

Notat

Plan - VS

Direkte tlf. 2795 4210

E-mail kfar@hofor.dk

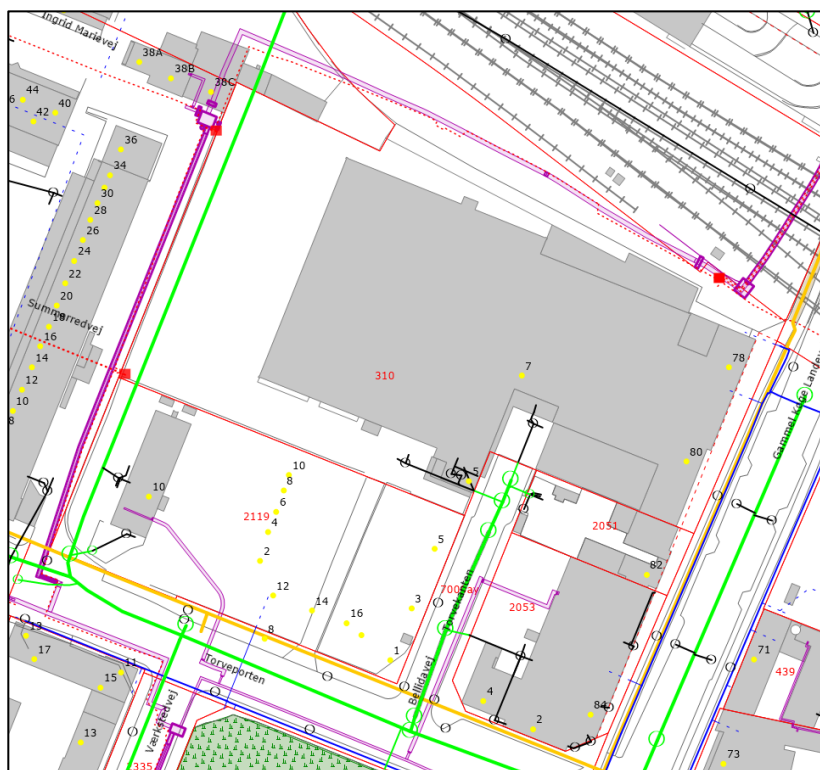
Dato: 19.11.2018
Opgave: Høringssvar: Lokalplan 462 -
Grønttorvsområdet tillæg 4
Afsender: Karim Friis Arfaoui – HOFOR A/S
Modtager: Center for Byplanlægning, Njalsgade 13,
Postboks 348, 1503 København V.

Høringssvar Grønttorvsområdet tillæg 4 - lokalplanforslag

Københavns Kommunes har offentliggjort lokalplanforslag for ”Grønttorvsområdet tillæg 4”. Hermed fremsendes HOFORs indledende bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentliggjort d. 20. september 2018.

Generelt gælder det, at alle nye eller omlagte forsyningsledninger, der etableres på området, skal udføres i henhold til HOFORs kravspecifikationer, såfremt HOFOR skal overtage dem.

I den nordlige del af lokalplanområdet, ejer HOFOR Fjernvarme P/S en hovedfjernvarmevarmeledning (lilla ledning på kortudsnit), som ikke må sløjfes eller ændres, medmindre dette tillades af HOFOR Fjernvarme P/S. Alle omkostningerne til sløjfning/ændring skal derfor afholdes for grundejers regning, jf. tinglyst servitut 10.08.2016-1007505453 § 3, som er pålagt ved ekspropriation.



I lokalplanforslagets tegning nr. 3 på side 29 er der angivet et tracée til en eventuel fremtidig letbane til Hvidovre Hospital. Dette område er kritisk for Københavns Kommunes skybrudsplan, idet der på dette sted er planlagt en skybrudsskakt, der afleder frakoblet overfladevand i området til skybrudstunnellen på Torveporten. Skakten

kan ikke etableres, såfremt planerne om en letbane i dette tracée opretholdes. Det bemærkes, at skakten er nødvendige for at sikre at borgerne i denne del af København sikres mod skybrud som planlagt i Københavns Kommunes skybrudsplan.

I lokalplanforslaget er der også nævnt en større skybrudsledning "Gåsebækrenden" (grøn ledning i den vestlige del af kortudsnit). Det bemærkes, at "Gåsebækrenden" ikke er en skybrudsledning, men spildevandsledning, der afleder spildevand fra store dele af Valby nord for banearealet. Der er indgået en aftale om at omlægge dele af "Gåsebækrenden" syd for lokalplanområdet. Det gælder generelt, og derfor også for den del af "Gåsebækrenden" der ligger på lokalplanområdet, at der ikke må placeres byggefelter, der kolliderer med ledningen. Endvidere må der ikke placeres træer eller anden beplantning oven på ledningen, ligesom der på arealet ikke må placeres skilte, lysmaster eller andre faste terrængenstande, der kræver nedramning og fundering under terræn.