

Københavns Kommune
TMF, Vand og VVM

Plan - VS
Direkte tlf. 2795 4602
E-mail nifi@hofor.dk
Kunde nr. Indtast kunde nr.
Journal nr. Indtast journal nr.
Dato 16.02.2021

Høringssvar vedr. projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018

Hermed fremsendes HOFORs høringssvar til enkelte projektbeskrivelser i tillægget.

Vedrørende B.84 Kloakering af Nordhavn Fase II

I forslaget til Projekttillæg 2021 fremgår det for byudviklingsområde B.84 Kloakering af Nordhavn Fase II, at:

"Projektområdet skal forsynes af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det trestrengede princip for spildevand, vejvand og regnvand. HOFOR etablerer stik på matrikelgrænsen til spildevand og vejvand, mens overfladevand, der kan udledes uden forudgående rensning, håndteres af et privat spildevandslag bestående af alle grundejere."

På baggrund af, hvordan den hidtidige udvikling af Nordhavn har været håndteret, skal det hertil bemærkes, at det ikke står klart for HOFOR, hvorvidt byudviklingen med ovennævnte formulering forventes at ske ud fra et kloakeringsprincip, hvorefter tagvand, uforurennet pladsvand samt vejvand fra veje med en årsdøgntrafik på mindre end 5.000 biler for samtlige ejendomme inden for byudviklingsområdet skal ske ved stiftelse af fællesprivat spildevandsanlæg ejet af et privat spildevandslag. Det vil sige, om det med Projekttillæg 2021 lægges til grund, at anlæg for håndtering af tagvand, uforurennet pladsvand og vand fra vejarealer med en årsdøgntrafik under 5.000 biler anlægges ved privat foranstaltning og skal forblive fællesprivat ejet af et privat spildevandslag, som forestår den fremtidige drift og vedligeholdelse af anlægget.

Det skal endvidere bemærkes, at der ikke af HOFOR vil blive etableret stik ved skelgrænsen for vejvand. Det er HOFORs opfattelse, at der med formuleringen af Projekttillæg 2021 må menes, at den del af vejens udstyr, der skaber afledning af vand fra vejarealer med årsdøgntrafik over 5.000, på sædvanligvis tilsluttes ledningsnettet for HOFOR på et eller flere punkter inden for det samlede byudviklingsområde, men at det ikke nødvendigvis vil være sammenfaldende med en skelgrænse, da tilslutningspunktet for denne type spildevand også kan og ofte vil være placeret i vejarealer.

Vedrørende B.91 Stejlepladsen

Forslaget til Projekttillæg 2021 omfatter blandt andet byudviklingsområde B.91 Stejlepladsen, som er udgjort af ejendommene matrikelnummer 409, 454, 482 og 566 Kongens Enghave, København. Arealet er beliggende i kloakopland 311. Oplandet er udgjort af det private spildevandslag "Bådehavngade", der står som ejer til det eksisterende fællesprivate spildevandsanlæg, som skaber afledning for oplandet frem til tilslutning mod HOFORs ledningsanlæg nord for jernbanearealet for Øresundsbanen.

Den nuværende ordlyd af Projekttillæg 2021 anfører, at:

"HOFOR etablerer stik på matrikelgrænsen til spildevand og vejvand, mens overfladevand, der kan udledes uden forudgående rensning – fx tagvand og pladsvand – håndteres af et privat spildevandslag bestående af alle grundejere."

HOFOR skal hertil bemærke, at arealet for B.91 Stejlepladsen er beliggende inden for det område, som udgør den sydøstlige afgrænsning af ejendommene omfattet af det private spildevandslag "Bådehavngade". Tre af de ejendomme, som udgør byudviklingsområdet, er på nuværende tidspunkt tilsluttet ledningsnettet for det private spildevandslag, ligesom den resterende ejendom er beliggende i det naturlige opland for det eksisterende fællesprivate ledningsnet. Endvidere har ledningsnettet for det private spildevandslag en kapacitet, der giver faktisk mulighed for at tilslutte også den resterende ejendom for byudviklingsområdet, uden det vil forudsætte ændringer på det fællesprivate ledningsnet.

