

Modtager: Københavns Kommune
Afsender: Thor Kjøller Hartmann
KS af/dato: Jakob Hjortskov 29.01.2024

Sektion Byudvikling (50420)
Direkte tlf. 34458141
E-mail thhart@hofor.dk

HOFOR A/S – Høringssvar til Fisketorvet II - Lokalplanforslag

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med Fisketorvet II - Lokalplanforslag

HOFOR har 25. januar 2024 afsendt høringssvar til Fisketorvet II – Lokalplanforslag. Heri fremsendes yderligere bemærkninger til forslaget fra HOFOR A/S.

HOFOR er blevet opmærksomme på, at det er uklart hvorledes lokalplanforslaget definerer / fastlæggelser fremtidig bebyggelse i etage 0 – det der i dag svarer til terrænniveau for kommende metrostation / eksisterende vareindkørsel / parkeringsområde for Fisketorvet.

Det er altså uklart for HOFOR hvilke / hvilken tegning, der definerer lokalplanens byggefelt i etage 0.

HOFOR har i en længere årrække været i dialog med netop Fisketorvet om håndtering af eksisterende vareindkørsel til Fisketorvet – herunder HOFORs eksproprierede ledningsrettigheder i området ved netop indkørslen til Fisketorvet. Ledningsrettighederne er blevet tillagt HOFOR i forbindelse med nogle specielle ledningsomlægninger i forbindelse med etableringen af metrostationen i området. Materialet er endnu ikke blevet lagt i tingbogen – Metroselskabet forestår dette arbejde. Kopi af det relevante materiale kan fremsendes hvis ønsket.

Det er for HOFOR meget vigtigt at påpege, at der i den del af vejarealet Kalvebod Brygge, der ønskes nedlagt som vejareal samt i arealer mellem vejarealet og eksisterende facade i etage 0 ligger hhv. en vand- og en fjernvarmeledning. Ledningerne betjener udover Fisketorvet flere forbrugere i området. En omlægning af denne ene eller begge ledninger som følge af en ændring af eksisterende facadelinje i etage 0, kan medføre meget store økonomiske omkostninger samt langvarige trafikale udfordringer i området.

I tilfælde af, at vejarealet ønskes nedlagt for vejareal, skal HOFOR gøre opmærksom på, at dette indebærer tinglysning af servitut om beskyttelse af ledningerne etableret i den del af vejarealet, der ønskes nedlagt.

Omtalte indkørsel til Fisketorvet er markeret med lyserød i nedenstående kortudklip fra Lokalplansforslag Fisketorvet II.

