

Modtager: Københavns Kommune
Afsender: Thor Kjøller Hartmann
Godkendt af/ dato: Jakob Hjortskov Jensen 16.05.2024

Byudvikling (50420)
Direkte tlf. +4534458141
E-mail thhart@hofor.dk

HOFOR A/S – Høringsvar til lokalplan Vigerslev Stationstov

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Vigerslev Stationstov.

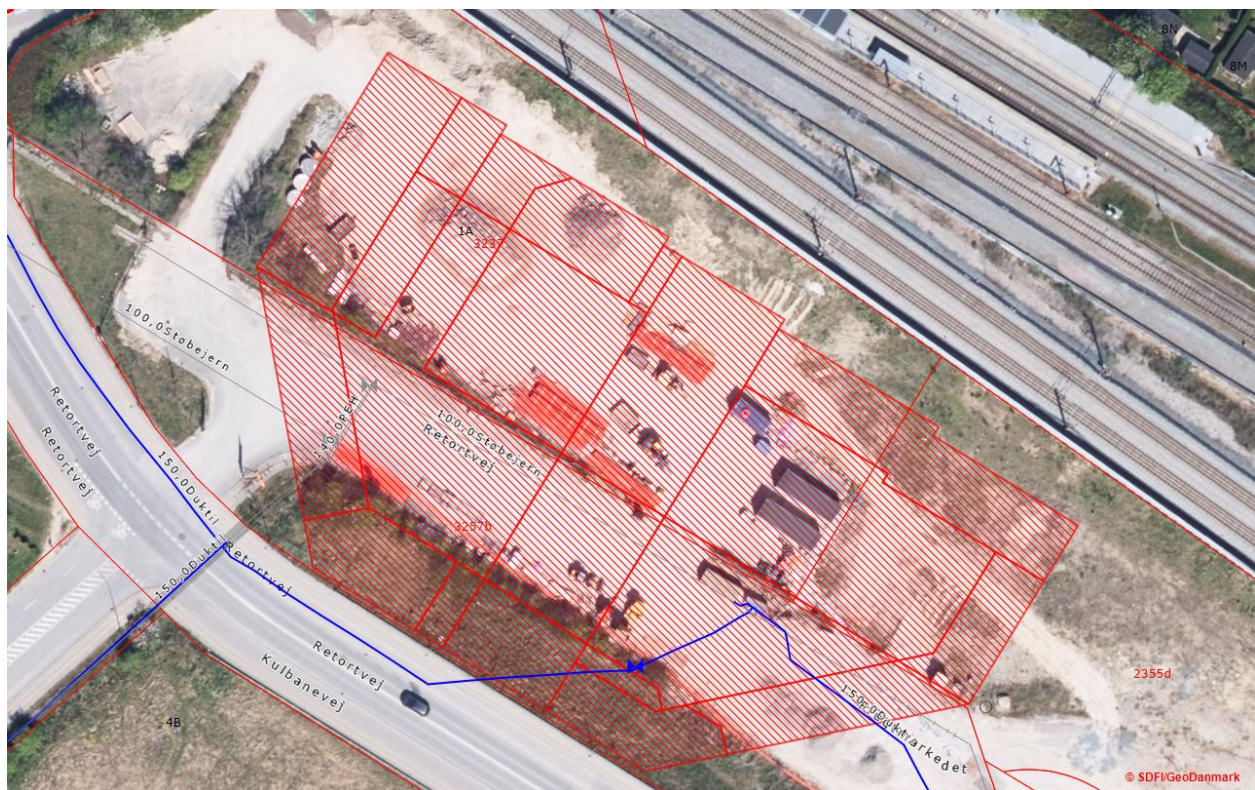
Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentliggjort på blivhoert.kk.dk d. 22. marts 2024.

HOFOR tager forbehold for usikkerheder mellem de faktiske forhold og data fra HOFORs GIS-system, som der henvises til i dette høringssvar. På denne baggrund anbefales det, at såfremt der er usikkerhed på de konkrete afstande til ledninger og anlæg, bør de kritiske ledninger og anlæg indmåles, så forsyningssikkerheden ikke udfordres ved realiseringen af det konkrete byudviklingsområde.

HOFOR Vand København A/S

Over matr.nr. 3257b Vigerslev, København ligger en \varnothing 150 mm vandforsyningsledning (Kort 1). Ledningen er omlagt til det nuværende tracé i forbindelse med anlæg af Den Nye Bane København–Ringsted. Det planlagte byggeri vil blive etableret hen over det nuværende ledningstracé. Der vil derfor være behov for at omlægge vandforsyningsledningen. Vandledningen kan omlægges til et tracé i den sydlige ende af lokalplanområdet mod banearialet (f.eks. parallelt med spildevandsledningen). En anden krydsning af banearialet end den nuværende ikke er mulig. Betingelser for omlægning af vandforsyningsledningen skal aftales med HOFOR i god tid forud for opstart af byggeri. Det må forventes, at projektering og anlægsarbejde tager ca. 9 måneder.

