretning af Toldbodgade som følge af byggepladsen på Amaliegade 44 bør vendes mod nord, så trafikken fra byggepladsen ledes til det overordnede vejnet ad Esplanaden og Grønningen. Dvs. at trafikken fra byggepladsen ikke skal ledes ad hverken Nyhavnsbroen-Holbergsgade eller ad Sankt Annæ Plads-Bredgade.

I anlægsperioden skal byggepladsen indrettes, så den er til mindst mulige gene for beboerne i området. Blandt andet bør kørsel af jord fra byggepladsen ikke foregå ad Amaliegade-Fredericiagade-Bredgade. I stedet bør kørsel af jord enten foregå ad vandvejen med pram eller ad Esplanaden-Grønningen. Havnepromenaden bør om nødvendigt afspærres for at gøre transport af jord med pram mulig.

Venlig hilsen

Bent Lohmann,  
Indre By Lokaludvalg