

Modtager: Københavns Kommune
Afsender: KFAR
KS af/dato: KIMK, ACHO, SVHA
Godkendt af/ dato: 21.09.2020
Version: 1.0

Indtast afdeling
Direkte tlf. Indtast direkte nummer
E-mail Indtast e-mail

HOFOR A/S – Hørings svar til lokalplanforslag F.L. Smidth II tillæg 3

Københavns Kommune har igangsat den faglige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag F.L. Smidth tillæg 3.

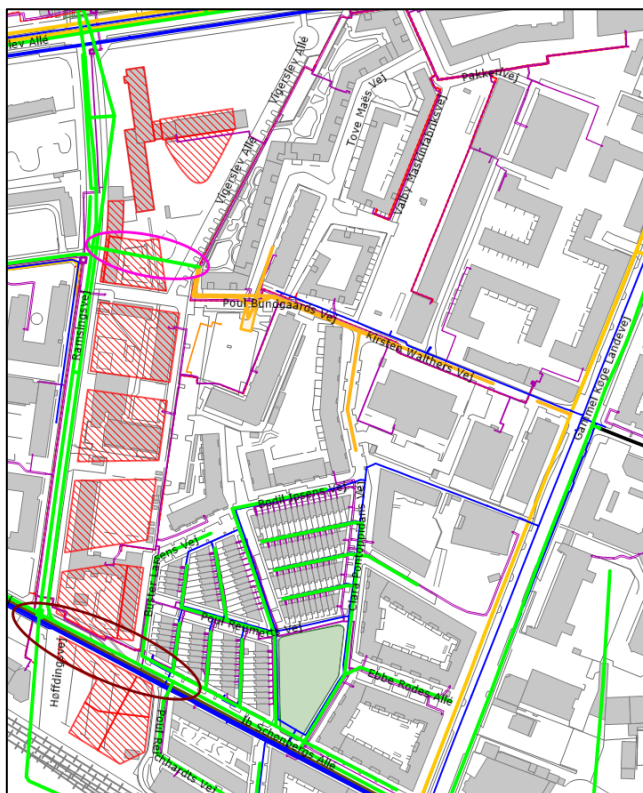
Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 24. juni 2020.

Kommentarer vedr. forsyningerne generelt

De fleste ledninger inden for lokalplanområdet er deklareret. I den nordlige del af lokalplanområdet har HOFOR en $\varnothing 28B$ spildevandsledning (pink cirkel), der krydser fra Ramsingvej til Vigerslev Allé. Der er i ledningens tracée placeret et byggefelt. Såfremt det ønskes, at byggefeltet opretholdes og udvikles, vil ledningen skulle omlægges. Det bemærkes, at omkostningen til omlægningen af ledningen skal afholdes af udvikleren af det før omtalte byggefelt.

I den sydlige del af lokalplanområdet (brun cirkel) har HOFOR en yderst forsyningskritisk spildevandsledning ($\varnothing 3139 \times 2118B$), en yderst forsyningskritisk transmissionsledning for drikkevandsforsyningen ($\varnothing 750$), en forsyningskritisk transmissionsledning ($\varnothing 400$) for gasforsyningen og to fjernvarme transmissionsledninger ($\varnothing 250$). Ledningerne skal respekteres og de må ikke overbygges. Der må heller ikke plantes træer med dybdegående rødder eller elementer, som kræver nedramning under terræn i ledningernes tracée.



Der er oven på transmissionsledningen for fjernvarme i dette område placeret et byggefelt. Det er højest usikkert, om der kan findes en alternativ placering for fjernvarmeledningerne, hvorfor konsekvensen kan være, at dette byggefelt skal reduceres i sit fysiske aftryk.

Der er i lokalplanforslaget angivet beplantning af træer også i områder, hvor HOFOR har forsyningsledninger. HOFOR ønsker ikke, at der placeres træer i områder, hvor der er placeret forsyningsledninger, da indtrængende rødder fra de nye træer kan skade forsyningsledningerne og dermed kraftigt nedsætte ledningernes levetid og udfordre forsynings sikkerheden. Hvis dette ønskes imødekommes, kan forbrugerne friholdes for takststigninger som følge af reparation af ledninger pga. indtrængende rødder.