Kort 1 ø150 mm Vandforsyningsledning (Blå linje)



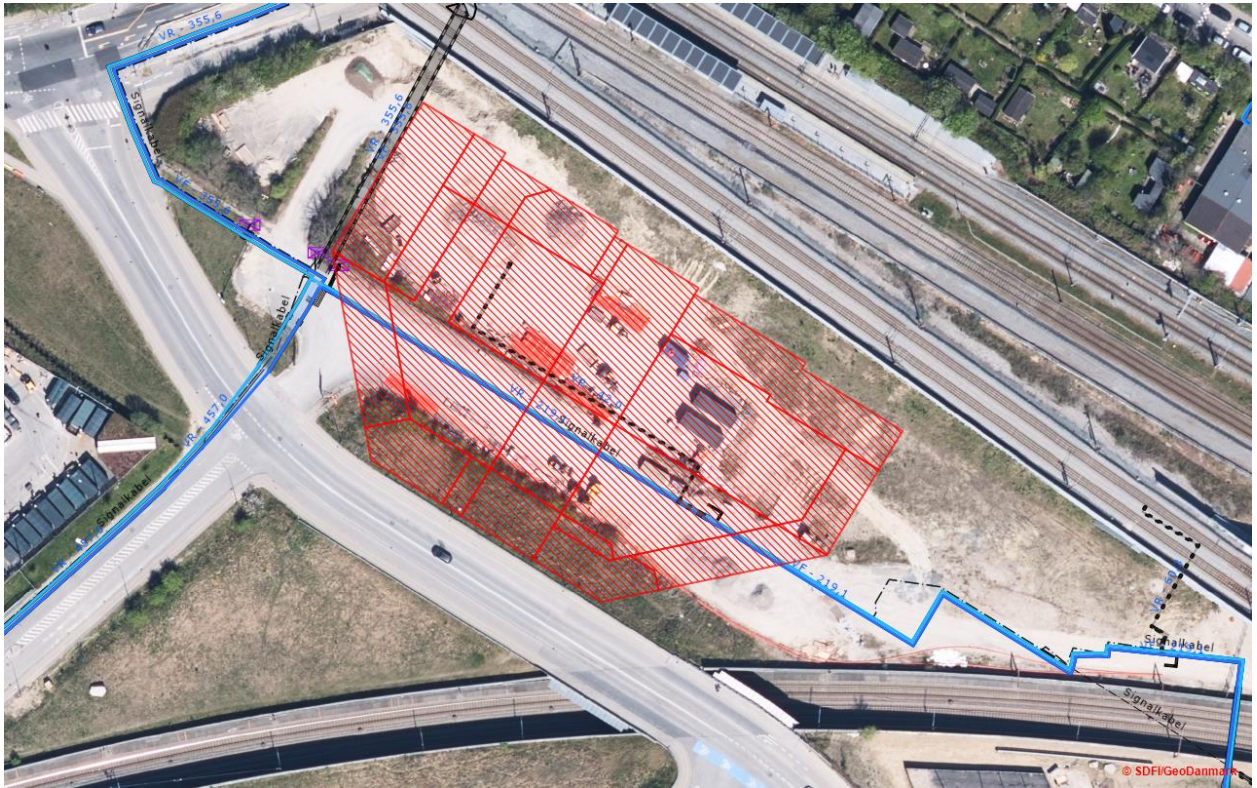
Muliggørelse af at ledninger i den nedlagte Retortvej kan blive liggende

Det fremgår af lokalplanforslaget, at hele stueetagen under karréen udnyttes til erhverv samt adgangsvej med parkering og der herved er taget højde for, at eksisterende ledninger i en strækning af Retortvej, der er nedlagt som vej, kan blive liggende. Flere betingelser skal være opfyldt, for at HOFORs eksisterende ledninger kan blive liggende.

