

Notat

Plan - VS

Direkte tlf. 2795 4210

E-mail kfar@hofor.dk

Dato: 19.08.2019
Opgave: Høringssvar til lokalplanforslag
Sydhavns-gade
Afsender: Karim Friis Arfaoui
Modtager: Center for Byplanlægning, Njalsgade 13,
Postboks 348, 1503 København V.

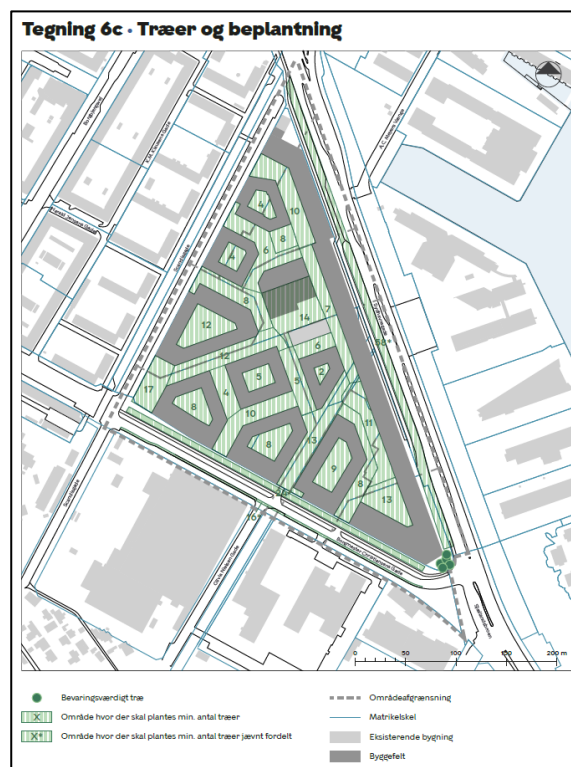
Høringssvar til lokalplanforslag Sydhavns-gade og kommuneplantillæg

Københavns Kommune har igangsat høringen for lokalplanforslaget Sydhavns-gade og kommuneplantillæg. Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 21. maj 2019.

HOFOR har på lokalplanområdet flere forsyningskritiske ledninger i Borgmester Christansens Gade, som bliver påvirket af de planlagte byggefelt, da ledningerne vil blive overbygget af bygningen langs med Sydhavns-gade. Det vurderes dog, at en frihøjde på 4,5 meter er tilstrækkeligt til, at HOFOR også i fremtiden kan renovere og reparere ledningerne ved større brud.

I lokalplanforslagets tegning 6c er der vist en illustration af kommende træer og beplantning af lokalplanområdet. I en række af de arealer, der på nuværende tidspunkt er vejarealer, har HOFOR forsyningsledninger. Der er derfor en risiko for, at der vil blive plantet træer ovenpå eller i umiddelbar nær til disse ledninger, og der vil derfor være en risiko for, at indtrængende rødder vil skade ledninger og anlæg, og dermed væsentligt reducere levetiden for ledninger og anlæg. Derfor bør HOFOR inddrages i det kommende arbejde med at realisere lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, så der både skabes plads til forsyning og træer.



Det bør endvidere bemærkes, at det ikke er optimalt, at angive træer og begrønningselementer uden også at præcisere placeringen. Dette skyldes, at det er usikkert, om der rent faktisk er plads til det angivne antal træer i den tætte by. Derfor anbefales det, at Teknik og Miljøforvaltningen i stedet bruger formuleringen ”op til xx træer”, således at der er fleksibilitet, og man derved ikke skaber uholdbare løsninger, hvor man er nødt til at placere træer ovenpå forsyningsanlæg eller andre elementer under jorden for at leve op til et fastsat antal træer i lokalplanen.

I den sydlige del af Borgmester Christiansens Gade fra nummer 47 til 59 bliver en del af vejudlægget nedlagt som vist på tegning 3a – Veje.

På arealet, hvor vejudlægget nedlægges har HOFORs vandforsyning en hovedforsyningsledning. Når vejudlægget nedlægges vil HOFORs rettigheder blive væsentligt forringet, hvorfor HOFOR ønsker, at få tinglyst rettigheder der svarer til de rettigheder der er gældende på nuværende tidspunkt. Det vil sige rettigheder der fraviger gæsteprincippet, når vejudlægget nedlægges.