Det fremgår af administrationsgrundlaget for Spildevandsplan 2018, at:

"Det er planen, at HOFOR på sigt skal overtage [fællesprivate spildevandsanlæg]. Københavns Kommune vil tage initiativ til en forhandling mellem grundejer og HOFOR om betingelserne for en overtagelse, herunder en fastlæggelse af spildevandsanlæggets værdi. [...] Når betingelserne for HOFORs overtagelse er på plads indarbejdes overtagelsen i et spildevandsplantillæg/en projektpakke."

Sådant initiativ er dog endnu ikke taget vedrørende det private spildevandslag "Bådehavngade", ligesom det på nuværende tidspunkt ikke er forventningen, at en sådan forhandling kan være tilendebragt, inden tidspunktet for opstart af anlægsarbejdet forbundet med byudvikling for B.91 Stejlepladsen.

Vedrørende Projekttillæg 2021 bør det derfor fremhæves, at afledning af spildevand for byudviklingsområde B.91 Stejlepladsen ikke vil ske ved, at HOFOR etablerer stik ved matrikelgrænsen, men at byudviklingsområdet vil blive tilsluttet det eksisterende fællesprivate spildevandsanlæg for spildevandslaget "Bådehavngade", hvor der først

sker tilslutning for dette spildevandsanlæg til HOFORs ledningsnet nord for jernbanearealet for Øresundsbanen.

Da det private spildevandslag "Bådehavngade" i henhold til administrationsgrundlaget efter Spildevandsplan 2018 inden for en vis periode må forventes nedlagt, skal det fra HOFORs side fremhæves, at det vil være hensigtsmæssigt, såfremt det ledningsnet, som etableres inden for byudviklingsområdet B.91 Stejlepladsen, bliver af en standard, dimensionering og placering, der vil gøre det muligt at overdrage til HOFOR i forbindelse med, at der senere måtte opnås en samlet løsning for HOFORs overtagelse af hele det fællesprivate ledningsanlæg for spildevandslaget Bådehavngade. Dette kan formentlig sikres gennem en aftale mellem HOFOR og grundejerne til byudviklingsområde B.91. Stejlepladsen. Sådant aftale vil dog i givet fald ikke kunne omfatte ledningsanlæg, hvis formål udelukkende eller i overvejende grad er at bortlede overfladevand fra vejarealer, idet sådanne anlæg skal henregnes til vejens udstyr.

Vedrørende K1.70 Arealreservation og udløbspunkt til Svanemøllen Skybrudstunnel BIR21

Svanemøllen Skybrudstunnel planlægges udført med etablering af udløbsarrangement på en del af arealet for ejendommen matrikelnummer 6378, Udenbys Klædebo Kvarter, København. Udløbet vil blandt andet blive etableret med pumpestation for tømning af tunnelanlægget, hvorfor det vil være nødvendigt at etablere konstruktioner over terræn, ligesom det vil være nødvendigt at kunne have færdsel til og fra arealet.

Af forslaget til Projekttillæg 2021 fremgår det, at der for ejendommen matrikelnummer 6378, Udenbys Klædebo Kvarter, København, foretages en arealreservation med permanent rådighedsindskrænkning. Det er HOFORs opfattelse, at det formentlig vil være nødvendigt at forbeholde sig muligheden for at overtage arealet til eje, da ejerskab må forventes mest hensigtsmæssigt at kunne varetage hensynet til udløbsarrangementets ugenerede tilstedeværelse på arealet samt muligheden for at have færdsel til og fra arealet.