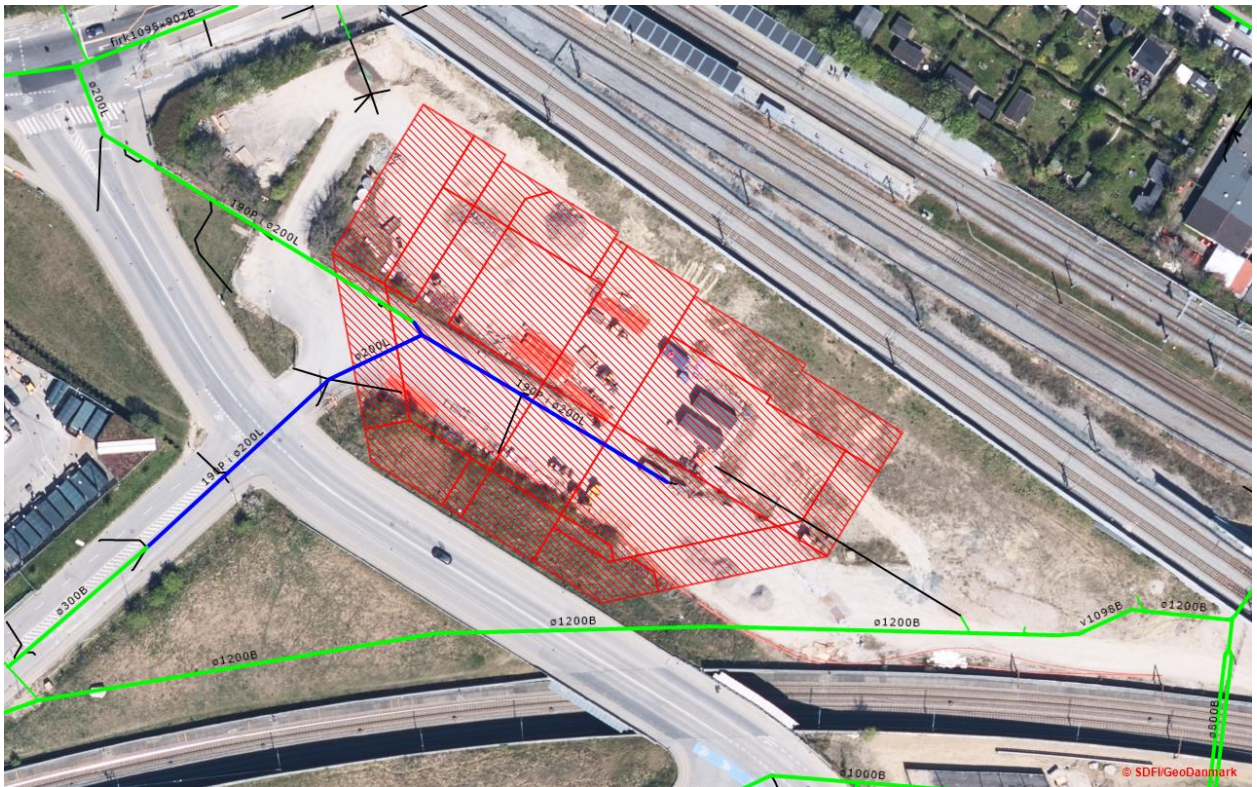
HOFOR Fjernvarme P/S har forsyningsledninger i arealet for den påtænkte adgangsvej med parkering (Kort 2). Det skal være muligt for HOFOR at drifte og vedligeholde fjernvarmeledningen, der ligger under det planlagte byggefelt. HOFOR ønsker derfor en dialog med udvikler om, om det vil være fysisk muligt at komme til fjernvarmeledning med den planlagte bygning. Såfremt der ikke er mulighed for at drifte og vedligeholde ledningen med den nuværende placering, vil ledningen skulle omlægges.

HOFOR Spildevand København A/S har ligeledes ledninger i den påtænkte adgangsvej med parkering (Kort 3). Samme bemærkning som ovenstående er gældende, at hvis byggeri i det planlagte byggefelt vil umuliggøre drift og vedligehold af ledningerne, vil ledningerne skulle omlægges.

Kort 2 HOFOR Fjernvarme



Kort 3 HOFOR Spildevand (Grøn linje: Fællessystem, Blå linje: Regnvand)



Ledninger i nedlagt vejareal

Det er HOFORs vurdering, at forsyningsledninger, som er placeret i nedlagt vejareal, har krav på minimum samme retlige beskyttelse som hvis ledningerne fortsat var placeret i vejareal. Det sikres dermed ved tinglyst deklARATION, at rådigheden over arealet er indskrænket som følge af ledningernes placering, ligesom arealejer skal afholde HOFORs udgifter til flytning eller sikring af ledningerne, som ikke skyldes formål, som kan indeholdes i de principper som følger af vejloven og/eller lov om private fællesveje.

De tre nævnte HOFOR-selskaber blev i juni 2022 hørt af vejmyndigheden om eventuelt behov for tinglysning af deklARATION(er), jf. Vejlovens § 127, stk. 3, for ledningerne i den nedlæggelse af en del af Retortvej, der siden er sket. HOFOR sendte d. 16. juni 2022 et hørings svar om, at HOFOR ønskede at udnytte HOFORs ret til at få tinglyst deklARATION(er) for ledningerne, og bad Københavns Kommune om at kontakte HOFOR herom. HOFOR ses dog, pr. 16. maj 2024, umiddelbart ikke at være blevet kontaktet af Københavns Kommune om tinglysning, efter vejarealet er både nedlagt og solgt. Det er HOFORs opfattelse, at Københavns Kommune nu undersøger sagens status. HOFOR lægger til grund, at der vil blive tinglyst én eller flere deklARATIONer for HOFOR-selskabernes ledninger i det nedlagte vejareal.

Beplantning af træer ved HOFOR-ledninger

Det fremgår af lokalplanforslaget at der skal beplantes et minimum antal træer i lokalplanområdet. *Tegning 7c Beplantning* i lokalplanforslaget fremsætter beplantningszoner i områder ved HOFORs ledninger, samt det i visualiseringen på side 7 i lokalplanforslaget kan antages at træer kommer tæt og ovenpå HOFORs ledninger.

- *Såfremt man anlægger træer tæt på HOFORs ledninger, skal der etableres rodspærrer.*
- *Såfremt træerne er placeret oven på ledninger, bør man notere, at HOFOR ikke ønsker, at disse træer plantes.*