

Modtager: Københavns Kommune
Afsender: Thor Kjøller Hartmann
KS af/dato: Jakob Hjortskov Jensen 27.02.2024

Byudvikling
Direkte tlf. +4534458141
E-mail thhart@hofor.dk

HOFOR A/S – Hørings svar til Lokalplanforslag ”Kirsebærhaven Nord”

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag ”Kirsebærhaven Nord”.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 5. januar 2024.

Vigtigt: I høringssvaret ses udklip fra HOFORs GIS, der blot skal hjælpe med forståelsen af teksten. HOFOR tager forbehold for usikkerheder mellem de faktiske forhold og data fra HOFORs GIS-system. Den faktiske placering af HOFORs ledninger og andre forsyningsanlæg bør fastlægges ved indmåling, hvis placeringen ønskes kendt.

Nedlæggelse af vejareal

HOFOR Spildevand København A/S & HOFOR Vand København A/S

Det er HOFORs vurdering, at forsyningsledninger, som er placeret i nedlagt vejareal, har krav på minimum samme rettlige beskyttelse som hvis ledningerne fortsat var placeret i vejareal. Det skal derfor sikres ved tinglyst deklARATION, at rådigheden over arealet er indskrænket som følge af ledningernes placering, ligesom arealejer skal afholde HOFORs udgifter til flytning eller sikring af ledningerne, som ikke skyldes formål, som kan indeholdes i de principper som følger af lov om private fællesveje.

Når der eventuelt starter en sag om nedlæggelse af et vejareal med ledninger ejet af HOFOR, bedes kommunen snarest derefter kontakte HOFOR om kommunens videre proces med tinglysning af deklARATIONER for ledningerne. Herunder oplysning af kontaktperson hos kommunen for godkendelse af HOFORs deklARATIONstekster til tinglysning. I samme forbindelse ønsker HOFOR at modtage en tegningsfil (fx DWG-format) af arealet, der planlægges nedlagt som vej, så HOFOR kan påbegynde fremstilling af rids (kortbilag) til deklARATIONERNE.

I vejarealet, der planlægges nedlagt, ligger følgende HOFOR-ejede utinglyste ledninger:

- HOFOR Spildevand København A/S' spildevandshovedledning v400B-v450B med spildevandsstikledning ø150B (kort 1)
- HOFOR Vand København A/S' vandforsyningsledning 200 Støbejern med vandstikledning 75 Støbejern. (kort 2)

Kort 1: HOFOR Spildevand København A/S' spildevandshovedledning v400B-v450B med spildevandsstikledning \varnothing 150B



Kort 2: HOFOR Vand København A/S' vandforsyningsledning 200 Støbejern med vandstikledning 75 Støbejern.



HOFOR Varme

Lokalplanens byggefeltforslag ligger oven på eksisterende HOFOR Varme varmvandt fremløb og returløb ledning. Det skal koordineres med HOFOR Varme, om man vælger at lægge en interimsledning eller hvorledes plejehjemmet forsynes under udbygningen.

