

Modtager: Københavns Kommune
Afsender: Thor Kjøller Hartmann
KS af/dato: Jakob Hjortskov Jensen 27.02.2024

Byudvikling, (50420)
Direkte tlf. +4534458141
E-mail thhart@hofor.dk

HOFOR A/S – Hørings svar til lokalplan ”Poppelstykket II, Valby”

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag ”Poppelstykket II, Valby”.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 4. januar 2024

Vigtigt: I høringssvaret ses udklip fra HOFORs GIS, der blot skal hjælpe med forståelsen af teksten. HOFOR tager forbehold for usikkerheder mellem de faktiske forhold og data fra HOFORs GIS-system. Den faktiske placering af HOFORs ledninger og andre forsyningsanlæg bør fastlægges ved indmåling, hvis placeringen ønskes kendt.

HOFOR Spildevand – Gåsebækrenden

I den nordlige del af og udenfor området til lokalplanområdet Poppelstykket II, ligger en meget stor spildevandsledning (højtliggende tunnelkonstruktion) kaldet Gåsebækrenden (Kort 1: markeret ved rød pil). Gåsebækrenden er meget essentiel og vital for afledningen af spildevandet fra store dele af Valby samt Frederiksberg og kan ikke undværes, der skal bortledes 10 m³/s, når det er værst.

Gåsebækrenden er meget bekostelig at omlægge, hvis dette reelt er muligt i det pågældende område, og byggearbejder op mod ledningen vil med meget stor sandsynlighed være underlagt forskellige begrænsninger i forhold til udførelsesmetoder mv. pga. påvirkning af Gåsebækrenden (træk- og trykkræfter samt vibrationer). HOFOR har for nuværende ikke en endelig afklaring af:

- Den eksakte placering af Gåsebækrenden (ældre ledning opmålt med datidens målemetoder mv.)
- Viden om tilladelige påvirkninger af Gåsebækrenden i forbindelse med udførelse af eventuelt byggeri i lokalplanområdet Poppelstykket II
- Respektafstand til Gåsebækrenden.

Alt sammen forhold der direkte eller indirekte vil kunne påvirke arbejdet med tilvejebringelsen af lokalplanen Poppelstykket II.

HOFOR indgår meget gerne i det videre arbejde med planlægningen af området herunder mere detaljeret afklaring af ovenstående forhold til brug for det videre arbejde med lokalplanforslaget for Poppelstykket II.

Kort 1 Gåsebækrenden



HOFOR Varme

HOFOR Varme gør opmærksom på, at fjernvarmeledningen der krydser byggefelt forslaget bør respekteres ved opførelse af ny bebyggelse, da driften skal have adgang til deres ledninger.

Kort 2

