

Modtager: Københavns Kommune, TMF
Afsender: Nis Fink, HOFOR A/S
Version: 1

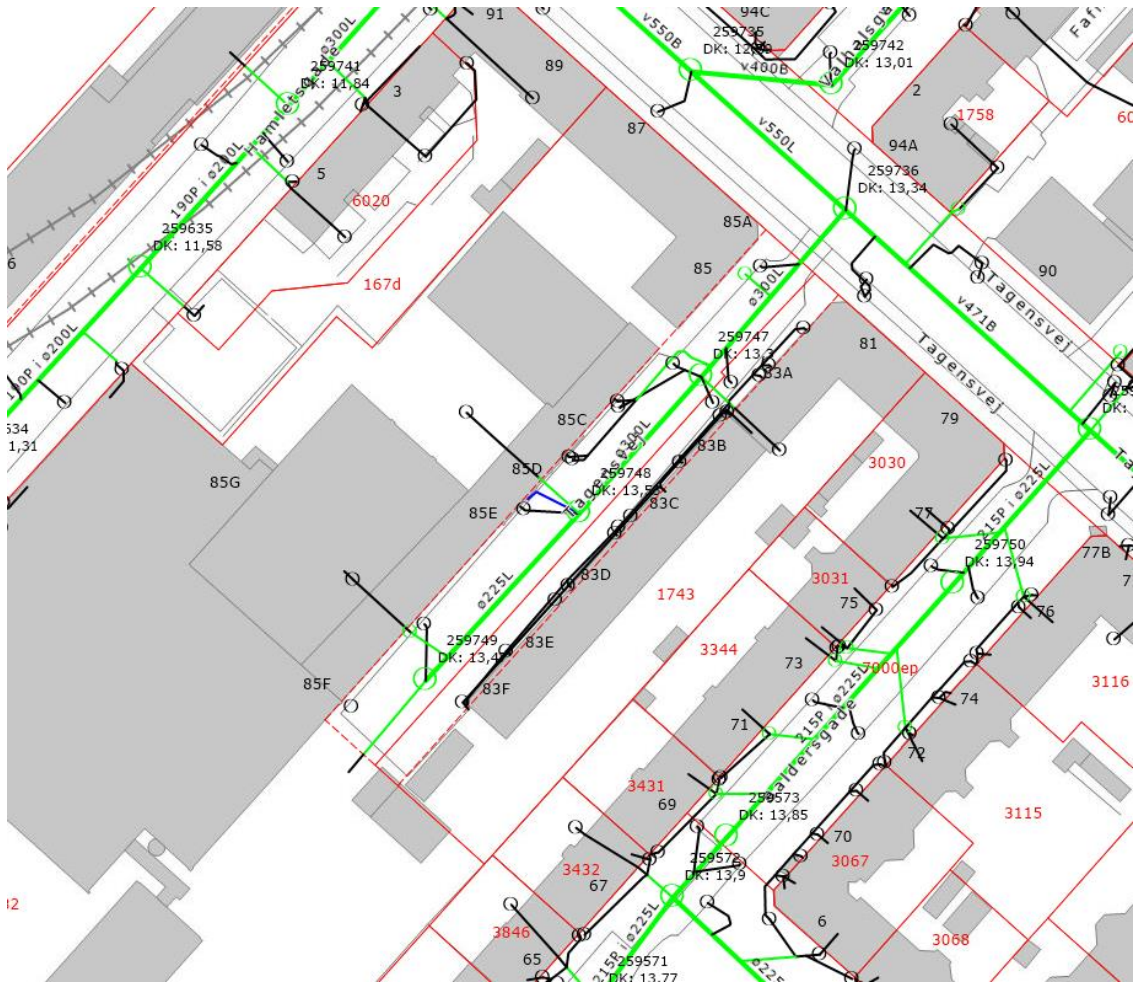
Plan VS
Direkte tlf. 2795 4602
E-mail nifi@hofor.dk

Supplerende hørings svar vedr. forslag til lokalplan Hamletsgade

Hermed fremsendes som supplement til tidligere fremsendt hørings svar yderligere bemærkninger vedr. den planlagte nedlæggelse af vejudlægget på matr.nr. 2532 UK og 1743 UK i lokalplanområdet.

I vejudlægget, som påtænkes nedlagt, ligger en spildevandsledning, som ejes af HOFOR Spildevand København A/S til forsyning af de to matrikler. Det er HOFORs vurdering, at forsyningsledninger, som er placeret i nedlagt vejareal, har krav på minimum samme retlige beskyttelse som hvis ledninger fortsat var placeret i vejareal. Det skal derfor sikres ved tinglyst deklARATION, at rådigheden over arealet er indskrænket som følge af ledningerne placering, ligesom arealejer skal afholde HOFORs udgifter til flytning eller sikring af ledningerne, som ikke skyldes formål, som kan indeholdes i de principper som følger af vejloven og/eller lov om private fællesveje. Hvis vejudlægget nedlægges, er det således HOFORs forventning, at vores ledning sikres ved en tinglyst deklARATION for de to matrikler, således at ledningen kan blive liggende på – som minimum – samme vilkår som de nuværende efter vejlovens gæsteprincip mht. adgangsforhold og friholdelse for både bebyggelse og træer.

En alternativ løsning kunne være, at de to "vejbetjente" grundejere overtager alle ledningsanlæg i vejudlægget – mod tinglysning af deklARATION om fælles afløb og forsyningsledninger. En sådan deklARATION skal tinglyses af Bygningsmyndigheden i forbindelse med deres håndtering af en nedlægning af vejareal. Derved vil eventuelle skader på ledningen som følge af overbygning, plantning af træer og manglende drift som følge af forringede adgangsforhold udelukkende være et problem for de pågældende grundejere.



12