

Modtager: Københavns Kommune

Afsender: HOFOR A/S

KS af/dato: Indtast dato

Godkendt af/ dato: Indtast dato

Version: v.1.

HOFOR A/S – Høringsvar til lokalplanudkast Kulbanevej Øst

Københavns Kommune har igangsat høringen af lokalplanforslaget Kulbanevej Øst. Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentliggjort d. 30. september 2020.

Generelt vedr. HOFORs forsyningsledninger



HOFOR har på lokalplanområdet en vandledning (blå ledning) og en spildevandsledning (grøn ledning). De to ledninger blev omlagt til deres nuværende placering i 2013-14 i forbindelse med etableringen af Ringstedbanen efter aftale med de involverede parter, herunder Københavns Kommune.

Det ses, at der ikke er taget højde for de to nævnte ledningers placering i lokalplanlægningen af området, til trods for at HOFOR også i den interne høring har gjort opmærksom på deres beliggenhed. Det bemærkes, at ledningerne er kritiske for forsyningssikkerheden.

Såfremt man opretholder de nuværende byggefelt, ovenpå HOFORs ledninger, vil ledningerne skulle omlægges. Som følge af nedlæggelsen af vejudlæg, skal omkostningerne hertil ikke afholdes af HOFOR som ledningsejer. HOFOR ønsker, at der tinglyses deklARATIONER med fravigelse af gæsteprincippet på ledningerne for at undgå unødige ekstra udgifter for forsyningens kunder.

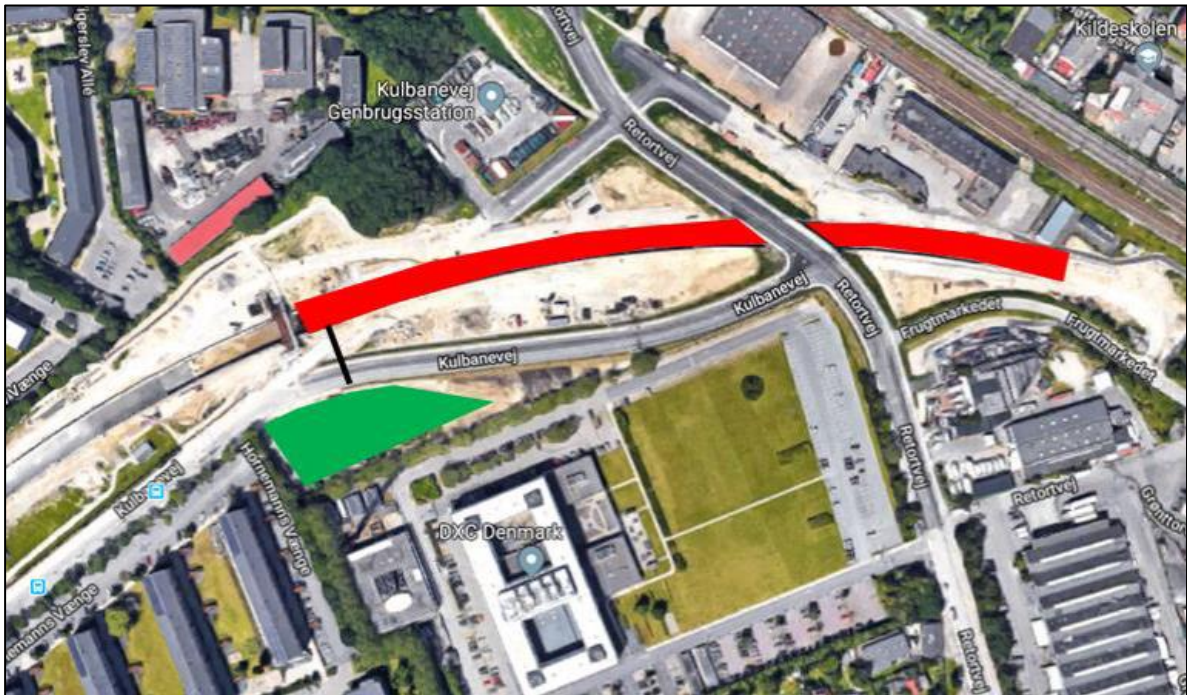
Regn- og skybrudssikring af Kulbanekvarteret Øst.

HOFOR gør opmærksom på, at såfremt Kulbanekvarteret skal være robust i forhold til håndtering af regnvand, anbefaler HOFOR følgende:

- At hverdagsregn renses inden det ledes videre mod Vigerslevparken. Det er Københavns Kommune, der præciserer renskravet, men ofte vil der være krav om at der renses 95 % af årsmiddelnedbøren eller at der etableres 200-250 m³ vådt rensbassin per reduceret HA, der skal renses.
- At hverdagsregn (op til en fremtidig 5-års hændelse) skal forsinkes til 1,5 l/s/HA_{red}, inden det ledes mod Vigerslevparken.

Ved Kulbanevej vil der, i medfinansieringsprojekt KV33 – Kulgraven blive etableret 1.500 m³ bassin (forventes at blive etableret i 2021). Bassinet vil modtage vand fra det areal der dækker bassinets udbredelse (grøn markering herunder) og fra banen (rød markering herunder).

Ved en fremtidig 100-års hændelse vil disse arealer udnytte 500 m³ af bassinvolumenet i KV33. Der er således 1.000 m³ forsinkelsesvolumen til rådighed, som kan udnyttes af afstrømning fra Kulbanevej Øst.



De 1.000 m³ vil ikke være tilstrækkeligt til at håndtere afstrømningen fra Kulbanevej Øst og der vil derfor være behov for yderligere forsinkelsesvolumen.