Det er angivet i lokalplanen at der etableres p-kældre under en del af bygningerne på lokalplanområdet. Det fremgår dog ikke, hvor stort aftrykket for de enkelte p-kældre er. HOFOR ønsker derfor, at denne viden fremgår af lokalplanen, således at det kan vurderes, om p-kældre eller nedkørselsramper til p-kældre giver anledning til konflikter med HOFORs forsyningsledninger.

Valby Skybrudstunnel

Det er afgørende, at Valby Skybrudstunnel etableres, således at Københavns Kommunes egen skybrudsplan kan realiseres og Spildevandsplanen kan overholdes.

Lokalplanen beskriver Valby skybrudstunnel i et meget begrænset omfang. Derudover fremgår Valby skybrudstunnel generelt ikke på relevante tegninger i lokalplanen og ej heller under lokalplanens bestemmelser. HOFOR ønsker, at afsnittet om Valby Skybrudstunnel uddybes og at relevante tegninger opdateres så Valby skybrudstunnel fremgår. Endvidere bør nedenstående tilføjelser til lokalplanens redegørelse også tilføjes under lokalplanens bestemmelser "§10 Regnvand".

HOFOR har følgende konkrete ønsker til rettelser/tilføjelser til lokalplanforslaget:

Side 4 sidste afsnit vedr. fremtidig cykelsti over banen:

Det bør nævnes, at en fremtidig cykelsti skal etableres på en sådan måde, at den ikke forhindrer drift og vedligehold af Valby skybrudstunnel. Valby skybrudstunnel forventes færdig i 2028.

Side 28: afsnit om Spildevandsplanen:

Det bør nævnes at Valby skybrudstunnel er optaget i Spildevandsplanen 2018 med placering af en skakt på den sydligste del af lokalplanområdet, og at der skal tage hensyn til dette i forhold til respektafstande, drift og vedligehold m.m.

Side 29: afsnit om skybrudssikring:

Det bør nævnes, at der siden skybrudskonkretiseringerne er blevet vedtaget en skybrudsledning, der løber fra Gammel Køge Landevej til Valbytunnelen. Dette blev gjort i regi af Masterplan for Sjælør Boulevard, hvorfor lokalplanområdet og terrænændringer inden for lokalplanområdet også skal respektere denne skybrudsledning.

Side 29 sidste afsnit: tilføjelse:

Reservationen [af ... ?] betyder at et kommende byggeri skal koordineres med HOFOR. Der vil være restriktioner for såvel anvendelsen af friarealer og byggeri. Det skal være muligt at udføre drift og vedligeholdelse af Valby skybrudstunnel og respektafstande for anlægget skal overholdes. Desuden skal det være muligt at anvende tunnelskakten på FLS-grunden som modtageskakt i forbindelse med en eventuel forlængelse af Valbytunnelen mod nord, hvis det en gang i fremtiden besluttes, at Valbytunnelen skal overgå fra kombineret fællesbassin og skybrudsledning til kombineret regnvandsledning og skybrudsledning. Det vil medføre, at anvendelsen af arealerne omkring tunnelskakten vil være begrænset i den periode, der vil være anlægsaktiviteter.

Side 39 afsnit om mindre bygninger:

I forbindelse med Valby skybrudstunnel vil der blive etableret en mindre teknikbygning.

Side 49 afsnit om regnvand (§10):

Bestemmelserne vedr. regnvand omfatter kun serviceniveauet for skybrud. Afsnittene om spildevandsplan, lokal håndtering af regnvand og skybrudsplanens projekter, som beskrevet på s. 28-29, bør måske indarbejdes i bestemmelserne.

Tegning 2:

Omfanget er ikke angivet korrekt. (se vedhæftede tegning). Derudover skal der efterfølgende være vejadgang til et større køretøj i forbindelse med drift og vedligehold.

Tegning 3:

Det mangler at blive markeret, at der skal være vejadgang til skakten for Valby skybrudstunnel

Tegning 4:

Der er angivet en mulig overdækket cykelparkering ved samme placering af Valby skybrudstunnel. Dette virker ikke realistisk.

Tegning 7a:

Byrum 5 G Byrummet skal etableres på en sådan måde, at HOFOR kan komme til skakten med en kranbil i forbindelse med drift og vedligehold.

Alle ovenstående konkrete bestemmelser bør også tilføjes under lokalplanens bestemmelser "§10 Regnvand".