



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Via kommunens høringsportal

Forslag til lokalplan 462 Grønttorvsområdet tillæg 4

Hermed DSB's bemærkninger til Københavns Kommunes forslag til tillæg 4 for lokalplan 462 "Grønttorvsområdet".

Af lokalplantillæggets formålsparagraf fremgår bl.a., at "området fastlægges til boliger med en placering, der tager hensyn til forebyggelse af gener fra trafik". Af redegørelsen til lokalplantillægget fremgår, at den nødvendige begrænsning af støjbelastningen bl.a. skal sikres ved etablering af en længebygning langs banen i min. 18 meters højde, som skal fungere som en funktionel støjskærm for de bagvedliggende byrum og bygninger (jf. bl.a. side 11 i lokalplantillægget). Af "tegning nr. 4 – Bebyggelsesplan" fremgår, at den forudsatte længebebyggelse overskrider grænsen til den af DSB ejede matrikel nr. 2355b. DSB gør i den forbindelse opmærksom på, at der pt. ikke foreligger en aftale mellem ejeren af matr. nr. 310 og DSB om det for denne længebygning nødvendige byggefelt på DSB's matrikel og at en sådan aftale skal indgås, såfremt længebygningen skal kunne realiseres som forudsat i lokalplantillægget.

Bestemmelsernes §3, stk. 8, første afsnit ønskes ændret til følgende (ændringer er markeret med **rødt**):

"På tegning nr. 2 er visse stueetager markeret med gul linje. For disse stueetager gælder, at mindst 75 % af facadelængden skal anvendes **til** publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter **og** caféer samt til institutioner og udadvendte/**fælles** funktioner af **social**, kulturel eller fritidspræget karakter, **såsom klub-, udstillings- og beboerlokaler**. Stueetagerne må ikke anvendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer og klinikker."

Der skal sikres mod ulovlig adgang fra planområdet til jernbanearealerne og mod, at belysning i planområdet blænder lokomotivførere,

Med venlig hilsen

Niels Dam

Chef for Bygherre og Entreprise

Økonomi

Ejendomme

20. november 2018

DSB
Telegade 2
2630 Tåstrup

CVR 25 05 00 53

Direkte 24682128
jesper@dsb.dk
www.dsb.dk

Vores ref. Ig_Has_LP
Grønttorvsområdet tillæg 4