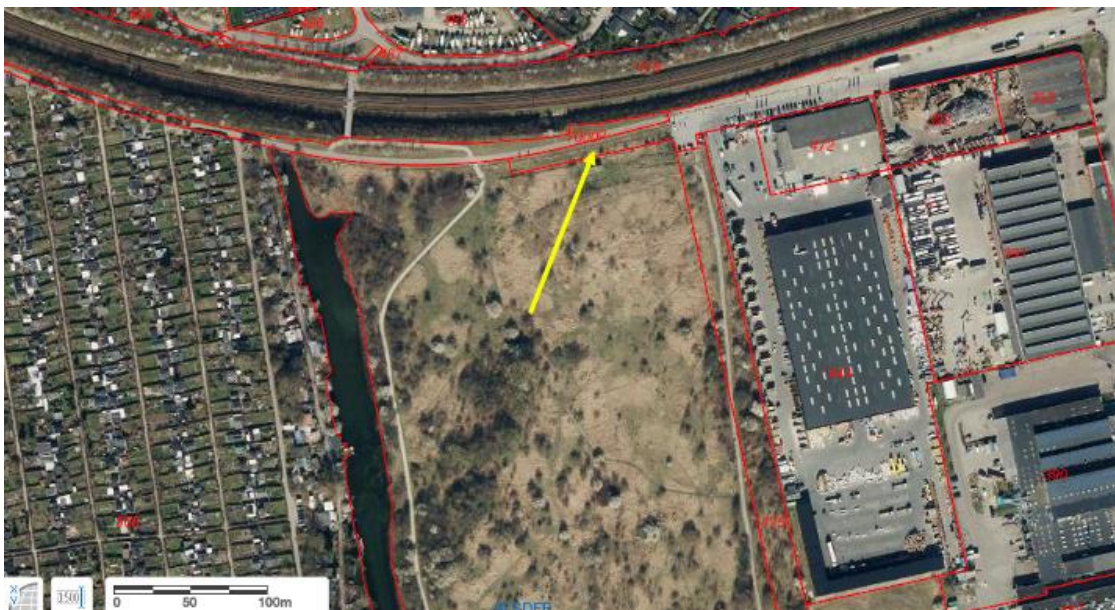
På denne baggrund bør det tilføjes, at arealreservation for ejendommen matrikelnummer 6378, Udenbys Klædebo Kvarter, København, udover permanent rådighedsindskrænkning også sker til arealerhvervelse.

Vedrørende K1.71 Arealreservationer og udløbspunkt for KV84 Valby Skybrudstunnel

Valby Skybrudstunnel planlægges udført med etablering af udløbsarrangement på en del af arealet for ejendommen matrikelnummer 567, Kongens Enghave, København.

Med tilsvarende begrundelse, som oven for anført vedrørende Svanemøllen Skybrudstunnel, bør det for ejendommen matrikelnummer 567, Kongens Enghave, København, tilføjes, at arealreservation udover midlertidig og permanent rådighedsindskrænkning også sker til arealerhvervelse.

Det skal herudover nævnes, at projektet for Valby Skybrudstunnel også får indvirkning på anvendelsen af den nordvestlige afgrænsning af arealet for ejendommen matrikelnummer 454, Kongens Enghave, København. Ejendommen matrikelnummer 454, Kongens Enghave, København, er i henhold til Københavns Kommunes vejfortegnelse samt registreringen i tingbogen for det fulde areal udgjort af privat fællesvej ejet af Bådehavngadeområdets Vejlaug. Anlægsprojektets påvirkning vil være, at den del af ejendommen, som mod ejendommens nordvestlige afgrænsning ligger i forlængelse af Fragtvej, men hvor arealet på nuværende tidspunkt ikke faktisk er indrettet som vejareal, vil være nødvendig at indrette og anvende som arbejdsvej for etablering af udløbsarrangement på ejendommen matrikelnummer 567, Kongens Enghave, København. Endvidere vil arealet eventuelt efterfølgende skulle udgøre adgangsvej til arealet for udløbsarrangementet. Det omhandlede areal fremgår neden for markeret med gul pil:



For HOFOR er det imidlertid ikke klart, om det vil være mest hensigtsmæssigt at tilføje ejendommen matrikelnummer 454, Kongens Enghave, København, på nuværende tidspunkt i Projekttillæg 2021, eller det vil være mere hensigtsmæssigt at tilføje ejendommen i et senere projekttillæg til Spildevandsplan 2018.

Med venlig hilsen

Nis Fink