

Notat

Dato: 09.08.2019
 Opgave: Høringssvar til lokalplanforslag Vibehus Runddel Vest
 Afsender: Karim Friis Arfaoui
 Modtager: Center for Byplanlægning, Njalsgade 13,
 Postboks 348, 1503 København V.

Plan - VS
 Direkte tlf. 2795 4210
 E-mail kfar@hofor.dk

Høringssvar til lokalplanforslag Vibehus Runddel Vest med tilhørende kommuneplantillæg

Københavns Kommune har igangsat høringen for lokalplanforslaget Vibehus Runddel Vest med tilhørende kommuneplantillæg. Hermed fremsendes HOFORs indledende bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 16. maj 2019.

HOFOR har på lokalplanområdet ikke forsyningskritiske ledninger, som bliver påvirket af de planlagte byggefelter. Til gengæld er det i lokalplanforslagets tegning 6c specificeret, hvor mange træer der skal plantes på angivne arealer. Det er ikke en robust løsning, at placere træer oven på forsyningsledninger og anlæg, da indtrængende rødder vil skade ledninger og anlæg, og dermed væsentligt reducere levetiden for ledninger og anlæg. Derfor bør HOFOR inddrages i det kommende arbejde med at realisere lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, så der både skabes plads til forsyning og træer.

Det bør endvidere bemærkes, at det ikke er optimalt, at angive træer og begrønningselementer uden også at præcisere placeringen. Dette skyldes, at det er usikkert, om der rent faktisk er plads til det angivne antal træer i den tætte by. Derfor anbefales det, at Teknik og Miljøforvaltningen går tilbage til sin tidligere praksis med en præcis angivelse af træer i den enkelte lokalplan alternativt kan man bruge formuleringen "op til xx træer" således, at der er fleksibilitet, og man derved ikke skaber uholdbare løsninger, hvor man er nødt til at placere træer ovenpå forsyningsanlæg eller andre elementer under jorden.

